

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 20 augusti 2002
att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge planmässigt underlag för fastighetsreglering.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, beläget
inom område för tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan V 69, fastställd 1985-10-30.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att planområdets markanvändning tidigare prövats i
detaljplan har behov av miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts
föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Vallda-Backa 1:40 föreslås utökas genom samman-
läggning med del av fastigheten Vallda-Backa 1:5. Området som
föreslås att överföras är idag beläget utom plan. För att möjliggöra
önskad utökning föreslås det aktuella området planläggas för
bostadsändamål. Samtidigt som fastighetens areal föreslås utökas,
införs en bestämmelse om att den nya fastigheten inte får avstyckas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör
således ej några genomförandefrågor