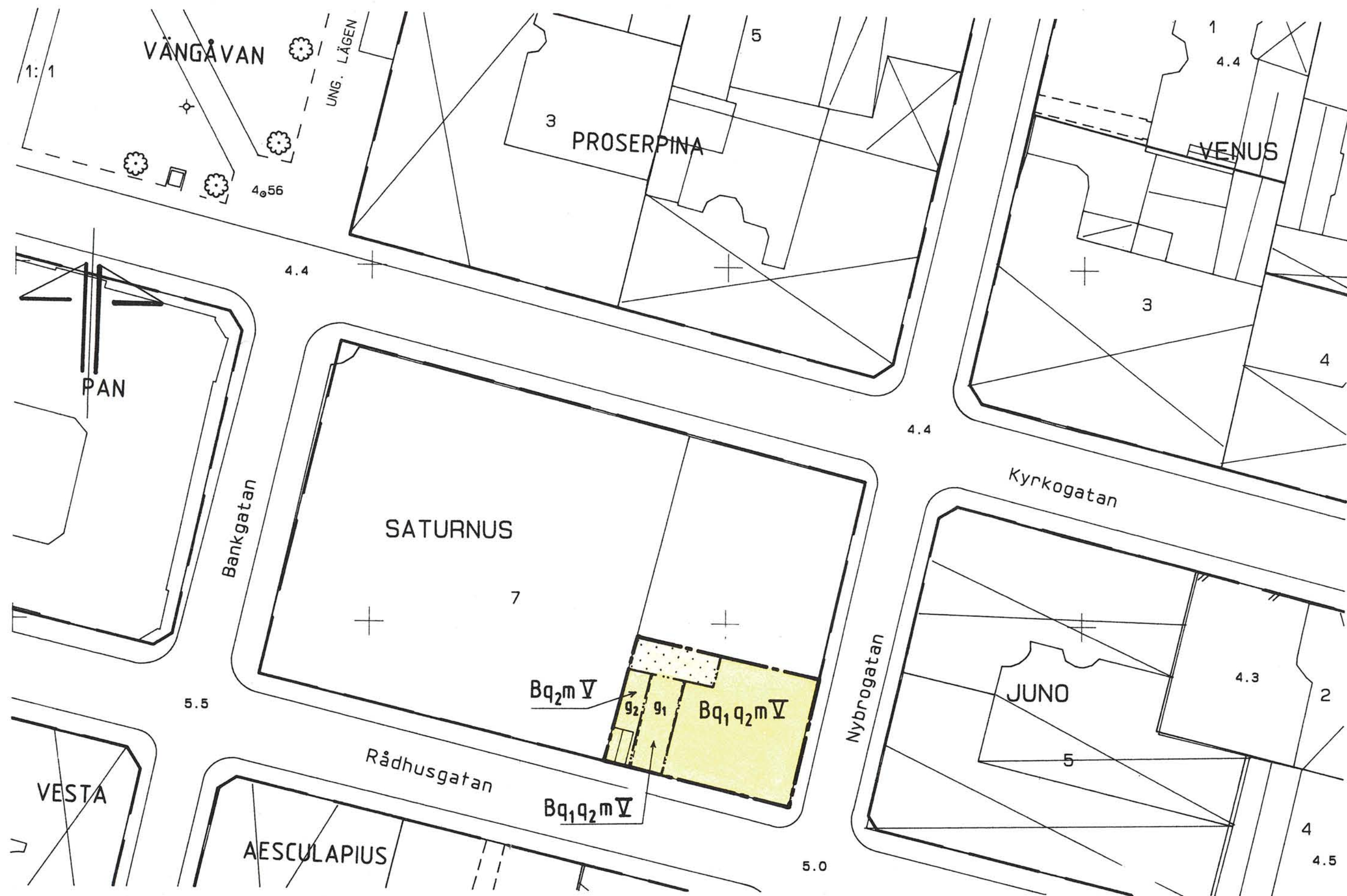




Fasad mot Rådhusgatan

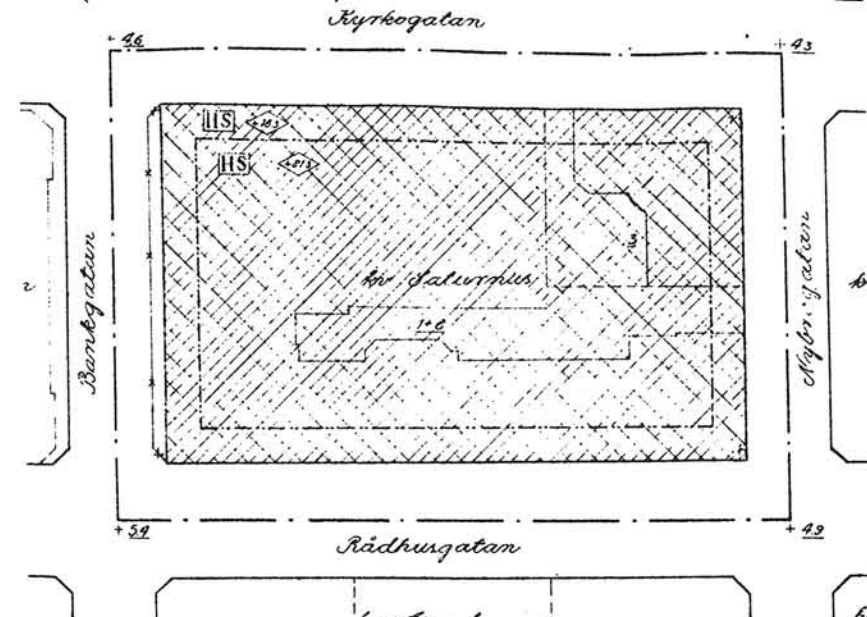


Fasad mot Nybrogatan

Antagen av BN 1993-06-07.....

Laga kraft 1993-07-01.....

Utdrag ur gällande detaljplan från 1961, S 203.
(förminskad till 1/2)



PRIMÄRKARTAN

Beteckningar

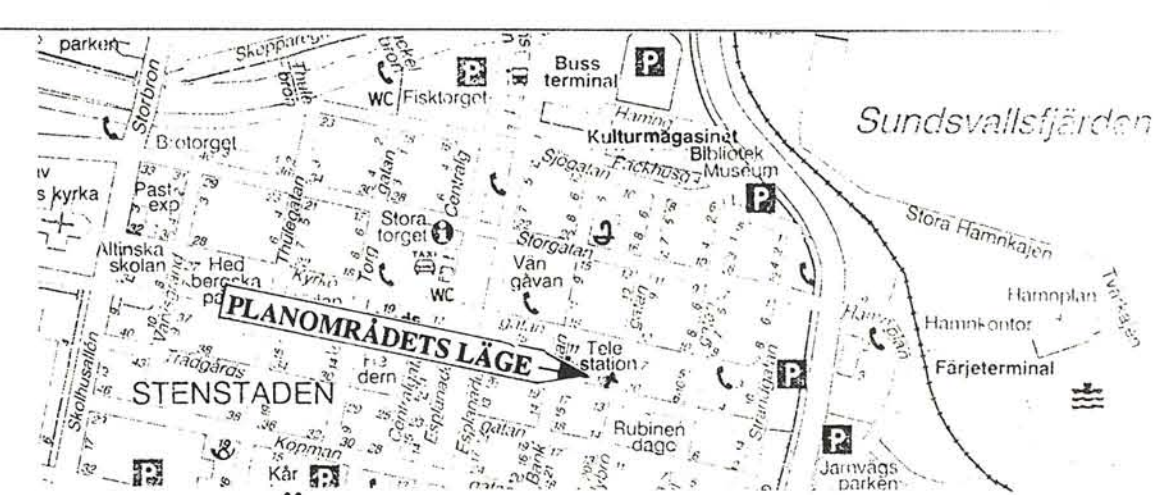
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Trottoarkant
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Rutnätpunkt.

Uppgifter om primärkartan:

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning.
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon.
Måtklass: I I
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
Kartblad: 46 Dc.

Mät- och kartavdelningen 1993-02-25.

Ingrid Wiklander-Nylander
överingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g1 Lastintag i markplan som får överbyggas
- g2 Entré i markplan som får överbyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- V Högsta antal våningar

Värdefulla byggnader

- q1 Byggnad får inte rivas
- q2 Från gata synlig del av fasad eller tak får inte förvanskas. Fasadmaterialet skall vara slätputs och med indelning som fasad nu utvisar. Vidare skall fönster i befintlig del utformas med svag bågform, sex lugter utan spröjs med två mittposter i plan 1 och 2 samt tvåluftsfönster med bågform i plan 3. Dessutom skall i två mellanplan i trapphus i fasad mot Nybrogatan finnas fönster med T-post. Tak skall beläggas med falsad plåt. Tillbyggnaden skall utformas så, att den harmonierar med den befintliga, gamla byggnadens stil.

STÖRNINGSSKYDD

- m Fönster skall utformas så, att 30 dBA i sovrum uppnås som ekvivalent ljudnivå/dygn

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
- * Bygglov krävs för underhållsåtgärder inom med q2 markerat område, vad gäller fasad- och takdetaljer.
- * Samråd med Sundsvalls Museum vad avser de antikvariska frågorna skall föregå bygglovansökan.

PLANEN KOMMER ATT GENOMFÖRAS ENLIGT PBL 5:28,
REGLERNA OM ENKELT FÖRFARANDE.

PLANEN SYFTAR TILL ATT ÄNDRA ANVÄNDNINGSSÄTTET FRÅN
HANDELSÄNDAMÅL (även teletrafik) TILL BOSTADSÄNDAMÅL.

DETALJPLAN FÖR

del av kv SATURNUS

STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1993-02-25.

LARS RIMFORS

planchef

KERSTIN PERSSON

planingenjör

Kopieras likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1993-10-01
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Maria Ruckh



skala 1:400

1320/92.