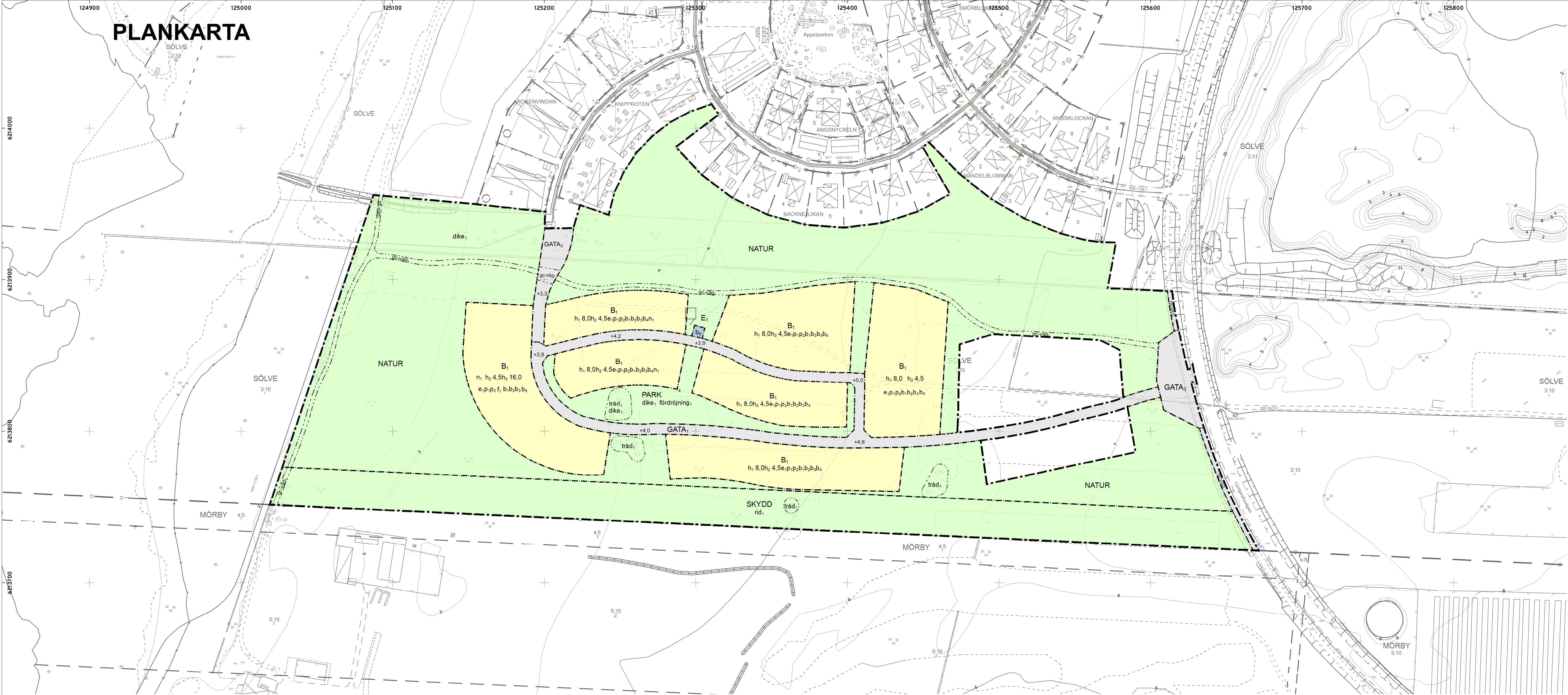




GRUNDKARTA
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs Kommun 2025-09-08
Avseende detaljplan för (del av) Sölve 3:10
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
Höjdsystem: RH 2000.
Marko Karkulehto / Mätningssingenjör

GRUNDKARTEBETECKNING

Husliv: bostad / uthus / skärmtak	
Takfot: bostad / uthus / skärmtak	
Transformator	
Gränspunkt	
Trakt-/kvartergräns	
Fastighetsgräns	
Servituts-/ledningsrättsgräns	
SÖLVEBORG	
MÄSTAREN	
Trakt-/kvarternamn	5:1 3:5 1
Registerbeteckning	1
Gatunamn	
Västra Storgatan	
Körbana: utan / med kantsten	
Gångbana / Stig	
Staket / Häck	
Stödmur / Stenmur	
Höjdkurva / Höjdvärde	
Slänt	
Ägostagsgräns	
Barrskog / Lövskog / Åker / Äng	
Barrträd / Lövträd / Kärr	
Brunn / Belysningsstolpe	
Vattendrag / Dike	
Luftledning el	
Koordinatkruss	



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA: Gata
- PARK: Park
- NATUR: Natur
- SKYDD: Skydd
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- GATA: Kollektivtrafikgata inklusive separat gc-väg
- GATA: Huvudgata inklusive separat gc-väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E: Transformatorstation
- B: Bostäder och bostadsanknuten icke störande verksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg: Gång- och cykelväg
- +0,0: Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- dike: Dagvattendike och översilningsytor för fördröjning av dagvatten
- rid: Ridväg
- träd: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
fördröjning: Fördröjning av dagvatten med en volym av minst 800 kubikmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 8,0: Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 4,5: Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- h₃ 16,0: Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

- e₁: Största exploatering är 30 % byggnadsarea per fastighet för friliggande en- och tvåbostadshus, dock max 200 kvadratmeter. För övrig bostadsbebyggelse är största exploatering 40 % byggnadsarea per fastighet.

Placering

- p₁: Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark gata och i övrigt minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i gräns.
- p₂: Carport/garage och övrig komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark gata. I övrigt placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i gräns.

Utformning

- f₁: Endast flerbostadshus

Utförande

- b₁: Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b₂: Huvudbyggnaden ska utföras i radonskyddat utförande med förberedelse för radonsäkert utförande om inte särskild utredning visar att det är onödigt.
Fasad mot gata ska inte vara sluten.
- b₃: Fasaderna ska färgsättas i jordfärger eller vitt.
- b₄: Fasaderna ska färgsättas i jordfärger.
- b₅: Grundläggning + 4,2 meter över nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Marknivån ska vara minst + 3,8 meter över nollplan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:

Planbeskrivning

Plankarta inkl illustration

Behovsbedömning UBMP

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande 1

Granskningsutlåtande 2

Lokaliseringsutredning

Miljöteknisk rapport

Geoteknisk provgrävning

Bullerutredning

Dagvatten- och skyfallsutredning

Detailplan för

del av Sölve 3:10, (Ljungaviken etapp 4)

Sölvesborgs kommun

Blekinge län

Beslutsdatum

Instans

Samråd 23-11-02

BN

Granskning 1, 24-10-24

Granskning 2, 25-09-25

Godkännande 26-02-26

Antagande 2026-05-04

Laga kraft 2026-05-28

DP 220

Karoline Lindén Bengtsson

Planarkitekt

Dan Janérus

Planarkitekt

Magnus Runesson

Teknisk chef