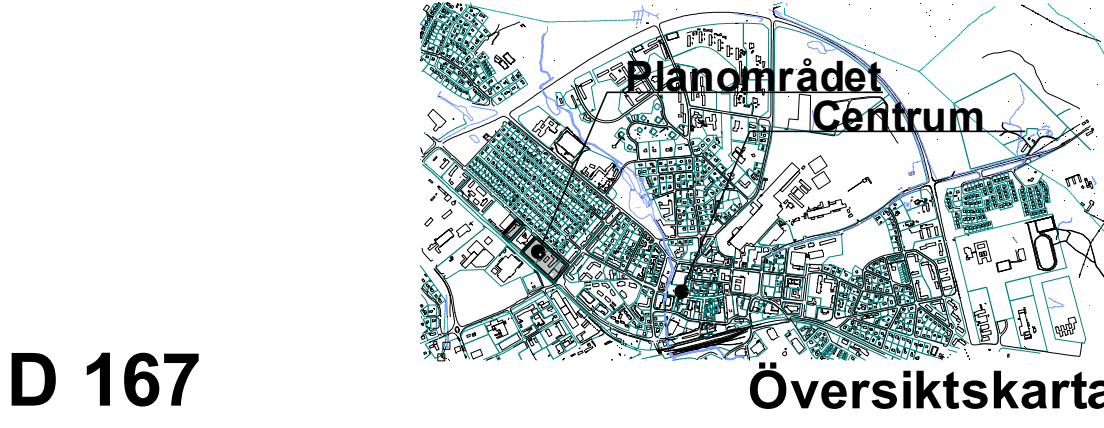
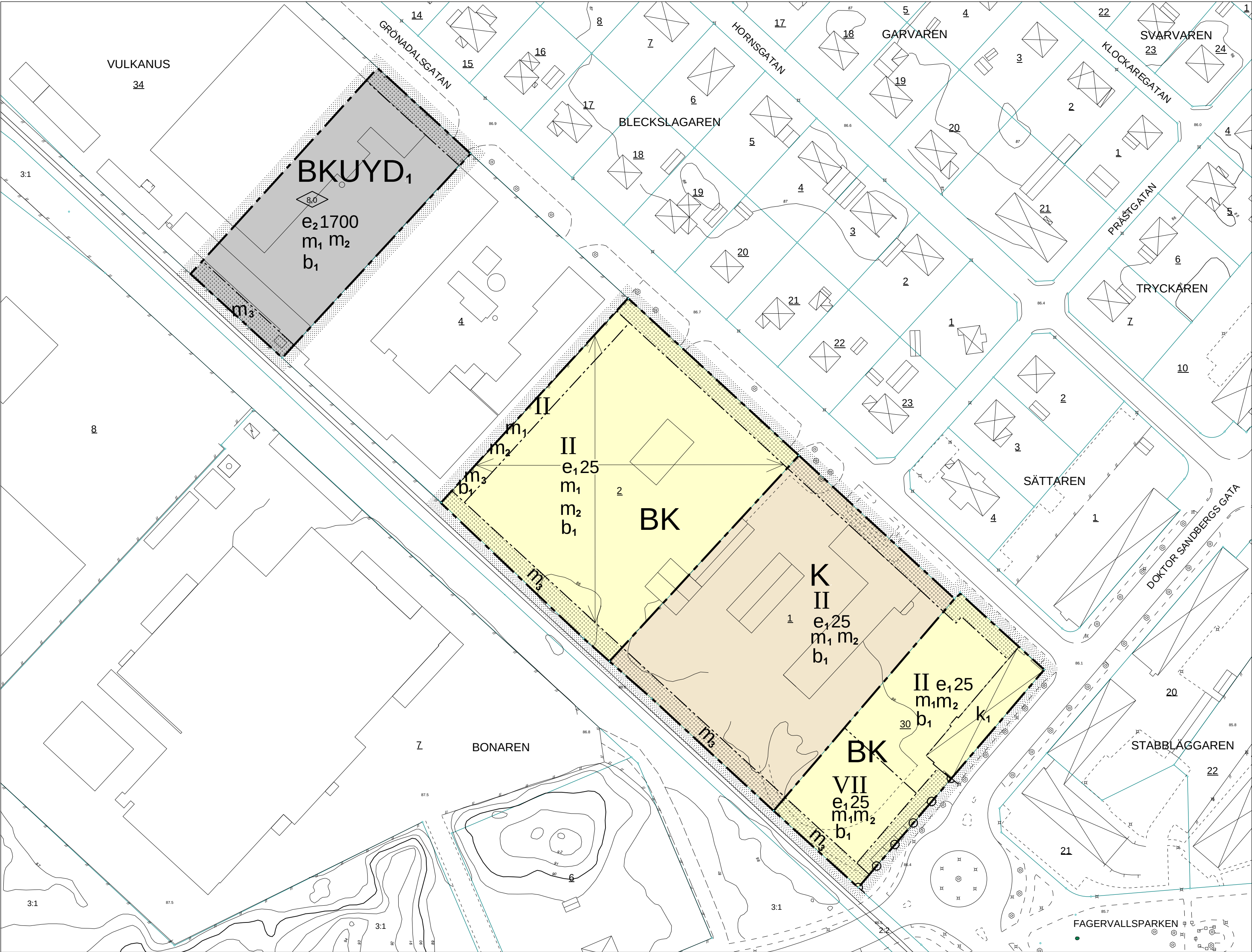
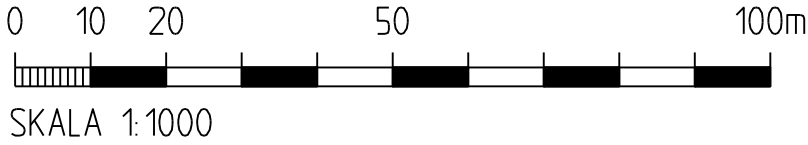




D 167



Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i januari 2008.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätclass II.
Koordinatsystem RT 38 2.5 gon V 0:-15. Höjdsystem RH 70.

Bengt-Olof Johnsson, mättingsingenjör

Plankarta

- NYBRO 3:1
- VULKANUS
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvarternamn
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Offentlig byggnad / Industri
- Transformatorbyggnad
- Körbana med kantstöd
- Körbana
- Järnväg
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Lövråd
- Belysningsstolpe

Antagen av KF 2008-04-28
Laga kraft 2008-05-26

Detaljplan för Vulkanus 1, 2 och 30 mfl i Nybro, Nybro kommun

UPPRÄTTAD 29 JANUARI 2008

Kerstin Ainouz
Stadsarkitekt

Alexandra Eliasson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BK Bostäder och kontor
- K Kontor
- BKUYD1 Bostäder, kontor, lager, idrott och företagshälsövård

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 25 Största byggnadsarea i procent per fastighet
- e₂ 1700 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- II-VII Högsta antal våningar
- 8,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd
- b₁ Dagvatten ska tas omhand lokalt.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- k₁ Exteriör renovering och ombyggnad ska utföras varsamt och med hänsyn till det kulturella värdet. Se planbeskrivningen sida 6.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Bostäder ska placeras och konstrueras/utformas på ett sådant sätt att Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus och så att fastställda riktvärden i infrastrukturpropositionen uppfylls.
- m₂ Störningsskydd ska finnas. Se planbeskrivningen sida 7.
- m₃ Störningsskydd får finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR