

5  
År 1972 den 29 aug., § 232,  
blev detta förslag antaget av  
Kommunfullmäktige i Norrtälje,  
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg  
Sekreterare

INKOM N 0821-

28 SEP 72 1637 72

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för  
VÄSTER KNUTBY med ändring av stadsplanen för Vigelsjö del II  
m m i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarki-  
tektkontoret i Norrtälje i maj 1972. Reviderat i juli 1972.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt  
ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna med-  
ges inredning av samlingssalar samt lokaler för handel,  
kontor och hantverk.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads-,  
handels- och kontorsändamål. Där så provas lämpligt må  
även kunna medges inredning av samlingssalar samt lokaler  
för hantverk.

Med Es betecknat område får användas endast för trans-  
formatorstation.

Med G betecknat område får användas endast för garage-  
ändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handels-  
ändamål.

Specialområden.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkerings-  
ändamål.

Med W betecknat område får användas endast för värmecentral.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.  
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med bp och punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.  
Utan hinder härav får för bostadsparkering avsedda byggnader  
uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara för-  
enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av  
kvarteret.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och  
för allmän trafik.

Med g betecknat område skall under gatuplanet till en bredd  
av minst 6,0 meter och en fri höjd av minst 2,6 meter  
hållas tillgängligt för allmän cykel- och gångtrafik.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området till en bredd av minst fyra meter användes för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4. Byggnadssätt.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann- tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5. Våningsyta.

Inom med siffra i dubbel rektangel betecknat område får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran angiver.

§ 6. Våningsantal.

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran angiver. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7. Byggnads höjd.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,5, 8,0, 11,0 och 14,0 meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till höget den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8. Inredning av vind och källare.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Å med k betecknat område får källare inredas som bostad till högst två tredjedelar av byggnads bottenyta.

§ 9. Taklutning.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av höget det gradtal som siffran angiver.

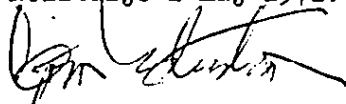
§ 10. Utfartsförbud.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

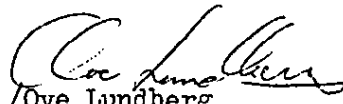
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges

beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart eller annan utgång ej kan väntas äga rum.

Norrtälje i maj 1972.



Björn Cederström  
Stadsarkitekt



Ove Lundberg  
Stadsplaneingenjör