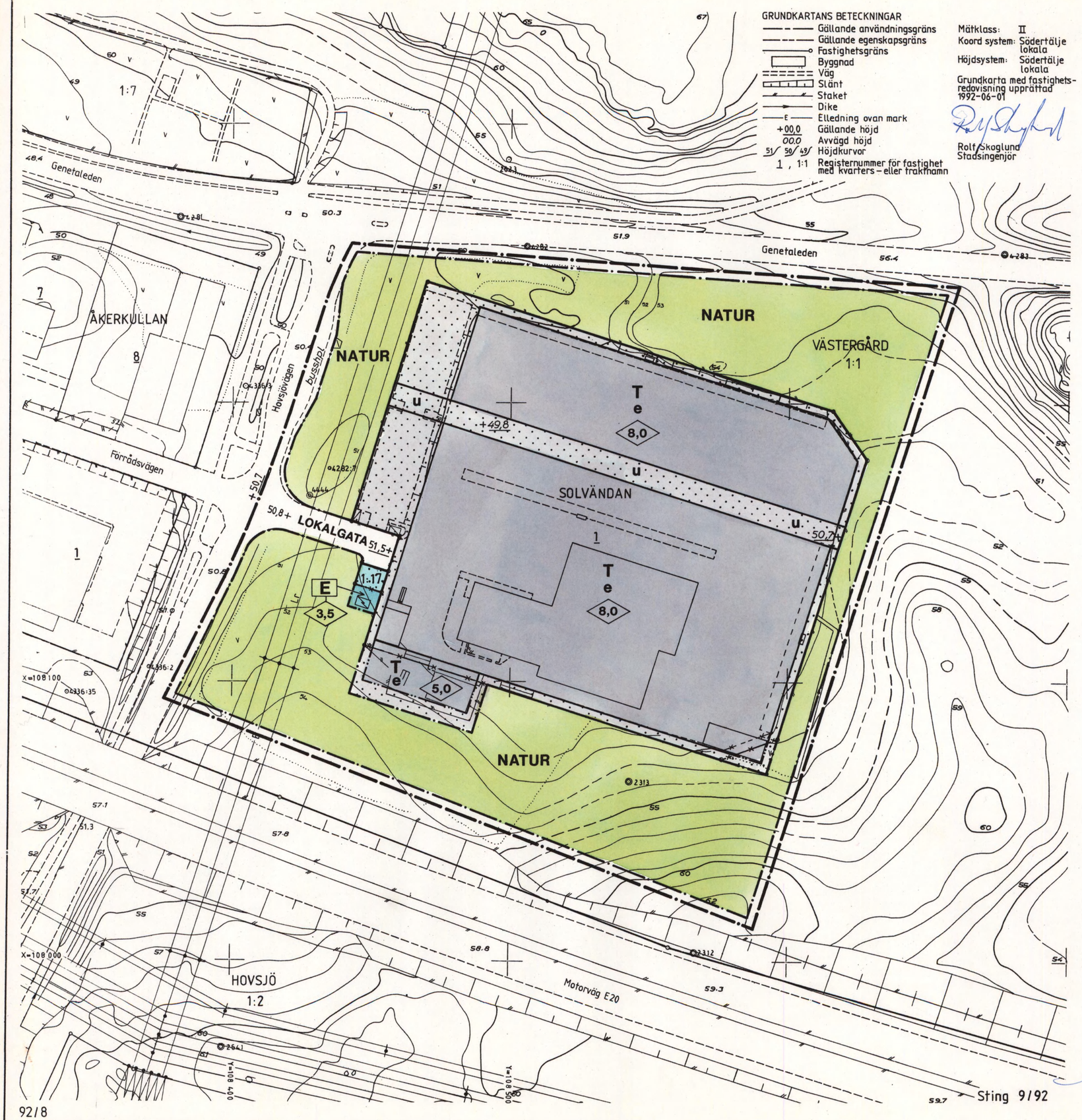

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKAL-TRAFIK — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- E — Transformatorstation
- T — Bussgarage

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- +00,0 — Gällande höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e — Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna uderjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- +00,0 — Gällande höjd över nollplanet

UTFORMNING

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- busshpl — befintlig busshållplats

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser, beskrivning och särskild genomförandebeskrivning.

För området gällde tidigare stadsplaner fastställda 1970-12-09 och 1975-08-15 som angav allmän platsmark (park och gata), byggrätt för garageändamål och transformatorstation till en högsta byggnadshöjd av 8,0 respektive 3,5 meter. Byggnadskvarteret ägs av AB Storstockholms Lokaltrafik för övrigt är marken kommunägd. Befintliga byggnader inrymmer verkstad, tvätthallar, personallokaler samt kontor för lokalbusstrafiken i Södertälje. I områdets sydöstra del är en tvätthall till mindre del uppförd med dispens från tidigare gällande plan. Samma sak gäller en transformatorstation i anslutning till lokalgatans vändplan.

Planen medger en utökning av kvarteret över parkmark i sydväst för att möjliggöra ytterligare byggrätt för komplementlokaler till bussgarage med en högsta byggnadshöjd av 5,0 meter. Byggnaden skall inrymma motionslokaler för anställda inom SL:s lokaltrafik. I områdets sydöstra del har kvarteret utökats i enlighet med tidigare given dispens. Område för befintlig transformatorstation har redovisats. Av redovisat byggrättsområde får motsvarande en tredjedel bebyggas. Tillfart till området sker via befintlig lokalgata från Hovsjövägen. Vatten och avlopp anslutes till befintliga ledningar inom området. Inga extraordinära krav på bullerdämpande fasad mot söder (E20) krävs. Vad gäller luftkvalitet (bl a risk för avgasstörningar) skall naturvårdsverkets riktlinjer beaktas vid bebyggelseutformningen.

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1992-11-18 § 532

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1992-12-11

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

Erik Bengtsson

Detaljplan för kvarteret

SOLVÄNDAN m m

vid Hovsjövägen

inom MARIEKÄLLA i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-09-16

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Planchef

0181K-P

1052 B