

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

3

Kopia

BESLUT

1978-10-13

S 7017

11.082-3002-78

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

1978-10-18
933/74

Fastställelse av ändring av stadsplan för Gräfte 3:58 m fl, Stöde, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1978-06-19 antaget förslag till ändring av stadsplan för Gräfte 3:58 m fl, Stöde.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av planchefen Kjell Hansson, planarkitekten Bo Ahl och planingenjören Staffan Hansson 1978-02-17. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Planområdet är beläget inom ett fornlämningsrikt område. Med anledning av detta har länsantikvarien upprättat PM daterad 1978-09-28, vilken bifogas beslutet.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och assistenten Kerstin Gavelin varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Olle Fernström, byrådirektören Kenneth Sihver och länsantikvarien Bengt Häger.

Lars Nilsson

Kerstin Gavelin

Kopia till
Statens planverk
BN + LA:s PM
PE
LE
NE
FBM Y 2
Akten 2 ex

Bestyrkes

1978-09-28

11.082-3002-78

Planenheten

-10 -18

933/74

Angående förslag till stadsplan för Gräfte 3:58 m fl, Stöde socken,
Sundsvalls kommun, upprättat den 7 februari 1978

Med hänsyn till de omfattande planerade grävningsarbetena för byggnader och ledningar inom ett fornlämningsrikt område finner länsantikvarien det angeläget påpeka skyldigheten att därest fast fornlämning som förut inte varit känd anträffas under grävning eller annat arbete skall arbetet i vad det rör fornlämningen omedelbart avbrytas och den som leder arbetet utan dröjsmål göra anmälan om förhållandet hos länsstyrelsen eller länsmuseum (fornminneslagens 8 §).


Bengt Häger



4a

Förslag till stadsplan för Sundsvall beträffande fastigheten
Gräfte 3:58 m fl, Stöde, Sundsvalls kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F och Gt betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, byggnad uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På fastighet som omfattar med F betecknat område får endast en (1) huvudbyggnad jämte erforderliga garage och andra uthusbyggnader uppföras.

150

2 mom På fastighet som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage och andra uthusbyggnader icke uppta större sammanlagda areal än 170 m².

7 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Gt betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

8 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

9 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I resp II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7 meter.

2 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

10 § TAKLUTNING

Tak skall ges en lutning mot horisontalplanet av minst 15^o och högst 27^o.

11 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson
planchef

Bo Åhl
Bo Åhl
planarkitekt

Staffan Hansson
Staffan Hansson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1978-06-19, nr 224, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-10-13

151 i ärende 11. 082-3002-78
Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigitta Ekström



5a

Förslag till stadsplan för Sundsvall beträffande fastigheten
Gräfte 3:58 m fl, Sundsvalls kommun

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget söder om Ljungan ca 1 km sydväst om Stöde centrum och omfattar ca 7 ha.

Vägar

Öster om planområdet går allmän väg 511 Fanbyn - Ånge.

Terrängförhållanden

Det för villabebyggelse avsedda området ligger i en norrslutning mot Ljungan och består av ängs- och åkermark. Idrottsplatsområdet ligger på plan mark omedelbart söder om Ljungan.

Grundförhållanden

Enligt grundundersökning har sex tomter sådana grundläggningsförhållanden att speciell grundläggningsmetod bör bestämmas efter detaljundersökning.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse

Inom planområdet finns en bensinstation, ett tvåvånings bostadshus samt en omklädningspaviljong på idrottsplatsen.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Sundsvalls kommun med undantag för fastigheterna där befintligt tvåvånings bostadshus och bensinstation är belägna.

Grundkarta

Primärkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret 1975 och kompletterats i februari 1978.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Byggnadsplan

Följande byggnadsplaner gäller för och gränsar mot området:

Förslag till byggnadsplan för FANBYOMRÅDET Stöde samhälle och kommun, fastställd av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1968-10-03, resolution III G2-24-68 (B 7003).

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för GRÄFTE 12:1 m fl fastigheter, Stöde kommun, fastställd av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1973-10-23, resolution III 11.082-3844-73 (B 7012).

Följande stadsplan gränsar mot området:

Förslag till stadsplan för del av fastigheten EDE 6:3 m fl i Stöde, Sundsvalls kommun, fastställd av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1976-01-28, resolution 11.082-4421-75 (S 7014).

PLANFÖRSLAGET

Syfte

Föreslagen stadsplan motiveras av att tillskapa 25 småhustomter samt att reglera byggnadsrätt och utfartsmöjligheter för befintlig idrottsplats och bensinstation.

Bostäder

Planen möjliggör uppförande av 25 friliggande småhus med souterrängvåning. Enligt bostadsbyggnadsprogrammet skall 10 hus årligen uppföras 1978 och 1979 samt övriga 5 hus 1980.

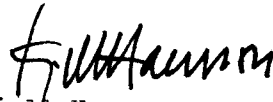
Gång- och cykelväg

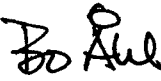
Genom planområdet är en gång- och cykelväg föreslagen.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med vägförvaltningen, planenheten, berörda kommunala förvaltningar och vissa av de närmaste berörda sakägarna inom och i direkt anslutning till planområdet.

STADSBYGGNADSKONTORET


Kjell Hansson
planchef

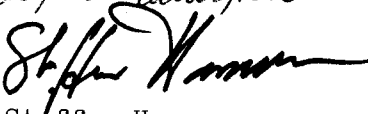

Bo Ahl
planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-10-13

i ärende 11. 082-3002-78

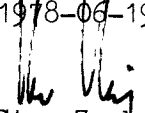
Beslutet har vunnit laga kraft.




Staffan Hansson
planingenjör

149

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1978-06-19, nr 224, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare