

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för BOLLSTANÄS Delplan 1 fastigheterna Grimsta 540 och 542 m.fl. i UPPLANDS VÄSBY kommun Stockholms län.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och där med samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN GÅNGTRAFIK

Mom. 1 Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området användes för allmän gångtrafik.

Mom. 3 Med x₁ betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för korsande allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under gatuplanet och med en fri höjd av minst 2,5 meter.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med k betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus i form av kedjehus.

§ 5 TOMTS STORLEK

Å med k betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 6 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Å tomt som omfattar med k betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras kopplade (kedjehus).

Mom. 2 Av tomt som omfattar med k betecknat område får högst 40 % bebyggas.

§ 7 VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

Mom. 2 Å med IV betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I, IV och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 4,5 och 6,5 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9 FÖRBUD MOT UTFART

Över gräns som betecknats med ofyllda cirkelar mellan tvärstreck får med hänsyn till trafiksäkerheten in- och utfart till fastighet ej anordnas.

Stockholm i februari 1969
NILS RASING ARKITEKTKONTOR AB

Nils Rasing

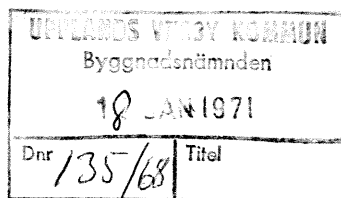
Gäller oförändrat för reviderat
planförslag av den 2 juni 1969.

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 22.9.1969 § 91
Lars Eklund
Kommunalfullmäktiges sekreterare

fr Re

Bestyrkes på tjänstens vägnar

O. Stenlund



Datum

11.12.1970

Dnr

Pl 602/70

Magnus Rask
Valhallavägen 132 V
114 41 STOCKHOLM

Besvär i fråga om stadsplan för Bollstanäs, Grimsta
5:40 och 5:42 m.fl., delplan 1, i Upplands-Väsby kommun
Dnr 22 G1-239-69, 22 G1-80-70

I beslut den 4 mars 1970 fastställde länsstyrelsen i
Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Upplands-
Väsby kommun den 22 september 1969 antaget förslag
till stadsplan för Bollstanäs, Grimsta 5:40 och 5:42
m.fl., delplan 1, i kommunen.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser,
har angivits på en av Nils Rasing Arkitektkontor AB
i februari 1969 upprättad, sedermera reviderad karta
med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Magnus Rask anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 15 maj 1970
och av statens planverk den 14 september 1970.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Kungl. Maj:t undantar från fastställelse § 5 i stads-
planebestämmelserna.

Svante Lundkvist

Jan-Olov Swahn

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen
(+ prövade handlingar)
länsarkitekten
överlantmätaren (2)
✓ byggnadsnämnden

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson