

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av
kvarteret Sandvången i Landskrona.

Upprättat enligt uppdrag i november 1957.

Dnr III	81 1 15 158
Ink.	- 6 FEB. 1958
Länstyrelsen, Malmö Landskapsstet	

För området gällande stadsplan är fastställd av länsstyrelsen den 24 februari 1956.

Enligt denna plan, vilken för det nu aktuella området i allt väsentligt överensstämmer med den ursprungligen av Kungl. Maj:t den 21 december 1949 fastställda stadsplanen, skall i Sandvångsområdets södra del utbildas ett i öst-västlig riktning långsmalt, av sammanbyggda butiker och samlingslokaler omgivet torg, Sandvångstorget. Östra begränsningen av detta torg är redan byggd och innehåller butikslokaler i bottenvåningen med 2 bostadsvåningar däröver, samt i anslutning till norra gaveln på denna 3-våningsbyggnad en mindre huskropp i 1 våning innehållande café.

AB Landskronahem som bebyggt kvarteret Sandvången motsols med början öster om Sandvångstorget, har nu hunnit fram till sista utbyggnadsetappen, vilken bl.a. omfattar de byggnader, som skola utgöra västra begränsningen av Sandvångstorget och enligt gällande stadsplan skulle innehålla bl.a. butiker och samlingslokaler. AB Landskronahem har nu anmält att gjorda undersökningar givit vid handen att det med hänsyn till befolkningsantal och befintliga butiks- och samlingslokaler inom området icke finnes tillräckligt underlag för ytterligare dylika lokaler här. Man önskar därför slopa alla dessa lokaler och i stället uppföra friliggande, nästan renodlade bostadshus även i bottenvåningarna intill Midhemsvägen och Sandvångstorget, vilket givetvis kommer att bidra till att skänka torget och miljön en helt annan karaktär än den ursprungligen avsedda.

Föreliggande förslag, vilket upprättats med ledning av en av AB Landskronahem framlagd skiss, innebär en viss omgruppering av byggnadskropparna samt en minskning av Sandvångstorget. Som

kompensation för ett tidigare planerat storgarage har 2 st. friliggande garage med mellanliggande garagegård inlagts i områdets sydvästra del.

För tomt nr 22 har stadsplanen justerats till överensstämmelse med de utförda byggnaderna.

Till förslaget här särskilda stadsplanebestämmelser, vilka emellertid i tillämpliga delar överensstämmer med för Sandvångsområdet i övrigt gällande bestämmelser.

Landskrona i november 1957.



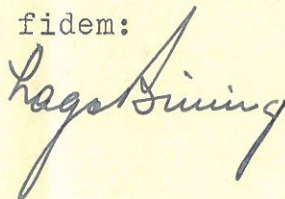
(Harald de Shärengard)

Stadsarkitekt

År 1957 den 10 december, § 399, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Sandvången i Landskrona antagen av byggnadsnämnden i stadsfullmäktiges ställe, betygar:

Landskrona den 5 februari 1958.

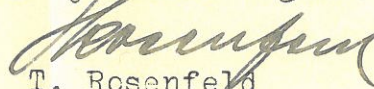
In fidem:



Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut den 21 februari 1958.

Malmö i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



T. Rosenfeld