

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Årg. 10.

Den 5 september 1947.

Nr 14.

Nr G 607.

I samband med ändring och utökning av stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan, har Kungl. Maj:t den 18 oktober 1946 fastställt följande av stadsfullmäktige den 19 mars 1946 antagna

Stadsplanebestämmelser för Södra Skrällebergsområdet.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 5. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 6. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,8 meters höjd.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 6. Å med S III betecknat område må byggnad ej givas större bredd än:

för byggnad i två våningar 9,5 meter.

för byggnad i tre våningar 10,0 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II och III betecknade områden må byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföras med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

Landskansliet

IIIGl 35 53R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 16 juni 1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Talgoxen därstädes, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i mars 1953 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall Trollhättans stad erlägga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över fastställelsebeslutet ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 30 september 1953.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz

Chr. Fahlcratnz

Birger Carle

Birger Carle

Stämpel

Stämpel 6:-

Granskningsavgift 20:-

Summa T j u g o o s e x kronor

Vidimeras:

.....*Tyge Brjner*.....

.....*Lars Karpman*.....

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen
för kvarteret
T a l g o x e n
i Trollhättan
uppgjort i mars 1953.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta D₂.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 18/10 1946.

Förslaget har tillkommit på begäran av markexploatören och innebär att byggnadskropparna inom kvarteret fixeras till läge och maximal storlek.

För kvarteret av Kungl. Maj:t den 18/10 1946 fastställda stadsplanebestämmelser ska fortfarande gälla i oförändrat skick.

Trollhättan 1 mars 1953.

Howard Shewe
stadsarkitekt.

Копия

År 1953 den 30 september fastställde Länsstyrelsen den stadsplaneändring denna karta avser; och har fastställelsebeslutet, varemot klagan jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen ej må föras, vunnit laga kraft: betygar Vänersborg i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Birger Carle

Tilvörðin staðsfullmáttiges prófokall
s/63 av der 16 juni 1953 betýgan
Arthur H. Lundqvist
staðsfullmáttiges ordf.

BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen tre (3) meter uttår för det
område, som betöres av förslaget
Stadsplanegräns
Fastställt gatulinje och kvarteregräns
avsedd att bibehållas
Fastställt gräns mellan olika bestäm-
melseområden avsedd att bibehållas
Fastställt gräns mellan olika bestäm-
melseområden avsedd att utgå
Förslagen nygräns mellan olika be-
stämmelseområden
Befintlig ädgräns
Förslagen tomtgräns ej avsedd att fast-
ställas
Närvaror
Andra illustrationstyper
Befintlig byggnad
Förslaget läge för nybyggnad ej avsedd
att fastställas
Tomtrummen
Stadsögonummer
Antal våningar

Omåde för kostadsändamål, fristående hus
Mark som inte får byggas

*Dansk eller plandering
Fastställt, gatuhoj, arsedd att bibel & Uas*

