

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
- 7 OKT 1974

11	0821	V590	74
----	------	------	----

NORRTÄLJE NO
Byggnadsnämnd
22 MRS 1974 (16)
73/2696 008.313

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Snickaren och Släggan, Rimbo, inom Norrtälje kommun.

För kvarteren gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:st den 23 maj 1926. Kvarteren begränsas av Uppsalavägen i norr, Tomtavägen i väster, Centralvägen i söder samt Minervavägen i öster. Angränsande kvarter är i norr Backen och Viiby, i väster Tuppen och Kråkan, i söder Sion för vilka gäller samma stadsplan med samma fastställsdatum. För kv. Bagaren i öster gäller en ny stadsplan fastställd den 15 december 1972.

Enligt förslag till generalplan av år 1968 föreslås kvarteren få användas för flerfamiljshusbebyggelse.

Grundförhållandena inom centrala delarna av Rimbo redovisas enligt generalplanen som kalt berg eller berg med liten jordtäckning. Likaså enligt generalplanen kan inom sådana områden bebyggelse grundläggas till måttlig kostnad.

Inom området föreligger utbyggt kommunalt va-system, vilket dock kräver viss komplettering om kvarteren skall kunna bebyggas enligt stadsplaneförslaget.

Huvudsyftet med föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Snickaren och kv. Släggan är att skapa möjlighet för att genomföra trafiksanering av Uppsalavägen, Minervavägen och Smedjevägen, nybebyggelse inom kvarteren som i omfattning i huvudsak skall motsvara den byggnadsrätt den till nu gällande planen medgivit,

Ar 1974 den 12/10, §
blev detta förslag antaget av
kommunfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

angöringspunkter och biluppställningsytor inom kvarteren.

Inom kv. Snickaren har in- och utfarterna från fastigheterna belägna utmed Uppsalavägen bedömts innebära konflikt med den stora genomfartstrafiken. Fastigheterna har för den skull bedömts bära förses med förbud emot in- och utfart emot Uppsalavägen, tomt 1:6 har dock kvar sin direktanslutning. I gengäld har åtkomstmöjlighet skapats från sidovägarna Minervavägen, Tomtavägen och den "nya" väg som funnits genom kvarteret och som är en fortsättning av Apoteksvägen, vars förbindelse med Uppsalavägen från norr föreslås avbruten för att ej ett trafikfarligt fyrvägsskäl skall uppstå samt separat gång- och cykelväg skild från 77:an av planerad grönremsa.

Då centrums förestående utbyggnad förväntas leda till ökad trafik på Minervavägen föreslås dess förbindelse med Smedjevägen bruten medan korsningen dem emellan, som sker under svåra lutningsförhållanden, bedömts vara trafikfarlig. Smedjevägen kommer därmed även att delvis få den karaktär av gångväg den enligt generalplaneintentionerna bör få.

Kv. Släggen är till huvudsaklig del bebyggd med flerfamiljshus, endast tre tomter är bebyggda med villor som måste bedömas vara saneringsmogna. Dessa, med hänsyn till gällande plans byggnadsrätt, delvis outnyttjade fastigheter föreslås erhålla byggnadsrätt för flerfamiljshus i två våningar och suterrängvåning samt byggnadsrätt för garage som avgränsning mot angränsande bebyggda tomter. Då bostadshus och garage dock förekommer inom skilda fastigheter förutsättes ett enkelt genomförande att de olika fastigheterna överföres i en ägares hand. Åtkomst föreslås ske från Centralvägen respektive Smedjevägen. Sammanhängande yta för lek avskild från biluppställning finns illustrerad.

Kv. Snickaren rymmer till skillnad från kv. Släggen huvudsakligen vil-

labebyggelse. Det har ansetts angeläget behålla denna karaktär men samtidigt ge möjlighet till högt utnyttjande till storleksordningen ungefär motsvarande det gällande plan medger. Sålunda föreslås utnyttjande med tätt friliggande villor, exempelvis så som illustrerats på den nyligen avrivna s k Norrtäljevillans tomt (1:29) där fyra tätt friliggande hus föreslås. På övriga fastigheter har illustrerats en likartad bebyggelse dock icke på de senast byggda villafastigheterna. Handelsrätt föreslås inom de tre fastigheter där nu handel bedrives.

Då kv. Snickaren förväntas komma att utnyttjas med små tomter i ganska stort antal för fritt liggande villor har ansetts motiverat att föreslå centralt belägna samlade större områden för lek.

Samråd har under arbetets gång skett med:
samtliga fastighetsägare,
byggnadsnämnden,
vägverket.

Stockholm 1973 - 11 - 30

ARKITEKTER SAR
BERTIL ENGSTRAND HANS SPEEK
NYBROGATAN 24 IV 114 39 STOCKHOLM
TEL. 67 02 45

Bertil Engstrand Hans Speek