



Akt nr:

1165-P85/0626

AU\$1165-P85/0626

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1984	
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Svalan och kv Sågen	
Registerområde	
Perstorp	
Kommun	Län
Perstorp	Kristianstad

Till akten hör

..... 1 band

..... 11 numrerade sidor

..... 1 inneliggande karta

..... 1 annan karta KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1985-06-26

Dnr 11.082-734-85
Fastighetsregister-
myndighetens akt
1165-P85/0626

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	1985-06-27
Dnr	514-85

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun
Box 101
284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 20 mars 1985 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Svalan och Sågen i Perstorps kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Staffan Andersson i april 1984 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och avdelningsdirektör Bertil Persson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bestyrkes



ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun
Pressen

KO

BESTÄMMELSER

Kv Svalan och Sågen i Perstorps kommun, Kristianstads län.
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan.

1 §
1 mom

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 §

EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med I och II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 och 7,6 meter.

3 mom

På med F betecknat område får gårdsbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.

4 mom

På med A och Jm betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.

5 mom

På med Bj betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45 °.

7 §

UTFARTSBÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari inte får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart inte kan

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink 1985-07-16

Dnr *Ap* 514-85

väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart inte kan
på annat sätt behörigen tillgodoses.

Upprättad i april 1984

Staffan Andersson

Staffan Andersson
Stadsarkitekt

9 *Staffan Andersson*
.....
ordföranden *sekr* 20/3 1.85

Dnr 11.082-734-85. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 26 juni 1985.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

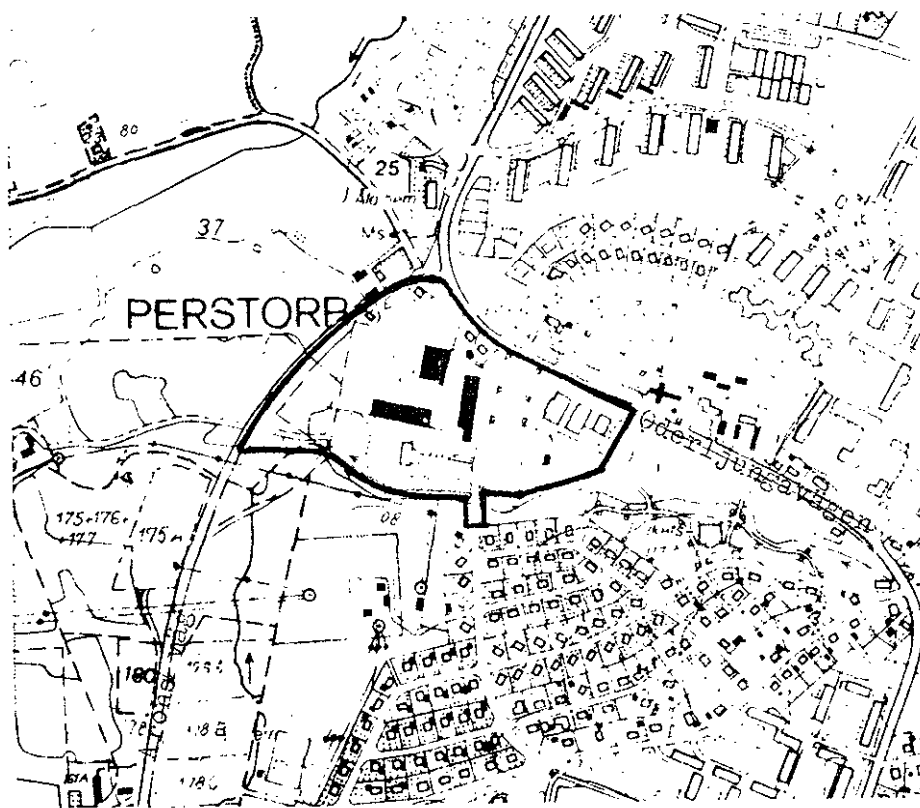
BESKRIVNING

Kv Svalan och Sågen i Perstorps kommun, Kristianstads län.
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan.

HANDLING

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta och i särskild handling stadsplanebestämmelser.
Till förslaget hör denna beskrivning, fastighetsägareföreteckning och grundkarta.

ORIENTERINGSKARTA



PLANDATA

Planområdet är beläget i den västra delen av Perstorps tätort och begränsas av Perstorpsbäcken i söder, Arons Väg i väster och Oderljungavägen i norr. Området omfattar huvudsakligen kvarteren Svalan och Sågen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Området är stadsplanlagt och för del av Ringarevägen gäller "stadsplan för Perstorps köping" fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1959, för kv Svalan och norra delen av kv Sågen gäller "stadsplan för området vid kyrkan" fastställd av länsstyrelsen den 3 januari 1961, för södra delen av kv Sågen gäller "stadsplan för kv Göken och Sågen" fastställd av länsstyrelsen den 1 augusti 1969 samt för västra delen av kv Sågen gäller "stadsplan för Lillarydsområdet" fastställd av länsstyrelsen den 20 september 1972.

Syftet med planarbetet har i första hand varit att förbättra trafiksituationen utmed Ringarevägen, där bland annat Inge Nilssons Åkeri AB har sin verksamhet och barn och vuxna har sin väg till skola och arbete.

Vid diskussioner i plankommittén, trafiksäkerhetskommittén och med åkeriet, polisen och representanter för skolans personal har förslag till avstängning av Ringarevägen förts fram och samtliga har kunnat enats om utformningen. Avstängningen har också ingått i trafikutredning Perstorp (VBB, febr 1983) som i sin tur ligger till grund för trafiksystemets uppbyggnad i förslag till områdesplan för Perstorps tätort.

För övrigt stämmer den pågående markanvändningen med gällande stadsplan så när som att tomt nr 5 i kv Svalan

äges och används av Inge Nilssons Åkeri AB som uppställningsplats för lastbilar och tomt nr 11 i kv Sågen som sedan gammalt används för bostadsändamål.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget innebär att Ringarevågen stänges av som genomfartsgata och den tunga trafiken från åkeriet får sin anslutning till gatunätet genom Arons väg. Den geometriska utformningen vid vägskälet Arons väg - Oderljungavågen måste härvidlag förbättras och avpassas till den tunga trafiken. Åkeriets tillfart i söder från resterande del av Ringarevågen kommer endast att tillåtas för angöring med personbilar.

Parkområdet, som bostadsbebyggelsen söder om Perstorpsbåcken i denna del kallas för, kommer härigenom att bli en samlad grannskapsenhet utan avskiljande trafikbarriärer med trafikmatning från Lillarydsvågen - Järnvågsgatan. En ny gång- och cykelvåg från Ringarevågen får sin sträckning mellan Perstorpsbåcken och Parkskolan fram till Oderljungavågen enligt Cykelplan för Perstorps tätort (okt 1982). Stråket kommer på så sätt att binda ihop Parkområdet med skola och samhälle. Vid Oderljungavågen flyttas nuvarande övergångsställe framför gamla kyrkan cirka 30 meter västerut för att få en mer ändamålsenlig utformning.

Utöver de trafiksäkerhetsfrämjande åtgärderna innebär förslaget en utökning av åkeriets markområde i såväl väster som öster. Markanvändningen inom åkeriet kommer också att renodlas för småindustriändamål eftersom verksamheten bland annat består av underhåll, reparation och ombyggnader av lastfordon samt en viss mellanlagring av gods för vidare befordran.

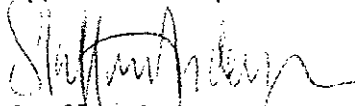
Vissa justeringar av tomtgränser har också gjorts för bostadsbebyggelsen och transformatorstationen utmed Oderljungavågen och skolans område i öster.

Någon förändring av vegetation och stadsbild kommer inte att ske genom förslaget så när som att en del av kv Svalan kommer att kunna bebyggas av småindustri i två våningar och att området utmed den nya gång- och cykelvågen längs Perstorpsbåcken kommer att snyggas upp.

SAMRÅD

Samråd har under hand skett med berörda markågar och myndigheter. Protokoll från informations- och samrådsmöte 1984-05-07 bifogas planårendet.

Upprättad i april 1984

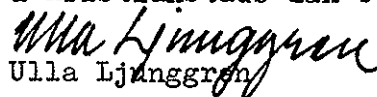

Staffan Andersson
Stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges beslut den 20/3 1985
~~byggnadsnåndens~~

S 9 : ~~bestyrkes~~

.....
~~ordföranden~~ ~~skr~~

Dnr 11.082-734-85. Tillhör lånsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 26 juni 1985.


Ulla Ljunggren

Att denna Kopia åve ensådmmer med originalet intygas

