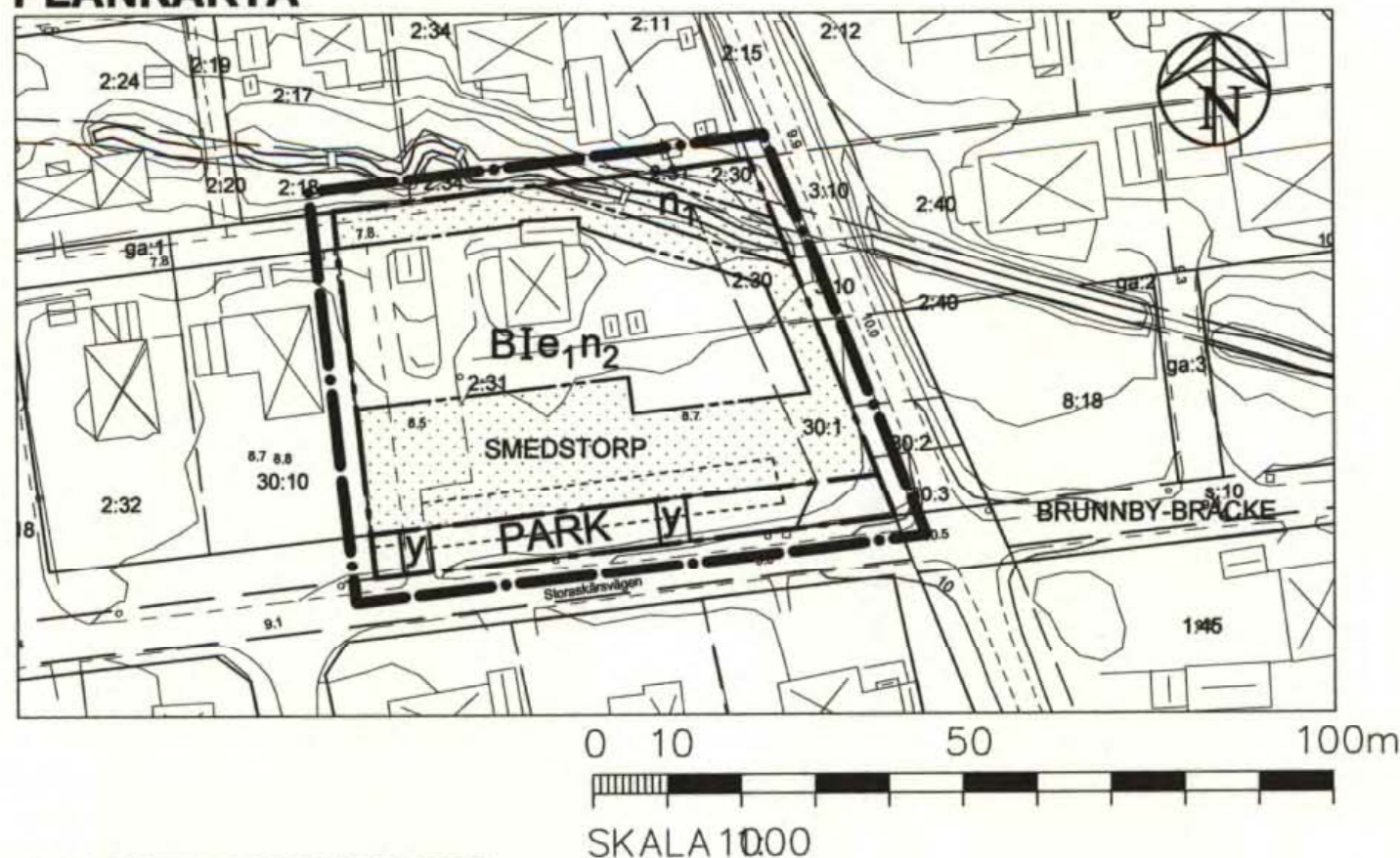
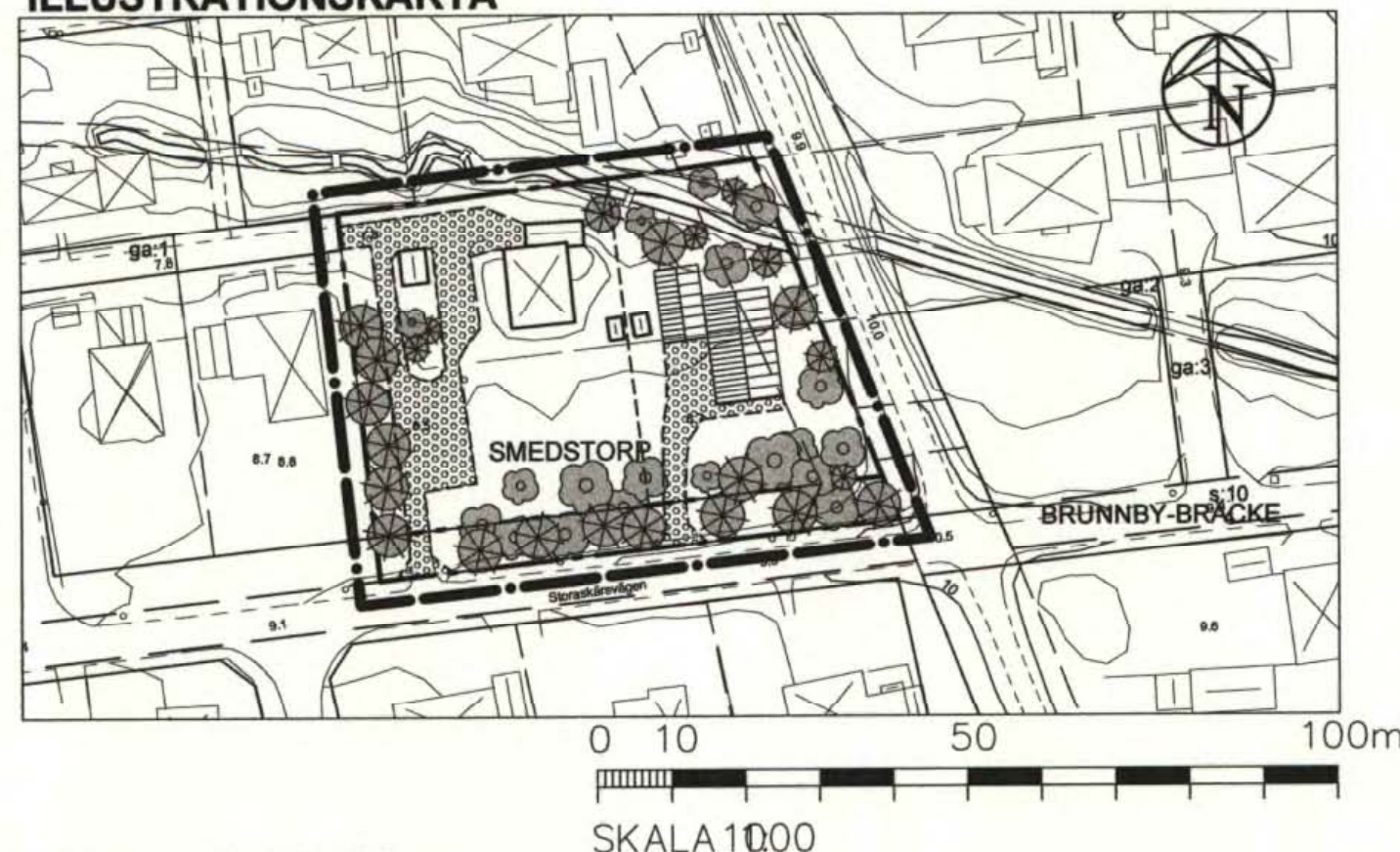


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



- Illustrationslinje
- Befintligt hus, befintligt uthus
- Nytt bostadshus
- Nytt uthus
- Illustration, lövträd, barträd

Detaljplan för Smedstorp 2:31 m fl i Nyhamnsläge

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2003-10-21

Redaktionell ändring 2004-01-19 i administrativa bestämmelser
avseende planens genomförandetid.

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Mila Sladic
Planingenjör

Detaljplanen har:
antagits av BN: 2004-01-27
vunnit laga kraft: 2004-02-26

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- PARK** Anlagd park

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Största byggnadsyta per fastighet 200 kvm
- *** Största byggnadsyta för uthus, garage är 60 kvm per fastighet
- *** Högst två fastigheter för bostadsändamål får bildas inom planområdet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Åtgärder som hindrar bäckens flöde eller vattenföring, skadar flora eller fauna eller förorenar bäcken får inte utföras.
- n₂** Markens höjd får inte ändras

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- *** Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från angränsande fastighet. Uthus och garage placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns.
- I** Högsta antal våningar
- *** Vind får inredas i huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,6 m och för uthus och garage 2,5 m. Utan hinder av höjdbestämmelser får takkupor anordnas till högst 1/3-del av takets längd.
- *** Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- *** Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- *** Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom planområdet

Registrerad