

Detaljplan för Ren 30:3 m fl, Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, plan i mars 2011

Bashir Hajo
planarkitekt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCMVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från fastigheten Ren 30:3
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- Minsta resp största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Sutterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- parkering Illustrationstext

Dnr: 10-6571
Samråd: 2011-04-15 - 2011-05-11
Antagande: MBn 2011-06-14 § 93
Laga kraft: 2011-07-06
Genomförandetid t o m 2016-07-06

