

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Förste byråingenjör
H Andersson
ankn 2181

Kopia

76 0331

BESLUT

11.0821-169-76

1976-03-31

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen, som ansluter sig till vad stadsarkitekten anfört i yttrande till byggnadsnämnden den 2 december 1975 över inkomna anmärkningsskrivelser, fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Järfälla kommun vid sammanträde den 11 december 1975 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Viksjö delområde I Rävkillen, kvarter 9, omfattande del av fastigheterna Viksjö 5:1 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundeberg den 15 september 1975 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Sven-Erik Svensson och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

RK/

Bestyrkes: *Lina Lindqvist*

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgi namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Bil 1
83

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för del av Viksjö delområde I
Rävkullen, kvarter 9, omfattande del av
fastigheterna Viksjö 5:1 m fl i Järfälla
kommun, Stockholms län.

INKOM 110821-

§ 1

Stadsplaneområdets användning

30 JAN 76 0169 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Mom 1

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mom 2

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation.

§ 2

Mark som icke får bebyggas eller i endast mindre omfattning
får bebyggas

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och förråd.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande av eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Mom 1

Med f betecknat område får bebyggas endast med fri-
liggande hus.

Mom 2

Med k betecknat område får bebyggas endast med kedje-
hus vilka parvis får sammanbyggas i tomtgräns.

Mom 3

Uthus får parvis sammanbyggas i tomtgräns.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

Mom 1

Bebyggelse på tomt som omfattar med f betecknat
område får icke uppta större areal än 155 m².

Mom 2

På tomt som omfattar med f respektive k betecknat
område får endast en huvudbyggnad och ett uthus
uppföras.

§ 6

Våningsantal

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med n betecknat område får vind ej inredas.
- Mom 3 På med korsprickning betecknad mark får icke byggas souterrängvåning.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom 1 På med In och I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 m.
- Mom 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 15 september 1975.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Birgit Lundberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla byggnadsnämnd
den 11 december 1975 § 695

Ingrid Håkansson
Ingrid Håkansson
Sekreterare

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för del av Viksjö delområde I
Rävkullen, kvarter 9, omfattande del av
fastigheterna Viksjö 5:1 m fl i Järfälla
kommun, Stockholms län.

INKOM 110821-

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

30 JAN 76 0169 76

Planområdets läge

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Viksjö ca 1,5 km
sydväst om Jakobsbergs station.

Översiktlig planering

Området ingår i förslag till generalplan för Viksjöområdet,
vilket är utställt under tiden 15 augusti - 1 oktober 1975.

Gällande planer, befintlig bebyggelse

Planförslaget omfattar ett område för vilket gäller stadsplan
fastställd den 2 februari 1971. Området är nu helt utbyggt.
Vid utbyggnaden av området har vissa dispenser från stads-
planen beviljats.

Befintlig bebyggelse består av 53 friliggande villor i en
våning med inredd vind och 89 parhus i en våning jämte souterräng-
våning. Gällande plan medger 124 kedjehus i en och två våningar.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planens syfte är att fastlägga byggnadsrätten i enlighet med
den nu befintliga bebyggelsen. En justering av en gemensamhets-
parkering i områdets centrala del föreslås samtidigt.

Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som
tillhandahållits av mätningsavdelningen, Järfälla stadsarki-
tektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 15 september 1975.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla byggnadsnämnd
den 11 december 1975 § 695 v

Ingrid Håkansson
Ingrid Håkansson
Sekreterare

P 14/73 V