

1982-03-25

P1 1112, 1132/80

Värmdö kommun
Kommunkontoret
134 00 GUSTAVSBERG

VÄRMDÖ BYGGNADSNÄMNDEN	
18 MAJ 1982	
Dnr 28.132	Lm ECS 515

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Värmdö kommun

./.
Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 1 april 1980 det beslut som frångår av bilagan.

Värmdö kommun och Värmdö socialdemokratiska förening har överklagat beslutet genom besvär.

Statens planverk har i samråd med riksantikvarieämbetet yttrat sig i ärendet den 10 april 1981.

Kommunen har därefter kommit in med en skrivelse.

Värmdö socialdemokratiska förening är inte behörig att föra talan mot länsstyrelsens beslut. Föreningens besvär skall därför inte tas upp till prövning.

Såvitt avser besvären av Värmdö kommun gör regeringen följande bedömning.

Riksantikvarieämbetet betraktar i dagens läge bl a hela ängen och planområdet såsom hörande till fornlämningen och anser att ett bibehållande av den obebyggda ängen söder om denna är en förutsättning för att allmänheten skall kunna bilda sig en uppfattning om fornlämningen och dess ursprungliga miljö. Ämbetet, som konstaterat att det allmänna intresset av en barnstuga måste anses vara betydande, har ansett att intrång i det område som hör till fornlämningen kan prövas under förutsättning att kommunen kan visa att det inte finns någon möjlig alternativ lokalisering.

Kommunen har under arbetet med områdesplanen för Hemmesta ytterligare studerat frågan om barnstugans lokalisering och har därvid kommit fram till att det föreslagna läget är det enda lämpliga.

Med hänsyn till att någon alternativ lokalisering inte synes möjlig får intrånget i fornlämningen godtas. Av samma skäl bör inte den omständigheten att samråd enligt 14 § byggnadsstadgan



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
handläggare
arkitekt
Carin Ancker
Tel. 785 5148

kopia

BESLUT
Datum

1980-04-01
Ett datum

Beteckning

11.082-2112-79
Ett beteckning

Förslag till ändring av byggnadsplan

Kommunfullmäktige i Värmdö kommun har den 29 augusti 1979 antagit förslag till ändring av byggnadsplanen för Hemmesta 10:84 i kommunen, sådant förslaget åskädliggjorts på en av stadsarkitekt Kjell Jansson den 4 december 1978 upprättad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget innebär att ett område som i gällande byggnadsplan redovisas som allmän plats, parkmark, ianspråktagas för barnstugeändamål. Barnstugan avses rymma 40 barn. Höjdbegränsning av byggnadsrätten saknas i planförslaget. Området är beläget strax söder om ett som fornminne lagskyddat gravfält (Värmdö inv nr 122).

Planförslaget har, enligt byggnadsnämndens beslut den 20 december 1978, varit utställt och samtidigt varit föremål för informationsmöte med berörda markägare i januari 1979. Remissbehandlingen skedde också samtidigt med utställningen.

Under utställningen har tretton fastighetsägare av de som ingår i tillhörande fastighetsförteckning protesterat mot planförslaget. Sammanlagt har omkring tjugofem närboende vänt sig mot förslaget i separata och gemensamma skrivelser. Anmärkningar har vidare anförts av Värmdö Naturvårdsförening, Nacka-Värmdö Villaägarekrets och Hemmesta Nya Villaägareförening. Berörda fastighetsägare m fl har vidare vänt sig till länsstyrelsen med gemensam skrivelse den 24 september 1979. I anmärkningsskrivelserna vänder de sig främst mot ianspråktagandet av i gällande plan avsett parkområde och risk för förslitning av de enligt deras mening knappa grönytor som står till buds för rekreation samt av fornminnesområdet. De anger också (liksom kommunens trafiknämnd) att vägarna inte tål trafikökning, vilken befaras bli följden samt påpekar att de fått information av kommunen alltför sent.

Krav på att barnstugan snarast förverkligas har anförts av Värmdö föräldraförening för barnstugebarn samt, i skrivelse ställd till länsstyrelsen den 7 februari 1980, av Värmdö socialdemokratiska förening.

Planförslaget har efter antagande av kommunfullmäktige den 29 augusti 1979 inkommit till länsstyrelsen den 27 november 1979. Efter formell granskning och viss komplettering har kommunförslaget vidtagits under tiden den 15 januari - 5 februari 1980. Närvid återkom ett flertal berörda fastighetsägare m fl närboende med ytterligare en skrivelse. I skrivelsen framhålles att sammanlagt enligt 14 § byggnadsstadgan inte förekommit samt vidhålles ytterligare anförda anmärkningar.

Ls1 Sth M 29 a 1979-03-25 000 80 gr sth

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM M

Telefonadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonton
3 51 72 - 6

ack