

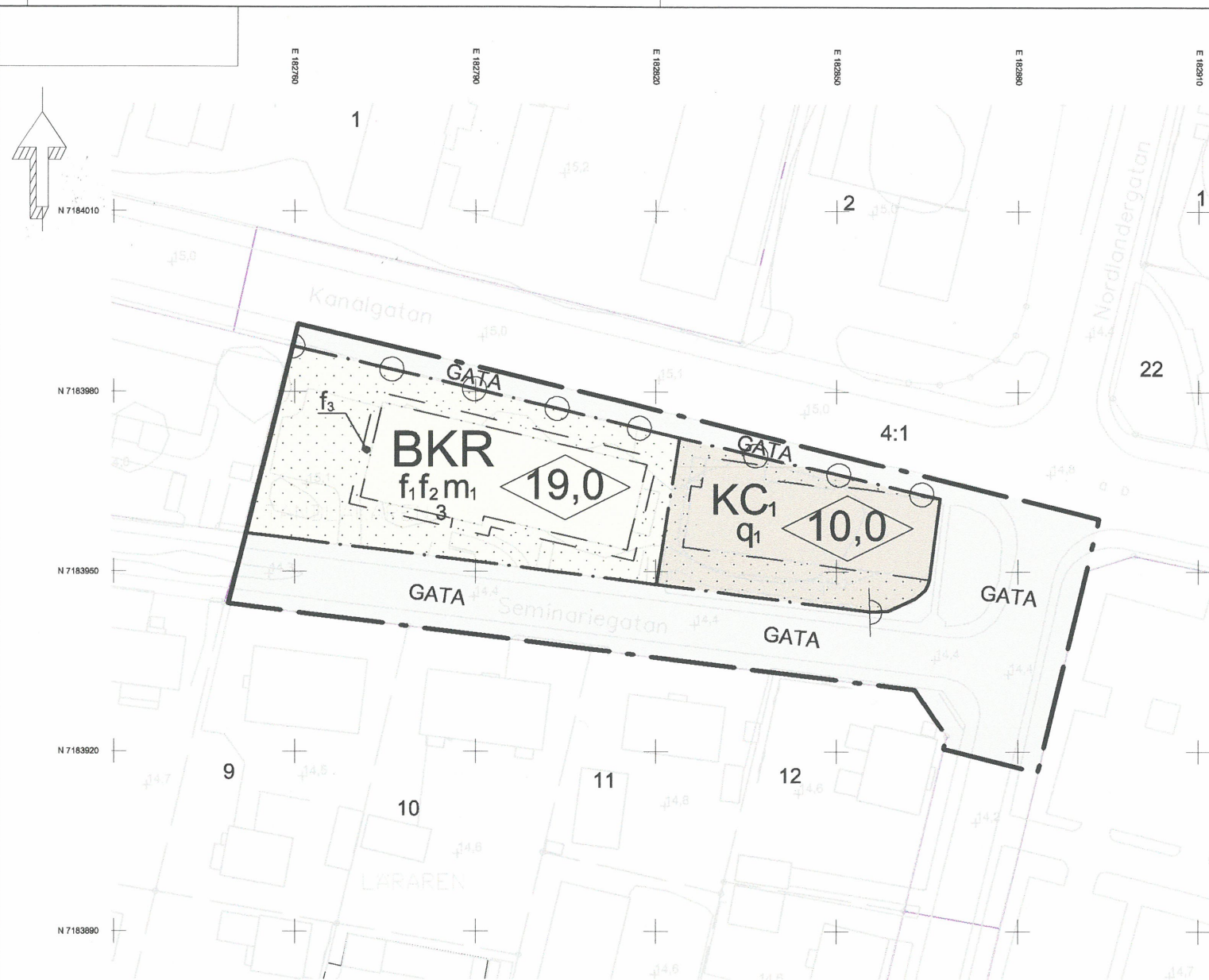


Illustration 3



Illustration 2

Antagen av bygg- och miljönämnden 2017-05-08

Vunnit laga kraft 2017-06-05

Intygat: Carina Lundström

Carina Lundström

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns	—	Väg
—	Kvartersgräns	—	Nivåkurvor
0	Fastighetsbeteckning	—	Staket
□	Byggnader	—	Häck
00.0	Avvägd höjd	—	Slänt
+	Rutnätspunkt		

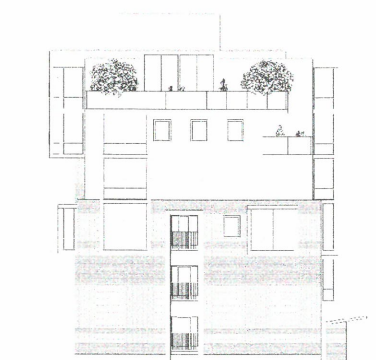
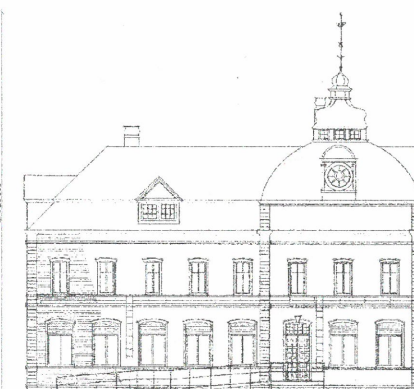


Illustration 1



SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

—	Planområdesgräns
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
------	------

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

BKR	Bostäder, kontor och vandrarhem
KC1	Kontor och samlingslokal

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

—	Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
---	---------------------------------------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
f ₁	Påbyggnad ska utformas med hänsyn till illustrationer och avsnittet <i>Byggnadskultur och gestaltning</i> (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₂	Utöver högsta byggnadshöjd får teknikutrymmen eller liknande utföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₃	Endast balkong och/eller burspråk eller liknande får ordnas. Balkonger och/eller burspråk ska utformas med hänsyn till illustrationer och avsnittet <i>Byggnadskultur och gestaltning</i> i planbeskrivningen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
q ₁	Ändringar utförs varsamt med beaktande av byggnadens karaktärsdrag (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
m ₁	För bostadsbebyggelse som inte uppfyller riktvärdet på 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad gäller att byggnaderna och lägenheterna utformas så att: - Minst hälften av bostadsrummen i varje lgh får högst 55 dBA ekvivalent trafikbuller vid fasad. - För en bostad om högst 35 kvm gäller istället att bullret inte ska överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. - För uteplatser gäller, 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximalljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.
	(PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
□	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

PLANKARTA

Detaljplan för

Tandläkaren 3

inom stadsdelen Prästbordet

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, apr 2017

Harriet Wistemar

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Johan Marklund
Planarkitekt

2482K-P 38/17