

707

JONSTORP

karta: *p*

Akten innehåller 5 skrivna sidor.
Till akten hör 1 plan ~~karta~~

JD nr 1142 1966
18 jan 1967
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Dnr III G2 44 66

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN

resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till ändring
av byggnadsplan i Jonstorps kommun;
given å landskansliet i Malmö den
13 januari 1967.

För fastställelseprövning har hit överlämnats ett av kommunalfullmäktige i Jonstorps kommun vid sammanträde den 25 augusti 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Jonstorp 13¹ m.fl. i Jonstorps kyrkby, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Lars Harker i januari 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Erinran mot förslaget har framställts av Edith Andersson, som motsätter sig att mark från fastigheten Tunneberga 1⁶⁰ ianspråktages till gångstig.

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet ha angivit yttranden i ärendet. Länsarkitekten har därvid i fråga om anmärkningen mot förslaget hänvisat till byggnadsnämndens uttalande vid sammanträde den 4 juli 1966, varav framgår att planförslaget i denna del redovisar fastighetsdelen så som allmän platsmark, vilket även är fallet i gällande plan.

Länsstyrelsen finner jämlikt 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Jonstorp 13¹ m.fl. i Jonstorps kyrkby, Jonstorps kommun med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (Bil.) utvisar.

BESVARSHÄNVISNING

Vill Edith Andersson överklaga denna resolution äger hon att däri

söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till departementet inkomma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

K. G. Hjelmqwist

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

G. Gunnarson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,3 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb. betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

TAKLUTNING

Å med I betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet, som omfattar c:a 1,5 har, i centrum av Jonstorps kyrkby, utgöres av en fastighet i Jonstorps kommuns ägo.

Byggnadsplan för området fastställdes den 3 oktober 1963.

Grundkarta har upprättats av distriktslantmätare G Jonsson år 1948-50 och kompletterats av lantmätare Nils Rågstedt Kjessler & Mannerstråle AB Hälsingborg år 1965.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget till ändring av byggnadsplanen inskränker sig i stort sett till användningsändamålet å fastigheten Jonstorp 13¹.

Kommunen har tänkt sig en omdisposition av sitt markinnehav på så sätt att den östra delen av planområdet i framtiden kan användas för bebyggelse av pensionärsbostäder i en kommunal stiftelses regi i stället för till skoländamål. I ett annat samtida förslag till ändring av byggnadsplanen har skolfrågan lösts.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har kommunens förtroende- och tjänstemän informerats och godkänt förslaget.

Överläggning med länsarkitekten har företagits på platsen.

Malmö i januari 1966

Lars Harker
Arkitekt SAR

Tillhör Jonstorps kommunalfullmäktiges
beslut den 25 augusti 1966 § 58

Bengt Hofvendahl
Kommunalfullm.ordf.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

G. Gunnarsson