



PLANKARTA
GRÄNSBETEKNINGAR
Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING
Allmän plats
INFART Infartstrafik
HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
PARK Anlagd park

Kvartermark
B Bostäder
B1 Bostäder, äldreboende
E Elnätsstation
J Industri
P Parkering
T Järnvägstrafik
Y Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg Gång- och cykelväg
alle Planterade träd i en rad
Parkmark skall utformas för lokalt omhändertagande av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD
e 000 Största bruttoarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
g Marken får inte bebyggas
u Marken får endast bebyggas med uppvärmda uthus och garage i en våning
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
parkerings Ytparkerings får anordnas
plantering Planterade träd skall finnas
kvartersgata 1 Gata med planterade träd, parkeringsfickor
kvartersgata 2 Gata med planterade träd i två rader, parkeringsfickor
— Körbar utfart får inte anordnas
— Tätt plank av trä med 1,8m höjd skall finnas
Kvartermark skall utformas för lokalt omhändertagande av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Bostadshus skall placeras i gräns mot förgårdsmark
I Högsta antal våningar
IV - V Lägst respektive högsta antal våningar
b Byggnader skall grundläggas med särskild hänsyn till intilliggande ledningsstråk
Byggnader skall utföras så att vibrationsnivån inte överstiger 0,4 mm/s

För bostäder gäller:
- högst 30 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus
- maximal ljudnivå inomhus kl. 19-07, 45 dBA
- högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför minst hälften av boningsrummen
- uteplats/gård med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå

STÖRNINGSSKYDD
m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
Ekvivalentnivån för buller vid kvartergränsen får inte överstiga 55dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
För planområdet är genomförandetiden 10 år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER
Redovisas på separat illustrationsplan
— Illustrationslinje
park Illustrationstext

Detaljplan för
Kv KRONAN mm
BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN
Upprättad Q20521 av
Tekniska förvaltningen PG Carlsson Arkitekt AB
Kristina Adalsson
Stadsarkitekt
Lars G. Håkansson
Planarkitekt
PG Carlsson
Arkitekt SAR

Bestuvsdatum
Godkänd i byggnadsnämnden
2002-09-03
Antagen i kommunfullmäktige
2002-10-31
Laga kraft
2002-12-03

Grundkartan upprättad i december 2001 genom
utdrag ur Botkyrka kommuns digitala kartdatabas
Koordinatsystem i plan ST 74, i höjd RH 00
Sven-Gunnar Broström
Kartingenjör

Utställningshandlingar
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationsplan
Samrådsredogörelse