

KUNGL
KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

1 (1)

Med utlåtande den 26 oktober 1967 har länsstyrelsen i Stockholms län för Kungl Maj:ts prövning och fastställelse överlämnat ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun den 19 juni 1967 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för del av centrala Jakobsberg norr om Allévägen, delområde I (alternativförslag).

Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson den 13 april 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Statens planverk har den 18 december 1967 avgivit utlåtande i ärendet och därvid på angivna skäl föreslagit undantag av visst område från fastställelse samt ifrågasatt viss sänkning av byggnadshöjden för ett antal i planen ingående skivhus.

Kungl Maj:t finner gott, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa det underställda stadsplaneförslaget, dock undantages på de av planverket anförda skälen från fastställelse ett på stadsplanekartan numera med blå gränslinje angivet område.

Kungl Maj:t meddelar härjämte, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande det från fastställelse undantagna området förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för området antagits, dock längst till den 1 januari 1970.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av planverkets utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhör Kungl Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 19 januari 1968.

Svante Lundkvist

/ Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
ang stadsplan för del av
centrala Jakobsberg norr
om Allévägen (delområde I)
i Järfälla kommun
dnr III 5912/67

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Berglund

BESKRIVNING

till förslag till stadsplan för del av
CENTRALA JAKOBSBERG NORR OM ALLÉVÄGEN (DELOMRÅDE I)
i Järfälla kommun, Stockholms län.

Planförslaget är upprättat av stadsarkitektkontoret i Järfälla kommun efter utredningsskisser av arkitekten SAR Åke Östin, Stockholm och i samråd med arkitekten SAR Ernst Grönvall, Stockholm.

Befintliga förhållanden

Planområdets läge

Planområdet är beläget i norra delen av det centrala Jakobsberg. Stadsplaneområdet begränsas i söder av Allévägen, i väster av Slöjdvägen, i norr av Sångvägen och parkområdet norr om Nibbleskolan, samt i öster av Hästskovägen och Nibblevägen.

Gällande planer

Planförslaget omfattar dels område för vilka gäller byggnadsplaner fastställda den 19 april 1948 och den 15 januari 1962, samt ett mindre område vilket tidigare ej varit föremål för planläggning. I öster gränsar området till byggnadsplan fastställd den 1 juli 1955. För större delen av planområdet gäller förbud mot nybyggnad jämlikt 35 och 106 §§ byggnadslagen tills stadsplan upprättats, dock längst till den 23 november 1967.

Topografi, ägoförhållanden, bebyggelse

Marken består av plan terräng.

Området avses exploateras av AB Stockholmshem. Utöver de fastigheter kommunen och kommunens fastighetsaktiebolag

äger har under senare år huvudparten av återstående fastigheter förvärvats av AB Stockholmshem.

Förutom skolområdet med den nyuppförda Nibbleskolan omfattar planområdet ett fyrtiotal fastigheter, vilka äro bebyggda med huvudsakligen enfamiljshus av varierande ålder och kvalitet.

Planförslaget

Översiktlig planläggning

I det av regionplanekontoret i oktober 1959 upprättade förslaget till generalplan för Järfälla kommun redovisas planområdet som område avsett huvudsakligen för flerfamiljshus. Vid en överarbetning av generalplanen har det visat sig nödvändigt med ökat utrymme för Allévägen och för mark för allmänna byggnader, vilket gjort att ytan för hyreshusbebyggelsen minskats och delvis fått omdisponeras. För Allévägen föreligger nu ett utarbetat stadsplaneförslag. Förslaget, som är utarbetat i enlighet med vägförvaltningens arbetsplan, har varit utställt för granskning i januari 1967 och har efter byggnadsnämndens och kommunalnämndens godkännande överlämnats till kommunalfullmäktige för antagande. Vägförslaget har illustrerats i planförslaget.

Bebyggelse, parkering

Den föreslagna bostadsbebyggelsen består dels av 8 skivhus i 9 våningar och 4 lamellhus i 3 våningar. Bottenvåningen i skivhusen och ett av lamellhusen utformas som markvåning för biutrymmen samt där så av byggnadsnämnden bedöms lämpligt smålägenheter.

Planområdet omfattar 55.000 kvadratmeter våningsyta för bostadsändamål. Med i genomsnitt 100 kvadratmeter per lägenhet blir antalet lägenheter 550 st. Med en beräkning av 1,5 bilplats per lägenhet erfordras 825 platser. En bilplats per lägenhet förutsättes kunna inrymmas i ett garageplan under mark. Från garageplanet nås lägenheterna via trapphus och hissar. Ett hundratal uppställningsplatser för bilar i markplanet för besökande föreslås i anslutning till Sångvägen.

I anslutning till den ena av de båda inbyggda nerfartsramperna till parkeringsutrymmet under jord föreslås en mindre bensinstation. Anläggningen förutsättes helt inbyggd med hänsyn till närliggande bostäder och med rätt till mindre bilserviceverksamhet i garageplanet. Härigenom gives möjlighet till en önskvärd bevakning av garaget.

Tomt för barndaghem föreslås placerad i anslutning till Nibblevägen i planområdets sydöstra del.

Stadsplane-förslaget innefattar även Nibbleskolan. Viss justering i förhållande till gällande byggnadsplan har gjorts, då den nyuppförda skolanläggningen avviker från sistnämnda plan. Dessutom har i parkområdet norr om skolan förlagts ett mindre område för parkering för skolans behov. En mindre transformatorstation har även inplacerats intill dessa parkeringsplatser.

Vägar

Biltillfarten till den östra delen av området sker från Allévägen via Hästskovägen fram till Sångvägen och Nibblevägen. De båda sistnämnda vägarna utformas som återvändsgator. Den västra delen nås från Allévägen via Slöjdvägen till Sångvägen.

Gångstråk och park

Gångtrafiken till Jakobsbergs centrum och järnvägsstation från planområdet och det norr därom belägna villa- och radhusområdet avses ske på två nord-sydgående stråk genom planområdet. Dessa stråk stå i förbindelse med ett uppsamlande gång- och cykelstråk utefter Allévägens norra sida. En tunnel under Allévägen leder gång- och cykeltrafiken vidare mot centrum.

Området närmast norr om Allévägen utlägges som parkmark. Parken skall bland annat innehålla erforderliga bollplaner samt en kvarterslekplats. På grund av de relativt stora trafikmängder, som i framtiden kommer att passera Allévägen har i parkmarken norr om vägen föreslagits skyddsvallar som bullerskydd och avskärmning mot bostäderna.

Uppvärmning

I angränsande bostadsonråde som planeras öster om Hästskovägen, Norr Allévägen (delplan 2), planeras en större panncentral, som skall försörja båda bostadsonrådena och ev ytterligare onråden med värme.

Ledningar

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt vatten- och avloppsplan, som utföres genom Järfälla byggnadskontors försorg.

Övrigt

Samråd vid planförslagets upprättande har skett med de myndigheter och markägare, som ansetts väsentligt berörda av planförslaget.

Grundkartematerialet har tillhandahållits av Järfälla stadsingenjörskontor. Till stadsplaneförslaget hör förutom ~~planerna~~ ^{planerna} stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 13 april 1967

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 19 juni 1967 § 134
I tjänsten
Hugo Ekström

Tillhör Kungl Maj:ts beslut
den 19 januari 1968
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Magnusson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av
CENTRALA JAKOBSBERG NORR OM ALLEVÄGEN (DELOMRÅDE I)
i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mon 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med N betecknat område får användas endast för barndaghem.

Mon 2 Specialområde

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mon 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mon 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast som inbyggd ramp till parkeringsgarage.
- Mon 3 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast för biluppställning.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

- Mon 1 Å med u betecknat mark få icke vidtagas anordningar som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mon 2 Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt, som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gatu- eller parkmark användes för allmän gångtrafik.

§ 4

Våningsantal

- Mon 1 Å med I, II, III och VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och åtta våningar. Vind får icke inredas.
- Mon 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mon 3 Å med II och VIII betecknat område får byggnad utöver angivet våningsantal inrymma markvåning. Markvåningen skall inrymma för bostäderna erforderliga biutrymmen varjämte smålägenheter där så provas lämpligt må inredas.

§ 5

Byggnads höjd

- Mon 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mon 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mon 3 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

- Mom 4 Terrassplan å med ringprickning samt plus jänte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över samhällets nollplan än siffran i romben angiver.
- Mom 5 Gårdsplan å med punkt- och ringprickning samt plus jänte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över samhällets nollplan än siffran i romben angiver.

§ 6

Förbud mot in- och utfart

I kvartersgräns, som betecknats med ofyllda cirk-
lar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel
får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in-
och utfart icke anordnas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 13 april 1967

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 19 juni 1967 § 134
I tjänsten
Hugo Ekström

Tillhör Kungl Maj:ts beslut
den 19 januari 1968
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Brighnd