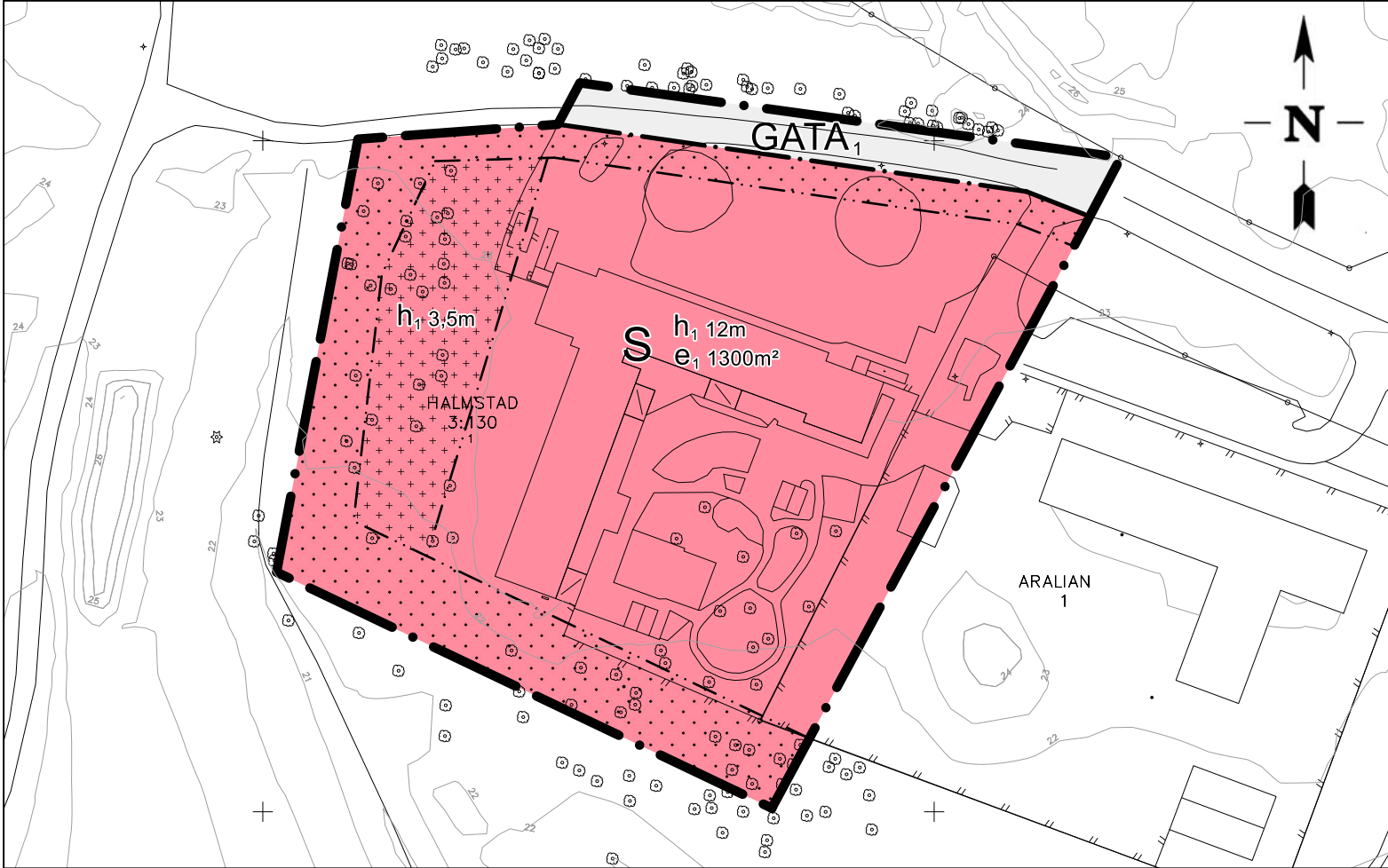


Plankarta



Illustrationskarta



Skala 1:1000 (A3)

HALMSTAD 3:130

Grundkarta upprättad den 23 november 2023

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH2000

Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)

Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Traktgräns med gränspunkt
- 3:7 Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väggkant / Kantsten
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Slänt
- Nivåkurva
- Träd
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Distributionskåp

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA1 Lokalgata.

Kvartersmark

S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försees med byggnad.

Marken får endast försees med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 1300 m² inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.



Översiktsskarta

DETALJPLAN FÖR

Del av HALMSTAD 3:130 m.fl.

ROTORP, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 12 mars 2024

Olof Selldén
Planchef

Eric Klasson
Planarkitekt



Antagen av kommunstyrelsen 2024-04-09
Laga kraft 2024-05-02