



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
GATA	Lokalgata, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
PARK	Park, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Kvartersmark

B	Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
E ₁	Vattenreservoar, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
E ₂	Transformatorstation, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Vattenområde

W ₁	Friluftsbad, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
W ₂	Öppet vattenområde, får inte utfyllas eller överbyggas, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
W ₃	Vattenområde som endast får överbyggas för mindre båtbyggor, båthus eller dylikt, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högeta nockhöjd är 6,5 meter, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

p_3 Framför garageport ska minst 6 meters uppställningsyta finnas (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utformning

f_1 Endast friliggande enbostadshus, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning

Genomförandeten för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

2281K-DP-572

Uppgifter om grundkarta

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning

Koordinatsystem: SWEREF99 17 15

Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt
- Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för		Antagande	
Myre 2:1 m fl (NJU-138) Njurunda Sundsvalls kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		2026-06-10	SBN
Upprättad 2026-04-22		Laga kraft	
Reviderad 20		2026-07-08	
Olof Lindstrand Planchef		Dnr	
Siv Nordin Planingenjör		SBN-2024-00532	
Ann-Mari Lopez Planeringsarkitekt		Genomförandetid	
60 månader (5 År)			
Skala 1:1000		DP-572	
0 10 20 30 40 50 100 m			