

Grundkartan upprättad den 27 april 1988 av:

Thomas Höberg
Thomas Höberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- gräns för servitut resp. ledningsrätt
- registerbeteckningar
- byggnad
- skärmtak
- transformator
- kantsten
- staket
- häck
- träd
- polygonpunkt
- fastställd gatuhöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 2 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

- Kvartermark
- Värmecentral
- Transformator
- Parkering
- Handel och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största lokalarea för butiker är 10 000 m². Därav högst 800 m² för dagligvaror
- e₂ Största lokalarea för kontor är 2 500 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt kan undantagsvis större höjd medgivs för mindre byggnadsdel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET
Planens genomförandetid slutar den 31 december 1998

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

Planbestämmelserna har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft den 12 januari 2006.
Se akt. Å 23 K.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
FANBORGEN 1 OCH 5
MARTIN LUTHER, HALMSTAD

K-KOMMISJÖN, HALMSTAD
HALMSTAD DEN 15 JUNI 1988
Lars-Erik Larzenius
LARS-ERIK LARZENIUS

REVIDERAD 1988-12-22

Lars-Erik Larzenius
LARS-ERIK LARZENIUS

godkänd för samråd av BN 880615
godkänd för utställning av BN 880921
antagen av KF 88-12-22
vunnit laga kraft 89-01-19

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1988-12-22
§ 323
I tjänsten

Vernor Vanggaard

