

§26

Dnr: KS 2025/22

Antagande av ändrad detaljplan (ÄDP) för Uppfödningen 2 i Kävlinge

Beslut

Kommunstyrelsens beslut

Ändring av detaljplanen för Uppfödningen 2, Kävlinge, antas.

Ärendebeskrivning

Kävlinge kommun är ägare till fastigheten Uppfödningen 2 i Kävlinge. Inom fastigheten finns en befintlig byggnad – Arvidsborgsgården. Byggnaden bedöms vara i dåligt skick. I mars 2024 beslutade kommunstyrelsen om att verkställa rivning av Arvidsborgsgården. För att möjliggöra rivning krävs att gällande detaljplan ändras då Arvidsborgsgården omfattas av rivningsförbud i gällande detaljplan. 2025-02-12 §17 beslutade kommunstyrelsen att lämna positivt planbesked för fastigheten.

Enligt gällande detaljplan 1261-P71, Detaljplan för Arvidsborg i Kävlinge, är fastigheten planlagd som kvartersmark för skola samt kultur- och fritidsändamål. För fastigheten finns en egenskapsbestämmelse om att byggnaden inte får rivas eller ändras. Bestämmelsen tillkom vid upprättandet av gällande detaljplan på grund av att byggnaden bedömdes ha arkitektoniskt och kulturhistoriskt värde. För att kunna verkställa rivning enligt kommunstyrelsens beslut i mars 2024 behöver bestämmelsen justeras. Ändringen omfattar endast en justering av bestämmelsen om värdefull miljö, övriga delar av detaljplanen är redan prövade i samband med den ursprungliga planläggningen och behöver därav inte prövas på nytt.

Planutskottet beslutade 2025-05-22 §10 om samråd för ändringen. Under samrådet inkom det 11 yttranden varav 9 var utan erinran. Synpunkterna och kommunens bemötande redovisas i samrådsredogörelsen. 2025-11-05 §15 beslutade planutskottet om granskning för ändringen. Inför granskningen lades en bestämmelse om totalhöjd till i planförslaget. När bestämmelsen om bevarande utgår finns det inte längre någon bestämmelse som reglerar höjd på bebyggelse inom egenskapsområdet, vilket gör att höjden på eventuell ny bebyggelse i teorin kan bli oändlig. En totalhöjd om 9 meter regleras nu, vilket motsvarar befintlig höjd på Arvidsborgsgården. Under granskningen inkom 8 yttranden, samtliga var utan erinran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Planutskottets beslut § 1/2026, Antagande ÄDP Uppfödningen 2 i Kävlinge
- Planbeskrivning_Arvidsborgsgården_Antagande
- ÄDP Uppfödningen 2_Antagande_Plankarta
- Granskningsutlåtande
- ÄDP Uppfödningen 2 Samrådsredogörelse

Yrkande

Anders Lindvall (M) och Henrik Ekberg (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutet skickas till

För verkställighet

Matilda Bolin, Strategiska enheten