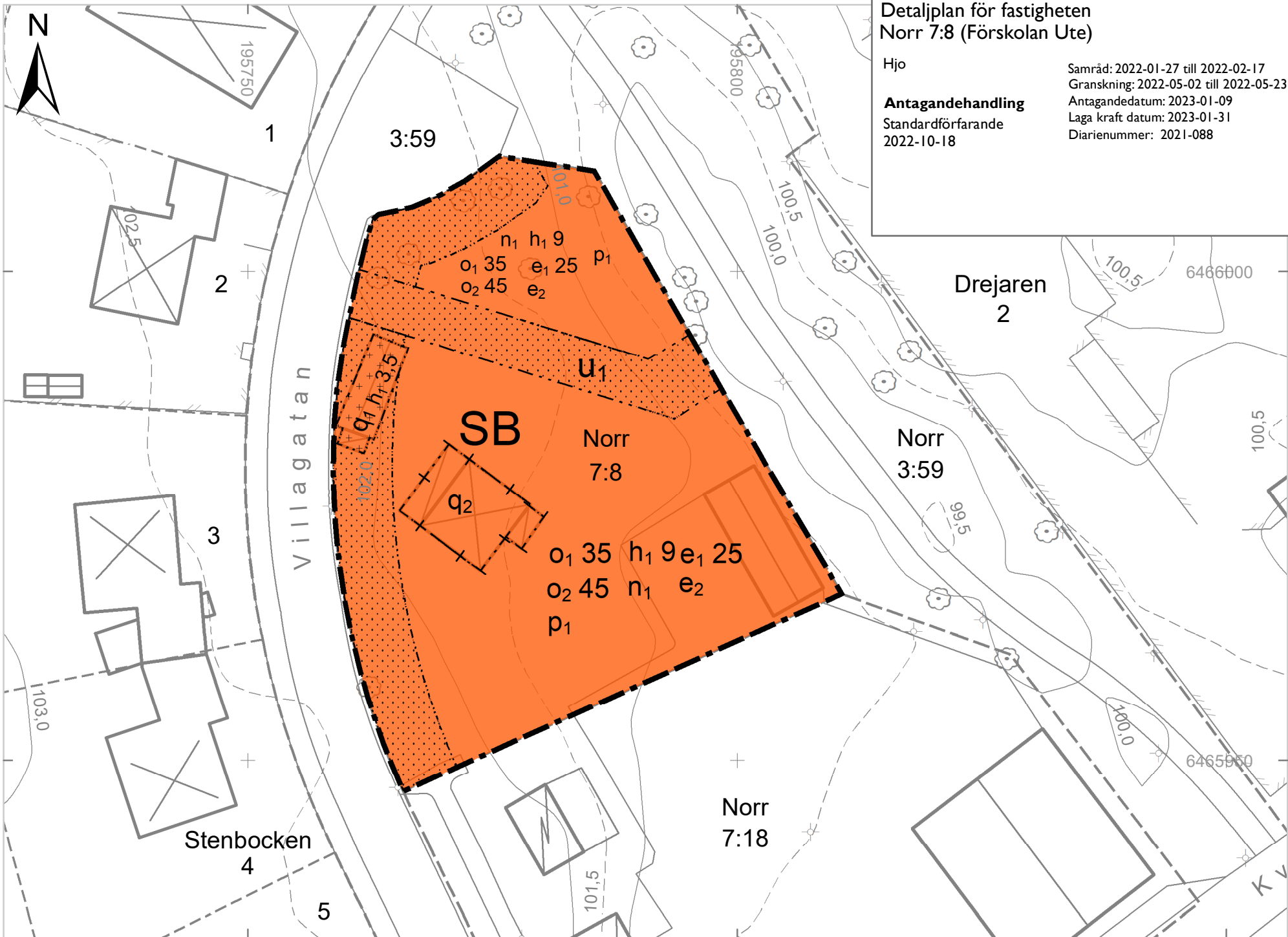




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

SB Skola, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål. Bestämmelsen begränsas av sekundär egenskapslinje.

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader

o₂ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

e₂ Inom planområdet får endast 1 huvudbyggnad uppföras

Skydd av kulturvärden

q₁ Byggnadens exteriör ska bevaras och får inte förvanskas. Vidare ska byggnaden underhållas så att dess kulturhistoriska värde bevaras. Underhållet ska ske med material motsvarande ursprungligt/överensstämma med byggnadens tillkomsttid. Fasad ska bibehållas med faluröd slamfärg och tak ska vara täckt med antingen papp, tidstypisk plåt eller rött lertegel

q₂ Byggnadens exteriör ska bevaras. Vid ändring ska huvudbyggnadens proportioner, takmaterial, fasadmaterial, fasadkulör samt fönstersättning bibehållas. Vidare ska fönster bevaras eller till form, material, indelning och proportioner utformas likt de ursprungliga. Utvändigt ska fönsterglas vara valsat/maskindraget

Markens anordnande och vegetation

n₁ Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten genom infiltration och avledning till grönytor eller fördröjningsmagasin innan det avleds till diken eller det kommunala

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

Förteckning, grundkarta

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastigheter & samfälligheter
- Kartografi, linje, bebyggelse
- Byggnad, linje
- Byggnadstillbehör, linje
- Häck
- Staket
- Belysningsstolpe
- Barrträd
- Lövträd
- Kartografi, linje, höjd
- Terränglinje
- 0,5 m höjdkurva
- 1,0 m höjdkurva
- Väggkant, linje
- Bostad - husliv resp tak
- Uthus - husliv resp tak
- Skärmtak - husliv resp tak
- Offentlig byggnad - husliv resp tak
- Transformator - husliv resp tak

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000