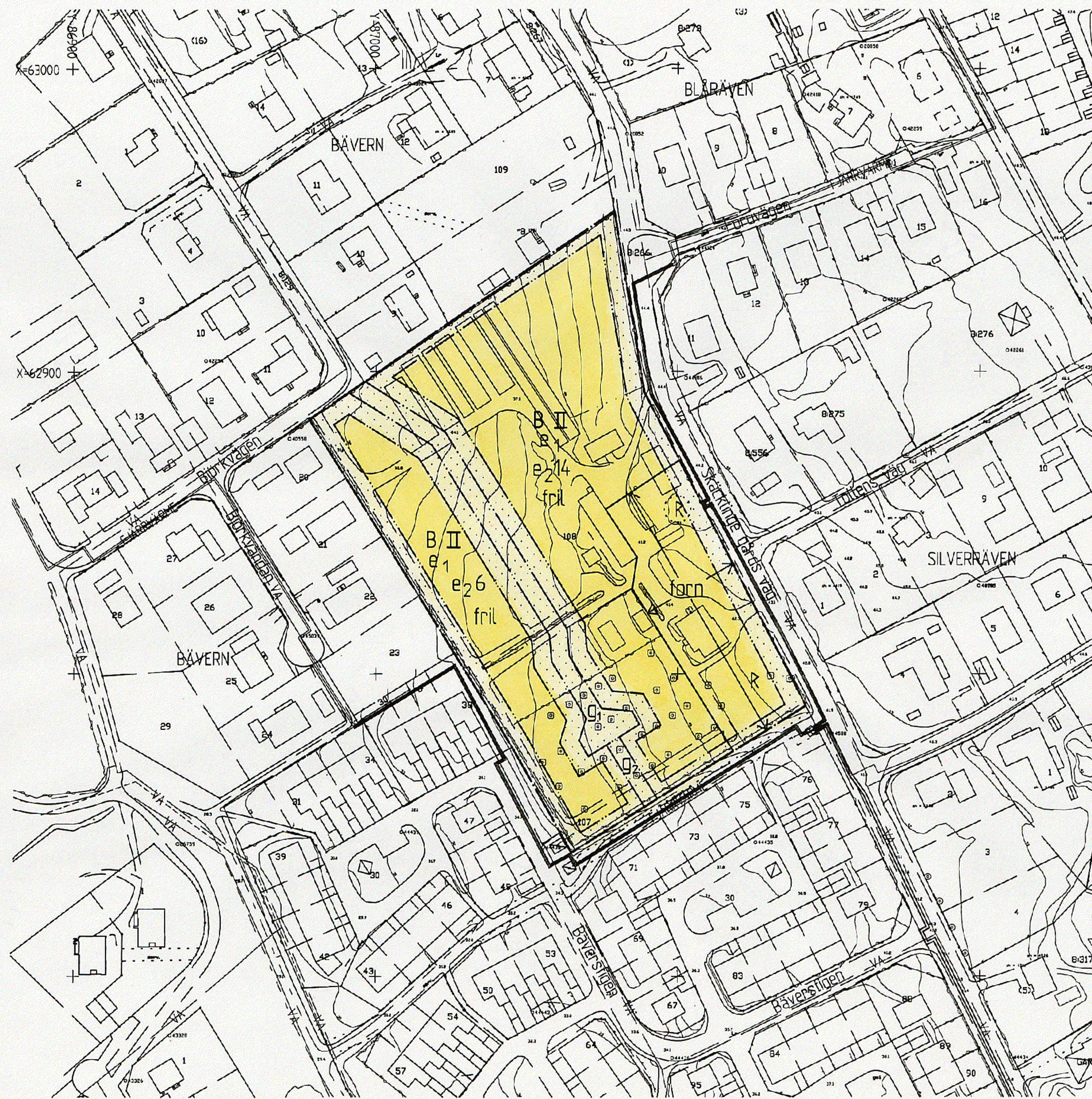




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns och användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarean per tomt är 200 m², varav uthus/garage sammanlagt får uppgå till högst 40 m²
 - Största byggnadsarean för ett uthus/garage är 40 m²
 - Största bruttoarea per tomt är 200 m²
 - Högst en huvudbyggnad och två uthus/garage per tomt
 - Högst två lägenheter per huvudbyggnad, varav en inte får överstiga 70 m²
 - Uthus/garage får inte inredas med bostadsrum
- e200 Största antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, lokalgata och ledningar
- g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, cykel- och gångväg

PLACERING, UTFORMNING

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns
- Uthus/garage skall placeras minst 1,5 m från tomtgräns
- fril Endast friliggande hus
- II Högst antal våningar för huvudbyggnaden
 - Högst byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m
 - Högst byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m
 - Dagvatten skall omhändertas lokalt

SÄRSKILDA UPPLYSNINGAR

- forn(R) Mark där fornlämnning kan finnas. Inom tomt får bebyggas skall utgrävning ske. Kulturminneslagens 2 kap, 6 § skall tillämpas (anmälningsplikt, tillstånd m m). Prövning sker av länsstyrelsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2016-12-31

Bygglöv

Inom ramen för tillåten byggnadsareal erfordras ej bygglöv för följande åtgärder:

- Uthusbyggnad som omfattar högst 25 m² byggnadsareal
- Fasadändring av mindre omfattning

UPPLYSNINGAR

- Bygglövbefriande åtgärder skall uppfylla detaljplanens bestämmelser
- Med fasadändring av mindre omfattning avses t ex upptagande av dörr eller fönster
- Byggnadsmått skall lämnas in där bygglöv inte erfordras

Detaljplan för
Villabebyggelse inom
HASSELTORP
vid Skäcklinge gårds väg
i Botkyrka kommun

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 2002-03-06

Kristina Adalstam
Kristina Adalstam
Stadsarkitekt

Sten Karlsson
Sten Karlsson
Planarkitekt
DPK Detaljplanekonsult

ANTAGEN AV KF 2002-09-26
LAGA KRAFT 2002-10-29