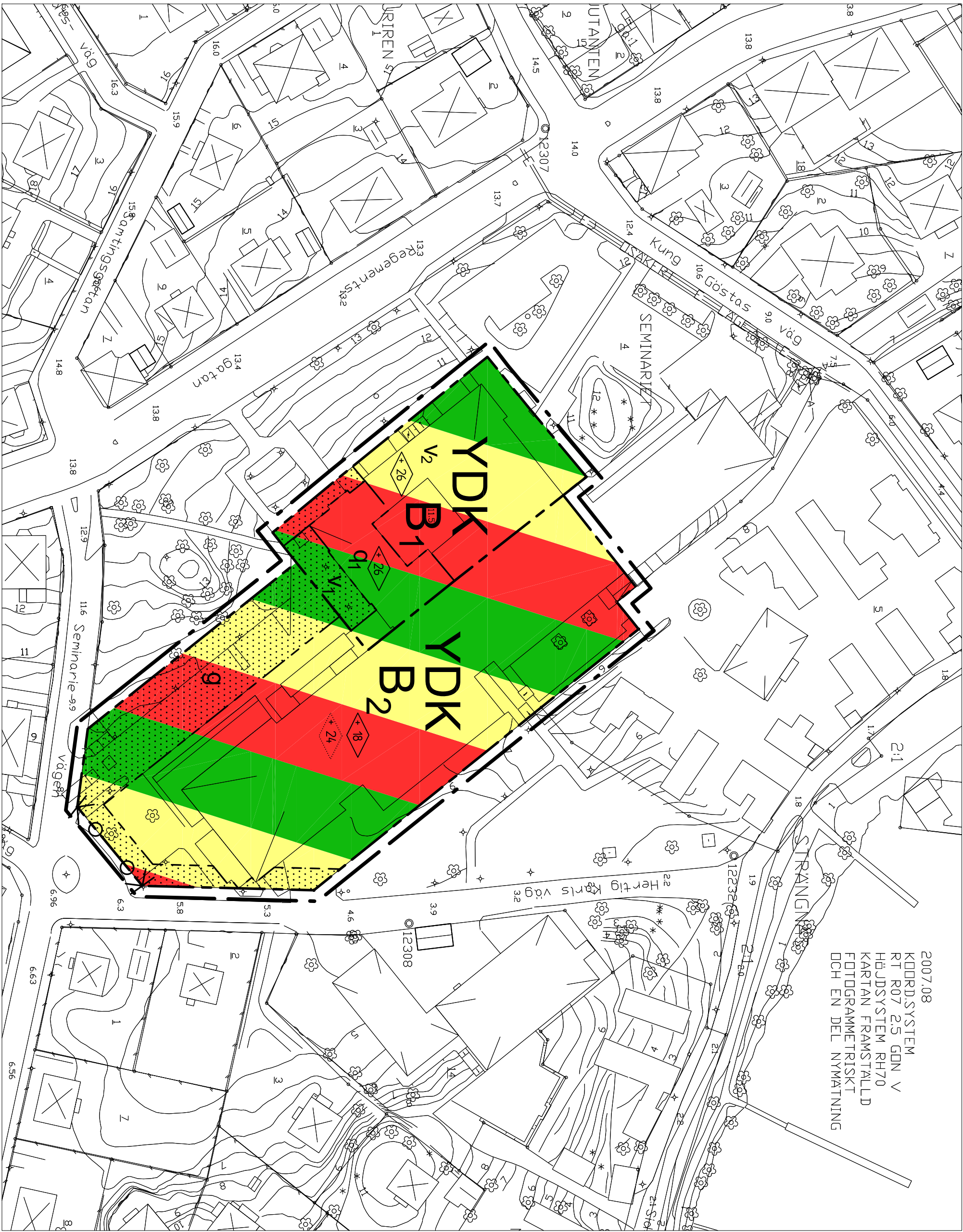


Fastighetsgräns	Trappa
Traktigräns	Väg
Kommungräns	Gångstig
Servitutsgräns	Gata
Fastighetsbebyggelse	Kansten
Fastighetsbebyggelse	Järnvägsspår
Samfällighet	Vattendrag
Byggnader, fasadlinjer redovisade	Bäck
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade	Dike
Staket	Ägostlagsgräns
Häck	Lövskog
Stödmur	Barskog
Stenmur	Träd
Slätt	Åker
	Äng
	Kärr
	Berg i dagen
	Flyttblock, sten
	Nivåkurvor
	Elledning
	Teleledning
	Telefont
	Tryckavloppsledning
	Strandlinje
	Avvägd höjd
	Rutätspunkt
	Fornnime

INFORMATION

För att säkerställa riskenivån för radon ska en markradonundersökning genomföras inför bygglovskedet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

YDK	Idrott, vård, kontor. Samt tillhörande service såsom café, butik och mindre handelsetableringar i markplan
B1	Bostäder, högst 60 m2 per lägenhet
B2	Bostäder, får inrymmas i påbyggad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, parkering och utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplan	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplan för 30% av den byggbara ytan. Påbyggd del ska uppföras med fasaden indragen minst 5 meter i förhållande till underliggande byggnadsfasadiv.
Balkong får uppföras på prickmark. Utförandet och utformningen ska anpassas till byggnadens karaktärsdrag, se planbeskrivning.	Balkong får uppföras

Värdefulla byggnader

Byggnad får inte rivas. Karaktärsdrag och karaktäristiska byggnadsdetaljer/element som finns beskrivna i planbeskrivningen får inte förvanskas. Utvärldiga underhållsarbeten ska, beträffande utseende och kvalitet, utföras med originalutförande, eller ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomstid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

☒ Beskrivning	☐ Illustrationskarta
☒ Genomförande-beskrivning	☐ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse	☐ Utlåtande efter utställning

SEMINARIET 4, DEL AV ÄLDREBOENDE, SERVICE OCH IDROTT STRÄNGNÄS KOMMUN

Beställningsdatum	Sign
Pön godkännande 2007-12-12	
Anläggande 2007-12-12	
Lagakraftinnande 2008-01-10	

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Marie Jonsson
TT Plansektorschef