

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 001

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Utvidgning av stadsplan för område väster om järnvägen

Lantmäteriets akt-beteckning:	10-RON-134
Diarienummer:	BN 333-63
Upprättad:	1964-05-19, rev. 1964-07-01
Antagen:	1964-09-25
Laga kraft:	1965-01-05

Planen påbörjades år 1964. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1949–1969. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Stadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Blad 2 (gällande del av planen ligger inom detta blad)



Blad 1 (denna del av planområdet är ersatt, men bladet är ändå relevant eftersom planbestämmelserna och teckenförklaringen finns här)

Syfte

Planens syfte framgår inte tydligt i planhandlingarna. Planhandlingarna och bestämmelserna i den berör många områden som inte gäller aktuell plan. För gällande del av planen var syftet sammanfattningsvis att planlägga för järnväg och allmän platsmark.

Utdrag ur planbeskrivningen:

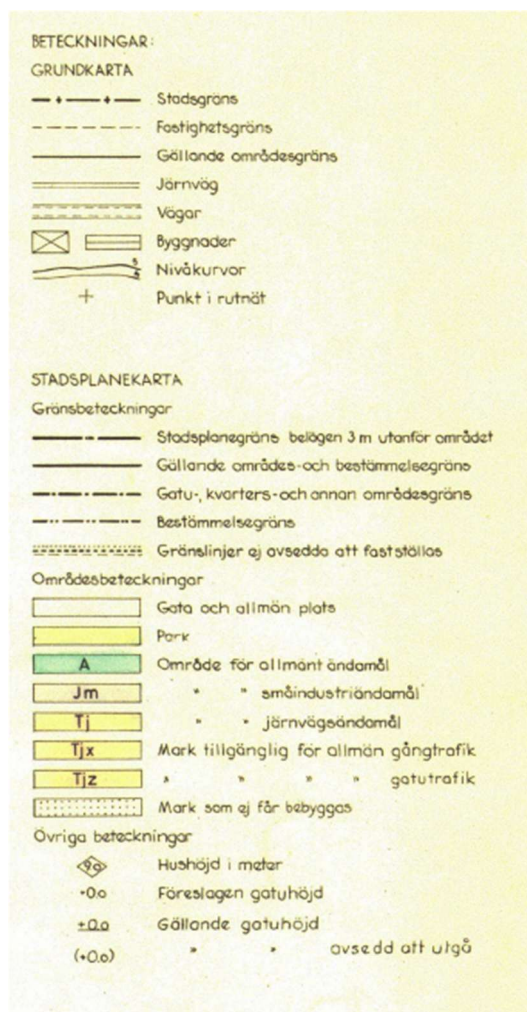
”De markområden, som av SJ exproprierats åren 1958—1960 för ombyggnad till normalspårig järnväg och som falla inom planområdet ha i stadsplanen tillagts Tj-området.”

”Å stadsägorna 404 och 405 befintliga bostadshus äro saneringsmogna och måste inlösas för att möjliggöra plangenomförandet till den del planen avser tillfart söder ifrån. Sak samma gäller befintlig bostads- och affärsfastighet å stadsägan 415.”

”Tillfartsled från Vierydsvägen, för de inom området sysselsatta, är så dragen, att den är lämpad för förlängning norrut utanför stadens gräns.”

Planhandlingar

Plankartan upprättades på två blad, men på flera visningstjänster syns bara blad 2. Det geografiska området som är på blad 1 är ersatt av andra planer, och därför har den uteslutits i flera sammanhang. Planbestämmelserna och teckenförklaringen som gäller båda blad finns dock på blad 1. Därför har blad 1 skannats och kompletterar nu handlingarna på NGP. Här kommer ett skärmdokument från det:



Gränser

Planområdesgräns

Där delar av planen ersatts med nyare planer har planområdesgränsen hämtats från dessa (plannummer 088, 273, 342).

I övrigt har planens avgränsning tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, och det tolkats som syftet. Där någon fastighetsgräns inte funnits att följa, eller den inte bedömts avsetts sammanfalla, har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränserna har i första hand tolkats till fastighetsgräns, där det tolkats som att de är avstyckade i enlighet med planen. I annat fall har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Linjer ej avsedda att fastställas

Det finns prickade linjer inom allmän plats. Det är en gränstyp som var vanligt förekommande inom allmän plats (gata, park, torg) under den tidsperiod när planen upprättades. Dessa har tolkats som användningsgräns mellan naturmark och gatumark.

Användningsbestämmelser

Vägmark

Enligt nu gällande praxis tolkas områden inom tätorter till LOKALGATA medan vägar mellan samhällen tolkas till VÄG. Inom området har vägarna tolkats som lokalgata och gata.

Natur

Byggnadsplanen upprättades under en period då endast park fanns som användning för denna typ av områden. När de tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på parkmark och naturmark. I detta fall har parkmark har tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvara dagens NATUR.

Egenskapsbestämmelser

Plushöjder i gata

Är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.