Karta framställd terrestert
Skala 1:1000
Mätklass II
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

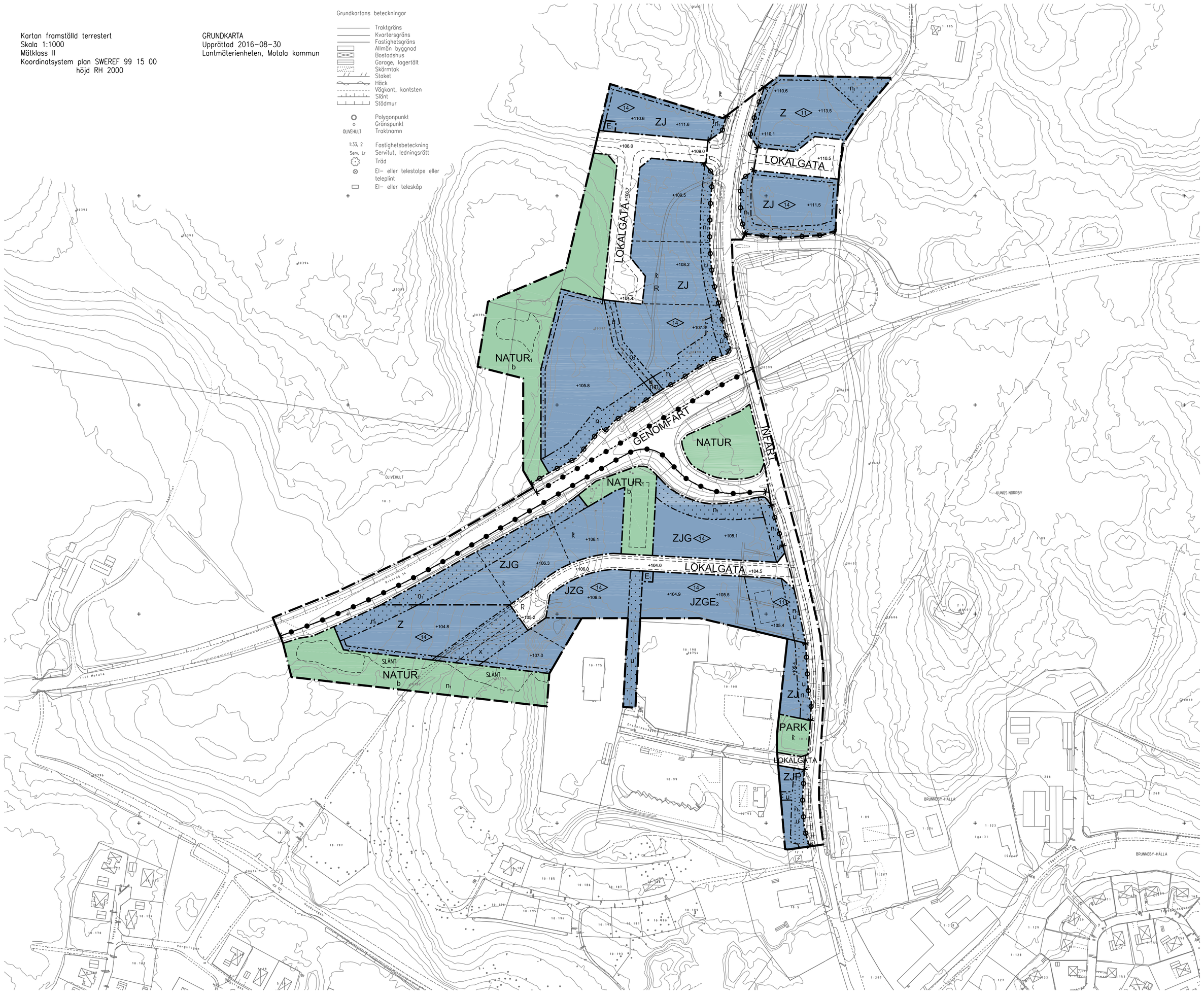
GRUNDKARTA
Upprättad 2016-08-30
Lantmäterienheten, Motala kommun

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Allmän byggnad
- Bostadshus
- Garage, lagerlåt
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Vägkant, kantsten
- Slänt
- Stödmur
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- OLIVEHULT Traktnamn
- 1:33, 2 Fastighetsbeteckning
- Serv, Lr Servitut, ledningsrätt
- Träd
- El- eller telestolpe eller teleplint
- El- eller teleskåp

ILLUSTRATION
Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns
- Illustrationslinje
- Fornminne
- Höjdkurvor ekvidistans 1 meter



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GENOMFART — Genomfartstrafik
- INFART — Infartstrafik med gång- och cykelväg
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Naturområde
- NATUR$_1$ — Naturområde, Slänt, Dagvattendamm

Kvartersmark

- E$_1$ — Tekniska anläggningar, Transformator
- JZGE$_2$ — Industri, Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, Drivmedelsförsäljning, Rådningsstation
- Z — Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.
- ZJ — Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, Industri
- ZJG — Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, Industri, Drivmedelsförsäljning
- ZJP — Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, Industri, Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högst 40 procent av fastighetens area får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Minst 40% av fastighetens area ska möjliggöra infiltration av dagvatten eller utföras med motsvarande åtgärd.

Dagvatten ska i första hand omhändertas inom tomtmark, i andra hand ska fördröjning ske på tomtmark före avledning till det allmänna dagvattennätet.

- +0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- n_1 — Marklov krävs för att fälla tall och ek över 30 cm i diameter, mätt 130 cm över marknivån. Nedtaget träd ersätts med nytt.
- n_2 — Ledning ska kulverteras

Utfart, stängsel

- Vägräcke ska finnas.
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 10 — Högsta byggnadshöjd i meter

Inom 50 meter från riksväg eller länsväg ska det finnas möjlighet att utrymma från vägen.

Byggnadsteknik

Fasad samt tak närmare än 35 meter från rekommenderad led för farligt gods utförs i brandteknisk klass EI30 med obrännbart material. Brandtekniskt klassade fasader omfattar även fönster och dörrar.

Inom 100 meter från rekommenderad led för farligt gods ska ventilation och friskluftsintag vara möjliga att stänga av. Friskluftsintagen ska riktas från rekommenderad led för farligt gods.

- b — Dagvattendammarna ska förses med avstängningsmöjlighet

STÖRNINGSSKYDD

Verksamhetsbuller får inte överskrida gällande riktvärden vid bostadsfastighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Vid ett grundtryck från blivande byggnad på mer än 30 kPa skall kompletterande geoteknisk utredning utföras innan bygglov kan beviljas.

Bygglov får inte beviljas innan dagvattendammarna har kommit till stånd och dagvattensystemet fungerar som en helhet.

SKALA 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐
- ☐

Detaljplan för

Erstorp verksamhetsområde, Borensberg

Motala Kommun — Östergötlands län

Kommunledningsförvaltningen / Samhällsbyggnadsenheten

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 160901 — Reviderad 170601

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2016-09-15	PMN
Granskning 2017-03-23	PMN
Antagande 2017-06-15	PMN
Laga kraft 2017-07-11	

665

Peter Christensen
planarkitekt

Xref ritning: ...\HK_erstorp 1m.DWG
...\grundkarta.dwg
Rasterbilder: