

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom omåden med nedanstående beteckningar. Där karbeteckning saknas och då bestämmande text börjar i marginalen gäller bestämmelsen generellt inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- | | |
|-----------|---|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| GC/VÄG | Gång- och cykelväg (se planbeskrivning) |
| PARK | Anlagd park |

Kvartermark

-

UTNYYT JANDEGRAD

- E_1 Största sammanlagda bruttoarea 5000 m² för bostadshus
Byggnadsarean medges vara högst 1200 m² för bostadshus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
alternativt markparkering

- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Mark och vegetation

- | Örten | Örtens namn | Örtens användning |
|-------|-------------|-------------------|
| Ört 1 | Örtens namn | Örtens användning |
| Ört 2 | Örtens namn | Örtens användning |

In- och utfart

- In- och utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utforming

- | | |
|-----|-----------------------------|
| V | Högsta antal våningar |
| 0.0 | Högsta byggnadshöjd i meter |

Utförande

Dagvatten skall så långt som möjligt omhändrass
lokalt (se planbeskrivning)

HANDLINGARNA
BESTÅR AV:

- ☒ Plankarta med best
- ☒ och illustrationskarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskr
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastslaget för teckning
- ☒ Utåtande

Detaljplan för
HÖGBRUNN 1:16 (Cirkusplatsen) och
del av HÖGBRUNN 1:13

Högrbrunn, Nyköping, Nyköpings kommun

UPPRATTAD DEN 6 SEPTEMBER 2004
REVIDERAD DEN 3 JANUARI 2005

Illustration

Illustrationslinje for cistern (se plan- och genomförandebeskrivning)

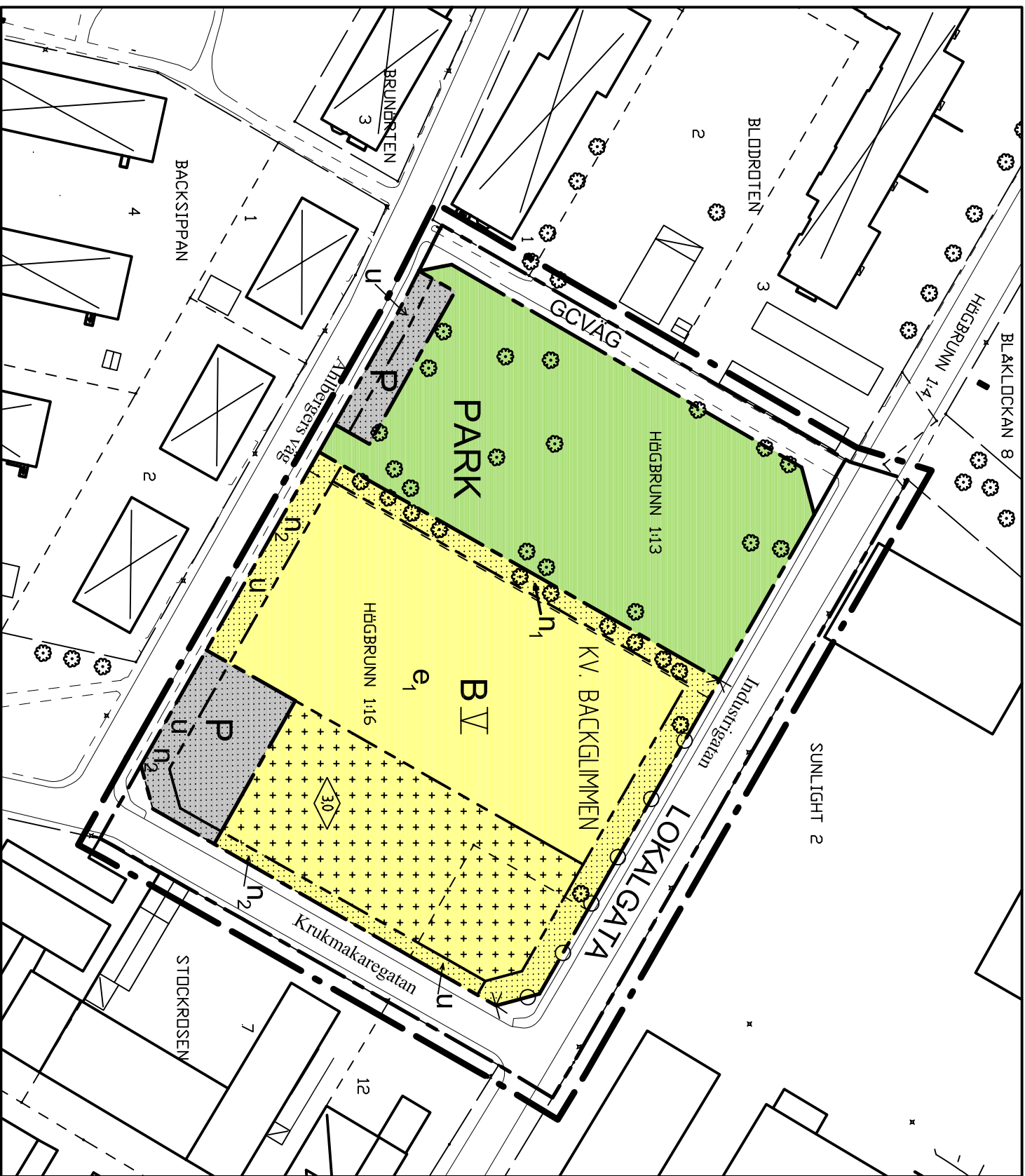
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — —
 — — — —
 Fastighetsgräns
 Traktgräns
 Fastighetsbeteckning
 1:16, 2

 
 — — — —
 — — — —
 Gata
 Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 — — — —
 — — — —
 Väg
 Träd
 Belysningsstolpe
 *

Illustration

Illustrationslinje för cistern (se plan- och genomförandebeskrivning)



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Eventuell förekomst av radon klarläggs inför bygglösläggningen.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — —
 — — — —
 Fastighetsgräns
 Traktgräns
 Fastighetsbeteckning
 1:16, 2


 — — — —
 — — — —
 Gata
 Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 — — — —
 — — — —
 Väg

 — — — —
 Träd
 Belysningsstolpe
 *

Illustration

Illustrationslinje för cistern (se plan- och genomförändringsbeskrivning)

HANDLINGARNA BESTÅR AV: ☑ Plankarta med best ☑ och illustrationsskarta ☑ Planbeskrivning ☑ Genomförandebeskr ☑ Samrådsredogörelse ☑ Fastslaget för teckning ☑ Utgå tande	ANTAGANDEHANDLING	Detaljplan för HÖGBRUNN 1:16 (Cirkusplatsen) och del av HÖGBRUNN 1:13 Högbrunn, Nyköping, Nyköpings kommun
UPPRÄTTAD DEN 6 SEPTEMBER 2004 REVIDERAD DEN 3 JANUARI 2005	SAHALLSBYGGNAD NÖRKPING	PROJEKTNUMMER 111 205
UTSTÄLLNINGSHANDLING 2004-11-02	BENGT GUSTAVSSON PLANKRIST	Ritad av WSP JOHANNE NILSSON
ANTAGEN 1	PLANKSKALA 0 10 50 M	
LAGA KRAFT		