

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Kistinge (transformatorstation),
Snöstorp,
Halmstad;
uppgjort i september 1974.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Området är ej tidigare planlagt. Det gränsar i söder till område med stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1970-04-20.

Området är beläget norr om Stjärnarpsvägen vid korsningen mellan Stjärnarpsvägen och industrigatan som leder fram till AB Bilfragmenterings industrifastighet. Området föreslås att användas för en transformatorstation som skall leverera elkraft till industrierna i Kistinge och det kommande bostadsområdet Fyllinge. Anläggningen har placerats i samråd med Elverket och Sydkraft där den, med hänsyn till förbrukning, anslutningsledningar, tillfartsförhållanden och miljösynpunkter, ligger mest gynnsamt. Terrängen är i det närmaste horisontell med svag lutning mot väster. En översiktlig grundundersökning utförd av Sydsvenska Ingenjörbyrån uppvisar i ett borrhål c:a 50 m söder om området en jordlagerföljd bestående av sand och morän. Grundförhållandena anses enl. den oberopade grundundersökningen vara lämplig för medeltung industri.

Marken utgöres av jordbruksmark som i öster begränsas av ett skogsparti av blandskog.

De befintliga kraftledningarna omedelbart öster om den föreslagna transformatorstationen skall efter det att stationen tagits i bruk flyttas till gemensam sträckning med de kraftledningar som finns c:a 500 meter öster ut.

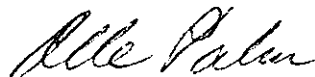
Tillfarten till transformatorstationen föreslås ske från Stjärnarpsvägen genom en förlängning av den befintliga industrigatan.

Vatten- och avloppsfrågor har utretts av gatukontoret.

Förslaget åtföljes av en skiss till dispositionsplan för Kistinge industriområde.

Halmstad den 18 september 1974


Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Olle Palm
Arkitekt

Förslag till stadsplan för
Kistinge (transformatorstation),
Snöstorp,
Halmstad;
uppgjort i september 1974.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

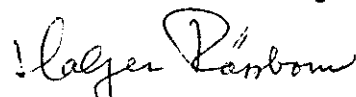
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Halmstad den 18 september 1974


Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Olle Palm
Arkitekt



1974-11-20

...
...
Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till stadsplan för Kistinge (transformatorstation), Snöstorp, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1974-10-17 utställa förslaget samt överlämna detsamma till ett antal myndigheter för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, Sydsvenska Kraftaktiebolaget, elverket, televerket, brandchefen, polismyndigheten, hälsovårdsnämnden och Sperlingsholms Elektriska Distributionsaktiebolag har icke haft något att erinra.

Vägförvaltningen anför att anslutningen till den allmänna vägen 552 Veinge - Villmanstrand blir mycket snedvinklig. I avvaktan på genomförande av det i skissen till dispositionsplanen redovisade vägsystemet bör därför anslutningen från transformatorstationen till den allmänna vägen utföras nära vinkelrätt helst enligt en bifogad skiss. För den provisoriska anslutningen måste länsstyrelsens tillstånd enligt 39 § väglagen inhämtas. Vägförvaltningen meddelar också att yttrandet inte innebär något ställningstagande till dispositionsplanen som bl a visar omläggning av allmänna vägen 552. Vägförvaltningen har under dessa förutsättningar inte något att erinra.

Anslutningen till väg 552 kommer att ordnas enligt vägförvaltningens skiss.

Landsantikvarien har icke något att erinra men påpekar att om fornlämningar påträffas exploatören är skyldig avbryta arbetet och underrätta landsantikvarien.

Sedan förslaget varit utställt 1974-10-15--1974-11-08 har någon anmärkningsskrivelse ej inkommit.

Jag får föreslå byggnadsnämnden hemställa till kommunfullmäktige att antaga föreliggande förslag och underställa det länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

1975-01-31

11.082-55-75

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1975-02-10
NR P 100/74

Fastställelse av förslag till stadsplan för Kistinge (transformatorstation), Snöstorp, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1974-12-19 antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och arkitekten Olle Palm i september 1974 upprättat förslag till stadsplan för Kistinge (transformatorstation), Snöstorp, Halmstads kommun.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

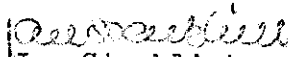
Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

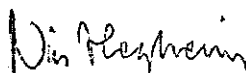
Landsantikvarien och vägförvaltningen har yttrat sig angående förslaget. Vägförvaltningen har därvid bl a föreslagit att en provisorisk väganslutning utföres mellan transformatorstationen och allmänna vägen 552 Veinge - Villmanstrand.

Länsstyrelsen, som förutsätter att vad vägförvaltningen anført i planärendet beaktas vid förslagets genomförande, fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, bitr överlantmätaren Carl Hansson och byrådirektören Gustav Olausson deltagit.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten

FBM, stadsingenjörskontoret, Rådhuset, 301 03 Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Halmstads gatukontor, Stationsg 48 A-B, 302 45 Halmstad
(jämte kopia av vägförvaltningens yttrande i ärendet)

Anslaget 1975-01-30