

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1987-02-03 § 5

Margareta Stensaeus Linder
Margareta Stensaeus Linder
Byggnadsnämndssekreterare

Kommunfullmäktige			
Norrtälje kommun			
1987-03-09			
11	082	46	87

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv
HANDELSMANNEN m fl i Norrtälje stad.

Föreliggande planförslag består av denna beskrivning, stadsplanebestämmelser samt plankarta och illustrationskarta i skala 1:1000. Planområdet, som omfattar 3,4 hektar, är beläget öster om Estunavägen inom stadsdelen Övre Bryggårdsgärdet. Markområdet ägs till största delen av Norrtälje kommun och dess Industrihusbolag NIHAB samt Televerket.

Större delen av planområdet omfattas av två stadsplaner, fastställda 1956 respektive 1957. I nordvästra kanten av området ingår en smal remsa av stadsplan från 1973. För Tibeliusgatan i söder har en ändrad stadsplan fastställts 1977. I översiktsplanen för Norrtälje stad är området betecknat som arbetsområde för industri och service.

Planförslaget syftar primärt till att möjliggöra byggande av nytt huvudkontor och tryckeri för Norrtälje Tidning samt förlängning av Diamantgatan fram till anslutning med Estunavägen. Tidningen har anmält ett byggnadsbehov av cirka 1800 kvm i ett plan och en framtida tillbyggnadsmöjlighet på cirka 600 kvm.

Det nuvarande kv Handelsmannen har beskurets på tre sidor. I sydöst föreslås ett område utmed Tibeliusgatan avsättas för allmän parkering, vilket kan nyttjas som gästparkering för både Gammelgården och Norrtälje Tidnings kontor. I nordöst avses en del bli gatemark för en framtida utbyggnad av Industrigatan fram till Tibeliusgatan. Det nordvästra hörnet av kvarteret är ianspråktaget för tillfart till kv Slakteriet från Estunavägen. I samma läge avses Diamantgatans västligaste del byggas, varigenom denna kan nyttjas som tillfart även till kv Handelsmannen. Mot Estunavägen föreslås kvarteret utvidgas några meter genom att Tj-området i gällande plan utgår.

I kv Slakteriet föreslås byggnadsrätten justeras till överensstämmelse med det befintliga kontorshuset. Därutöver föreslås en tillbyggnadsmöjlighet norr om Elektrobyrå till samma höjd som denna byggnadskropp samt plats för ett fastighetsförråd i norra delen av tomten. Kvarteret bör också utvidgas söderut så att den befintliga bilparkeringen hamnar på prickad kvartersmark. För både kv Slakteriet och kv Handelsmannen föreslås utfartsförbud mot Estunavägen eftersom här finns ett genomgående huvudstråk för gång- och cykeltrafik.

Televerkets fastighet i kv Diamanten inskränks i norr något av den nämnda nya sträckningen av Diamantgatan. Dessutom kan kvarteret utvidgas mot väst på den föreslagna sträckningen av Industrigatans förlängning. Befintliga underjordiska ledningar föranleder här ett u-område i planförslaget. När Industrigatan ska byggas ut måste den provisoriska värmecentralen flyttas.

Utbyggnaden av Diamantgatan västerut har ett samband med planerad ombyggnad av Estunavägens södra del. Dess sträckning och anslutningspunkt till Estunavägen är dock helt given och påverkas inte av Estunavägens framtida utformning. Föreliggande planförslag har därför avgränsats i väster så att vägområdet för Estunavägen inte tas med i denna plan. Väg-ombyggnadsprojektet kommer i stället att behandlas i en särskild stadsplanutredning för Estunavägen och kvarteren på dess sydvästra sida. På illustrationskartan visas dock, utanför planområdet, Estunavägens framtida utformning såsom den är tänkt enligt den utredning gatukontoret tagit fram med hjälp av Hulthéns Ingenjörbyrå.

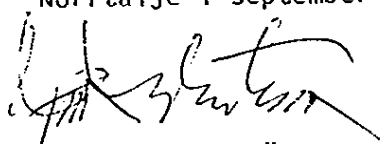
Att Industrigatans förlängning söderut fram till Tibeliusgatan tagits med i planförslaget har två skäl. För det första åstadkommes en bättre tillfart till Gammelgården och bostäderna vid Vårdshusvägen. För det andra möjliggörs därmed en eventuell framtida avstängning av Tibeliusgatans anslutning till Baldersgatan vilket diskuterats i samband med översiktsplanen. Vilket år Industrigatans utbyggnad eventuellt ska genomföras är dock inte bestämt.

Norrtälje Tidnings nya byggnad kan för värmeförsörjningen anslutas till den provisoriska värmecentralen i hörnet av Diamantgatan - Industrigatan. Översiktsplanen anger att denna lösning på sikt kan komma att ersättas med anslutning till ett fjärrvärmenät för nordvästra delen av Norrtälje. Va-anslutningen av kv Handelsmannen planeras ske till befintligt ledningsnät.

Ett preliminärt planförslag har under juli och augusti varit utsänt för samråd till Länsstyrelsen, Vägförvaltningen, Televerket, Lantmäteriet, Kommunstyrelsen, Trafiksäkerhetsnämnden, Miljö- och Hälso- och skyddsnämnden, de tekniska förvaltningarna samt Norrtälje Tidning och NIHAB. Vägförvaltningen har därvid lämnat synpunkter på Estunavägens framtida utformning som dock inte direkt berör föreliggande planförslag. Länsstyrelsens planenhet har ansett att den punktprickade zonen utmed Estunavägen i kv Handelsmannen bör betecknas som planerat skyddsbälte. Norrtälje Tidning har framfört önskemålet att den framtida Industrigatan måtte flyttas 5 meter mot nordöst för att möjliggöra ett bättre utnyttjande av tomten. Televerket har uttryckt önskemål om minskning av den punktprickade zonen i södra delen av fastigheten Diamanten 2. NIHAB, som äger fastigheten Slakteriet 2, har påpekat att det är rimligt att utöka byggnadsrätten på fastigheten något för att kunna tillgodose de befintliga företagens expansionsbehov. Övriga instanser har inte haft något att erinra mot planförslaget.

Vid upprättandet av föreliggande stadsplaneförslag har planenhetens och NIHAB:s synpunkter kunnat tillgodoses. I kv Diamanten har bestämmelsegränsen föreslagits flyttas 3 meter mot Industrigatan respektive 8 meter närmare Tibeliusgatan. En förskjutning av det framtida läget för Industrigatan har däremot inte ansetts lämpligt eftersom gatan bl a tänkes leda trafik till Vårdshusvägen. Vägförvaltningens synpunkter kommer att beaktas i samband med upprättandet av ny stadsplan för Estunavägens södra del.

Norrtälje i september 1986



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Åke Widman
Generalplanearkitekt

Tilläggsbeslut 1986
i Norrtälje kommun beslut
1987-02-03 § 5

Margareta Stensæus Linder
Margareta Stensæus Linder
Byggnadsnämndssekreterare

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv HANDELSMANNEN m fl i Norrtälje stad.

Med anledning av yttranden från Polismyndigheten och Trafiksäkerhetsnämnden i Norrtälje har planförslaget reviderats enligt följande. Den västligaste bestämmelsegränsen i kv Slakteriet har flyttats 3,5 meter åt öster till ett läge i liv med den befintliga huskroppens västra fasad. Detta innebär att den tillåtna byggnadsarean minskats med 70 kvadratmeter. Syftet med planändringen är att möjliggöra en eventuell mindre ombyggnad av gång- och cykelvägen väster om fastigheten. Någon förändring av kv Slakteriets västra kvartersgräns har ej ansetts nödvändig eftersom kommunen äger marken.

Beträffande Diamantgatans anslutning till Estunavägen kan tilläggas att kommunen ej avser att bygga ut västra delen av Diamantgatan innan dess projektet ombyggnad av Estunavägen blir verklighet. Det nuvarande provisoriet, med tillfart från Estunavägen till parkeringen i kv Slakteriet, kommer därför att vara kvar tills vidare.

Norrtälje i november 1986

Björn Cederström
Björn Cederström
Stadsarkitekt

Åke Widman
Åke Widman
Generalplanearkitekt