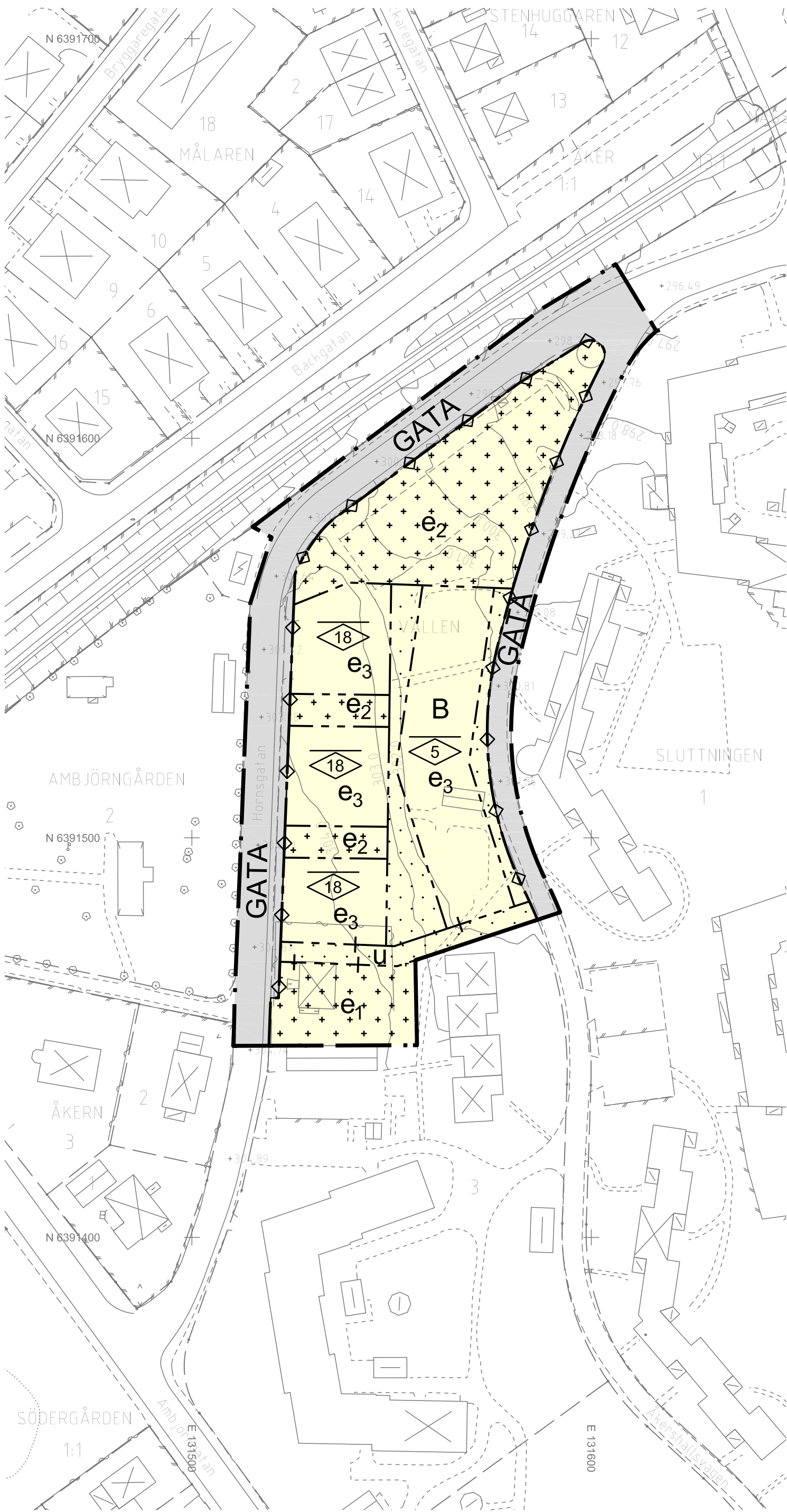
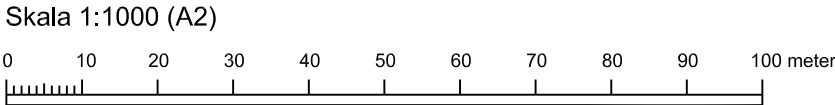


Rasterbilder:



Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Registernummer för fastighet
- Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkräns
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatu höjd
- Trumma



GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2017-12-20 UPPDATERAD: 2018-04-20

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad är 40 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e₂ Högsta utnyttjandegrad är 20 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e₃ Högsta utnyttjandegrad är 80 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

Komplementbyggnad får uppföras till högsta byggnadshöjd 3 meter, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

Fastighetsindelning

Områdets indelning i fastigheter, 4 kap 18 § 1

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Del av Vallen 3

Nässjö stad och kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2018-05-16 med utökat förfarande

Malin Svensson
Planarkitekt

Dnr 2017-1163 DP Nässjö 380 Arkiv 7/2018

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2018-05-16	SPN
Granskning 2018-08-29	SPN
Godkännande	
Antagande 2018-10-17	SPN
Laga kraft 2018-11-17	