



1996-09-17

-00 -23

Tyngemölla 1:11, Tynginge tätort

Byggnadsnämnden har den 13 augusti 1996 § 270, antagit förslag till detaljplan för Tyngemölla 1:11, Tynginge.

Vid besvärstidens utgång har inga överklagande inkommit enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämndens beslut har därmed *vunnit laga kraft* den 11 september 1996.

BYGGNADSNÄMNDEN

Agneta Westerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Hässleholm

HÄSSLEHOLMS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

Sid nr

1996-08-13

310

1996-04-09

170

1995-12-12

502

Bn § 270

Bn § 147

Bn § 408

Dnr 1992.93

Tyringemölla 1:11, Tyringe

Detaljplan

1995-12-12 § 408

Soltomter AB har i skrivelse 1995-11-21 hört sig för om möjligheten att bebygga området med gruppbostad.

I gällande detaljplan utgör fastigheten parkeringsområde åt intilliggande område för småindustri.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden är positiv till byggnation av grupphem och är beredd att pröva detta i en detaljplan.

1996-04-09 § 147

Stadsarkitektkontoret fick 1992-02-11 § 35 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för kv. Chucken.

Planförslaget för Tyringemölla 1:11 utgör del av planuppdraget för kv. Chucken och har tagits fram för att pröva möjligheten att bygga vårdlägenheter på aktuell fastighet.

Byggnadsnämndens beslut

Stadsarkitektkontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda (enkelt planförfarande).

1996-08-13 § 270

Förslag till detaljplan för Tyringemölla 1:11 har varit föremål för samråd. Den formella samrådstiden avslutades den 26 juni 1996.

Yttranden har inkommit. Stadsarkitektkontoret har avgivit särskilt utlåtande.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts.

1996-08-13 § 270 Byggnadsnämndens beslut

1. Planförslaget revideras enligt det särskilda utlåtandet.
2. Det reviderade planförslaget för Tyringemölla 1:11, Tyringe tätort, antages.

Hur man överklagar (bilaga).

Beslut till:
Länsstyrelsen
Gatukontoret
Miljönämnden
Planavdelningen

DETALJPLAN
antagen av BN 1996-08-13 § 270
läga kraft 1996-09-11

PLANBESKRIVNING

tillhörande

detaljplan för **TYRINGEMÖLLA 1:11**, Tyringe tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län.

HANDLINGAR

Planen utgörs av plankarta med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och markägareförteckning.

PLANENS SYFTE

Planen har tagits fram för att pröva möjligheten att bygga vårdlägenheter på aktuell fastighet.

PLANDATA

Planområdet är beläget i den sydvästra delen av Tyringe tätort.

Fastigheten är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För Tyringes tätort finns ingen gällande fördjupad översiktsplan. En översiktsplan är emellertid under bearbetning och väntas bli färdig att skickas ut på samrådsremiss under senhösten 1996. Aktuell detaljplan följer intentionerna av denna nya översiktsplan.

Planområdet berör och gränsar till detaljplaner fastställda 1947-02-28 samt 1982-03-05.

I gällande detaljplan ligger fastigheten som parkeringsändamål.

Byggnadsnämnden beslöt 1992-02-11 att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området. Därefter har aktuellt planområde brutits ut.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Vårdbostäder

Aktuell fastighet, Tyingemölla 1:11, är idag obebyggd. Här planerar Ekeliden att uppföra gruppbofäder med 5 vårdlägenheter. Huset byggs i 1½ - plan med entré i söder mot Chuckvägen. Lägenheterna ligger på markplan och förråden anläggs på vinden.

På fastighetens sydvästra del föreslås att ett par fina träd, bl a bok, bevaras.

Parkering

Tre bilparkeringar föreslås att anläggas i anslutning till Chuckvägen med backning ut i gatan. Parkeringsplatserna göres bredare och djupare än standard så att backningsrörelsen blir enklare. Trafiken i området är väldigt liten, Chuckvägen och Möllegatan alstrar inte mycket trafik.

Friytor

Planområdet är beläget i nära anslutning till parkområde, utmed Svartevadsbäcken, där gångvägar finns utbyggda.

Geoteknik

Det åligger byggherre att före byggnation förvissa sig om markens beskaffenhet.

Dagvattenanläggning

LOD-anläggning (lokalt omhändertagande av dagvatten) bör anordnas inom fastigheten, lämpligen mellan byggnad och parkmarken i nordost.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för detaljplanen föreslås sluta 2002-12-31.

Detaljplanen föreslås att handläggas med **enkelt planförfarande** vilket innebär att efter samråd tidens slut kommer byggnadsnämnden att anta planen.

STADSARKITEKTKONTORET i Hässleholm i april 1996


LEIF BERG
Stadsarkitekt

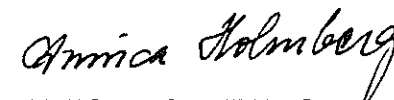

ANNICA HOLMBERG
Handläggare

Revidering efter samråd i augusti 1996

Planbeskrivningen har reviderats med tillägg om LOD-anläggning.
Plankartan har reviderats med tillägg om minsta taklutning på 30 grader.

STADSARKITEKTKONTORET I HÄSSLEHOLM


LEIF BERG
Stadsarkitekt


ANNICA HOLMBERG
Handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för **Tyringemölla 1:11** Tyringe tätort , Hässleholms kommun , Kristianstads län.

1. BAKGRUND

Detaljplanens behov och syfte jämte tagna beslut framgår av tillhörande planbeskrivning. Byggnadsnämnden har 1992-02-11 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan över området. Därefter har aktuellt planområde brutits ut.

2. ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER , HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET.

2.1 Grundkarta detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg. Planavtal är upprättat 1996-03-01 med fastighetsägaren. Planförslaget föreslås handläggas som enkelt planförfarande.

2.2 Bebyggelse

Aktuell fastighet är idag obebyggd. Förslag till nybyggnation redovisas. Detta omfattar en byggnad i 1 1/2 plan med 5 vårdlägenheter. Byggnationen sker i privat regi.

2.3 Markägarförhållande

All detaljplanelagd mark är i privat ägo.

2.4 Anläggningar

Huvudmän

Kommunen är huvudman för allmänna anläggningar i anslutning till området.

Mark

Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts inom området. Det åligger byggherre att före exploateringen förvissa sig dels om markens beskaffenhet och dels läget för ledningar.

Va-ledningar, gator

Allmänna Va-ledningar och kringliggande gator är utbyggda i erforderlig omfattning.

Eldistribution, gatubelysning

Eldistribution och gatubelysning är utbyggd i nödvändig omfattning enligt nuvarande effektbehov.

Parkering

Parkering för verksamheten och besökande skall anordnas inom kvartersmark.

2.5 Kostnader - Intäkter

Kommunens kostnader, i 1996 års värdenivå, beräknas uppgå till 38.600 kr för detaljplanläggning. Intäkterna är bedömda till samma summa.

För byggherre kommer förslaget förutom bygg- och anläggningskostnader, innebära kostnader för detaljplan, nybyggnadskarta, bygglov och utsättning.

Ovanstående summor är redovisade exklusive moms.

2.6 Fastighetsplan

Inom detaljplaneområdet finns ingen gällande fastighetsplan. Något behov av sådan föreligger heller ej.

2.7 Fastighetsbildning

Detaljplanen överensstämmer med befintlig fastighet varför någon fastighetsbildningsåtgärd ej är aktuell.

3. **HANDLÄGGARE**

Frågor avseende bygglov handlägges av kommunens stadsarkitektkontor, telefon 0451-689 05.

Frågor avseende nybyggnadskarta och husutsättning handlägges av kommunens mättningskontor, telefon 0451-683 83.

Frågor avseende eldistribution handlägges av Hässleholms Energi AB, telefon 0451-689 55 respektive 681 12.

4. **TIDPLAN**

4.1 Detaljplan

Samrådsförfarandet är planerat till sommaren 1996. Antagande och laga kraft väntas ske hösten 1996.

4.2 Byggnation

Byggnation är planerad att påbörjas snarast efter att detaljplanen fastställts och bygglov erhållits.

5. **GENOMFÖRANDETID**

5.1 Allmänt

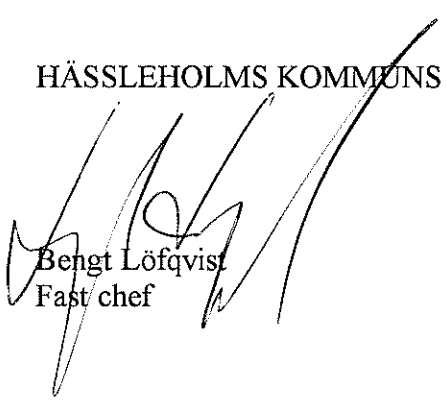
När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelse-rätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

5.2 Speciella bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2002.

Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR



Bengt Löfqvist
Fast chef