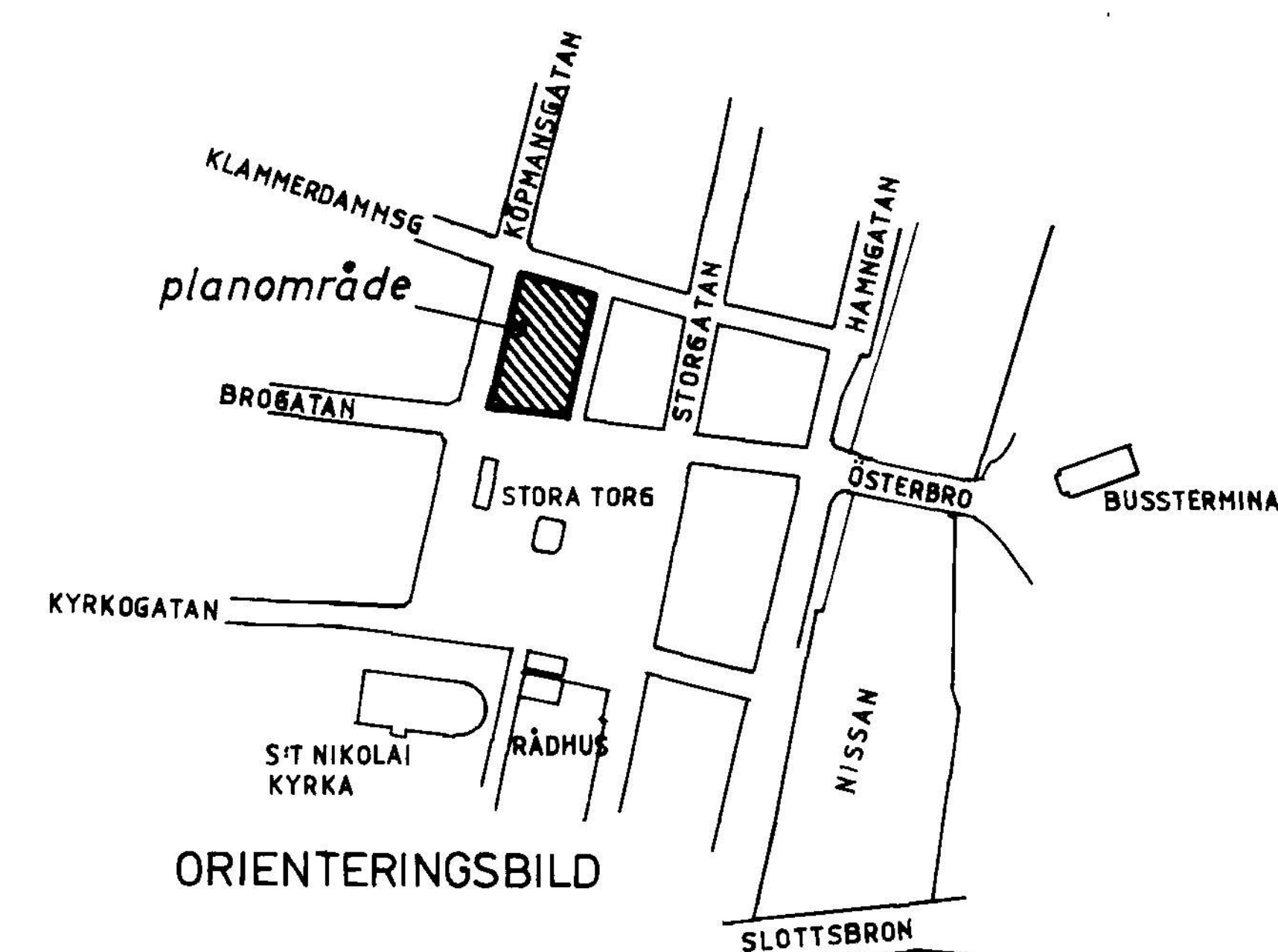
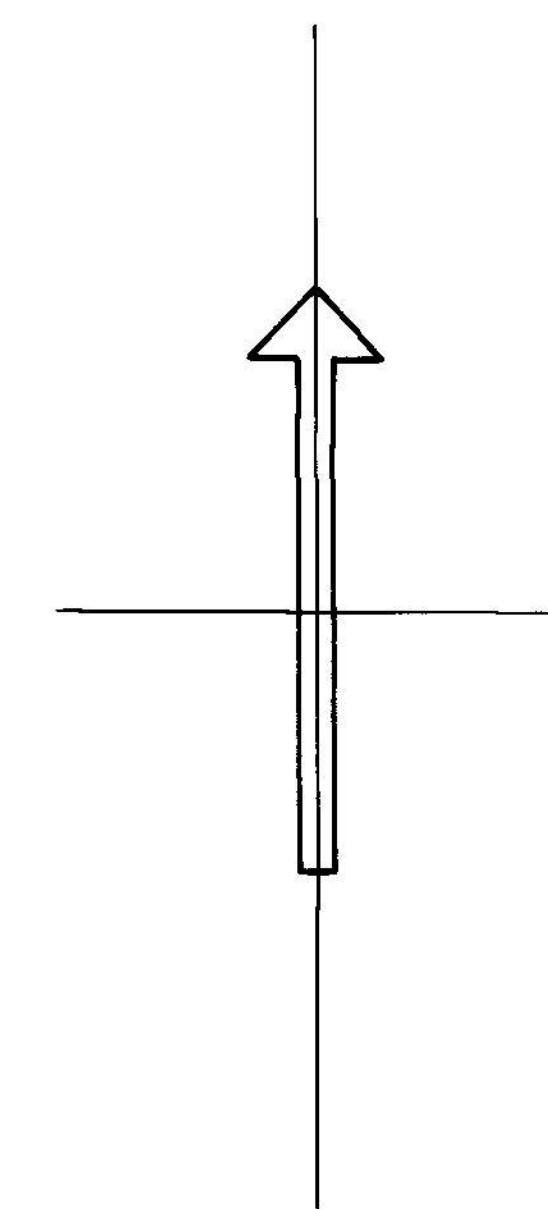


Thomas Höbner

Grundkartans beteckningar:	
HJÄRTAT	fa stigetsgräns
HALVSTAD 5:1	registernummer
	byggnad
—	kanten
	staket
	stodmur
	träd
	lyktestolpe
+ 5.2	fastställd gatuhöjd
4.3	avvägd höjd
o 52250	polygonpunkt
— F —	fjärrvärmelledning i mark

Thomas Högborg
Stadsingenjör

Thomas Högborg
Stadsingenjör



I tjänsten
Knut F. Varggand

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

———— • Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
 ———— . Användningsgräns
 ———— .. Egenskapsgräns
 ———— Gällande användningsgräns
 ———— Gällande egenskapsgräns
 —x—x—x—x—x Utgående egenskapsgräns

Kvarterstmark
H.B.K. Handel i gatuplanet. I övrigt bostäder samt där byggnadsnämnden
 prövar lämpligt även handel och kontor

HK Handel och kontor

<u>Placering</u>	Byggnad placeras vid gräns mot granntomt och vid tomtgräns mot gata
<u>Utformning</u>	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

v₁ Takvåning indragen 1,2 meter från gata med högsta tillåtna byggnadshöjd 17,0 meter över nollplanet. Härutöver får vind ej inredas.

✓₃ Vind får inredas, takkupor, väl anpassade, endast mot gården.
Högst sex takfallsfönster av mindre storlek mot torget.

v_5 Vindsvåning för ventilationfläktar, taknock högst +18,0 över nollplanet

f₁ Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till angränsande bebyggelse inom kvarteret och omgivningens egenart. Tak skall utformas med bandfäktad falsad plåt eller lertegel. Fasaderna skall utföras i puts och anpassas väl till den värdefulla bebyggelsemiljön. Fönster placeras nära fasadnivå. Taklutning = Halmkärven 1.

f₂ Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till angränsande bebyggelse inom kvarteret och omgivningens egenart. Tak skall utformas med bandfäktad falsad plåt eller lertegel.

91 Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 12§ och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas.

Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 12 § och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Fasaderna mot Brogatan och Nygatan liksom takutformning med befintlig takbeläggning i gult enkupigt lertegel skall bevaras

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från det planen vinner laga kraft

Till planen hör följande handlingar

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 5 juni 1991

godkänd för samråd av	BN	27 mars 1991
godkänd för utställning av	BN	5 juni 1991
antagen av	KF	28 november 1991
vunnit laga kraft		27 december 1991