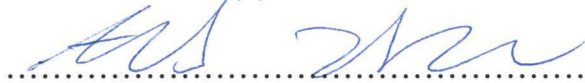




Plats och tid	Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik samt distans, kl. 15:00-17:30 Ajournering kl. 16:47-17:15	
Ledamöter	Ordförande Mikael Malmén (S) Annika Westin (S) Bruno Byström (C) Tomas Jonsson (S) Erik Sandin (C) Maria Gröndahl (S) Roger Näslund (M) Ingrid Åström (S) Joseph Daibess (KD) Andreas Jansson (C) Johnny Eriksson (V)	
Tjänstgörande ersättare	Matilda Häggkvist (S)	Tom Jonsson (M)
Övriga ersättare	Jan Lindstedt (S) Thomas Östman (C) Olle Fjeldseth (S) Olof Glud (M) Caisa Johansson (S) Curt Eriksson (KD)	
Övriga deltagare	Förvaltningschef Carina Edblad Avdelningschef bygg- och miljö Patrik Johansson Enhetschef byggenheten Camilla Gimbergsson § 157 Planarkitekt Mattias Eriksson § 157 Enhetschef trafik- och park Magnus Granath §§ 158, 159 Kommunjurist Sara Poulsen §§ 158, 159 Nämndsekreterare Caroline Jonsson	
Godkännande av närvaro	Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.	
Datum för justering	28 juni 2021, Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik	
Sekreterare	 Paragrafer 157-159 Caroline Jonsson	
Ordförande	 Mikael Malmén (S)	
Justerare	 Andreas Jansson (C)	
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla	
Anslaget publiceras	2021-06-29 – 2021-07-21	
Protokollet förvaras	Stadshuset Kronan	

§ 157 Detaljplan för Högland 7:15 m.fl. antagande (Sbn/2017:1231)**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 16 november 2017, § 152, att lämna positivt planbesked och uppdrog till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för Bröstarondellen m.m. Vid denna tidpunkt omfattade detaljplanen ett betydligt större område än den gör nu vid antagande. Förvaltningen valde under 2020, i dialog med den sökande, att plocka ut de delar av detaljplanen som berörde privatägda fastigheter, i syfte att få klart dessa delar snabbare.

Syftet med detaljplanen för Högland 7:15 m.fl. är att ändra områdets markanvändning från i huvudsak industriändamål till verksamheter och handel för att göra området för-
enligt med kommunens översiktliga planeringsinriktning för stadsdelen.

Vidare är syftet att fastställa befintliga förhållanden längs den nyligen breddade Myrängsvägen, där breddningen delvis skett in på privatägda fastigheter. Detaljplanen ämnar även möjliggöra efterfrågade fastighetsregleringar, bl.a. mellan Högland 7:15 och Kranen 1. Det innebär att en del av planområdet även möjliggör räddningstjänst och kontor.

Detaljplanen har handlagts med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Samråd enligt 5 kap 11-11a § PBL har pågått mellan 22 oktober och 13 november 2020. Granskning enligt 5 kap 18 § PBL har pågått 3-24 mars 2021.

Besvärsrätt till följd av synpunkter som inte tillgodosetts

Trafikverket bedöms ha rätt att överklaga antagandet av detaljplanen i enlighet med 13 kap 11 § PBL. Detaljplanen berör delvis vägområdet för väg E4 samt reglerar att en skyddsåtgärd eventuellt behöver vidtas inom vägområdet. Vid en trafikolycka som involverar farligt gods ska skyddsåtgärden förhindra att brandfarliga vätskor når byggnader och fastigheter inom planområdet. Trafikverket har ansett att planbestämmelserna som rör vägområdet för väg E4 ska tas bort ur detaljplanen. Enligt Trafikverket kan en skyddsåtgärd negativt påverka väg E4 genom förändringar i väglänter, ändrade dagvattenflöden m.m. Endast åtgärder som krävs för vägens funktion ska finnas inom vägområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen inte kräver att skyddsåtgärden vidtas inom vägområdet. Åtgärden kan även vidtas utanför vägområdet och ur såväl plankartan som planbeskrivningen framgår det att det krävs tillstånd enligt 43 § väglagen (1971:948) för att få vidta åtgärder inom vägområdet. Sammantaget bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att detaljplanens bestämmelser är lämpliga och

Justeras			
			

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-28

4 (13)

§ 157 (forts.)

genomförbara, och att det inte är möjligt att vidta dylika åtgärder inom vägområdet utan Trafikverkets tillstånd. Bestämmelserna kvarstår således i förvaltningens planförslag.

Kommunala kostnader

Ansvar för att genomföra ovan nämnda skyddsåtgärd ligger på kommunen, i egen-
skap av ansvarig för genomförandet av allmänna platser i detaljplanen. Detta innebär
en ny kommunal kostnad. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att kostnaden inte
innebär ett sådant större ekonomiskt åtagande som avses under punkt 3.3 i samhälls-
byggnadsnämndens reglemente (antaget av kommunfullmäktige 2010, § 213).
Detaljplanen kan således antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Prövning av barnets bästa

På grund av dess relativt flexibla karaktär bedöms detaljplanen inte beröra barn på
något särskilt sätt, och en enkel prövning av barnets bästa är gjord. Möjligheterna är
goda till fortsatt utveckling av området med barnets bästa i fokus.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, upprättad 1 mars 2021.

Plankarta, upprättad 22 juni 2021.

Planbeskrivning, upprättad 22 juni 2021.

Granskningsutlåtande, daterat 22 juni 2021.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 22 juni 2021.

Karta tillhörande beslutsförslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för Högland 7:15 m.fl. i enlighet med
5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Justeras			
			