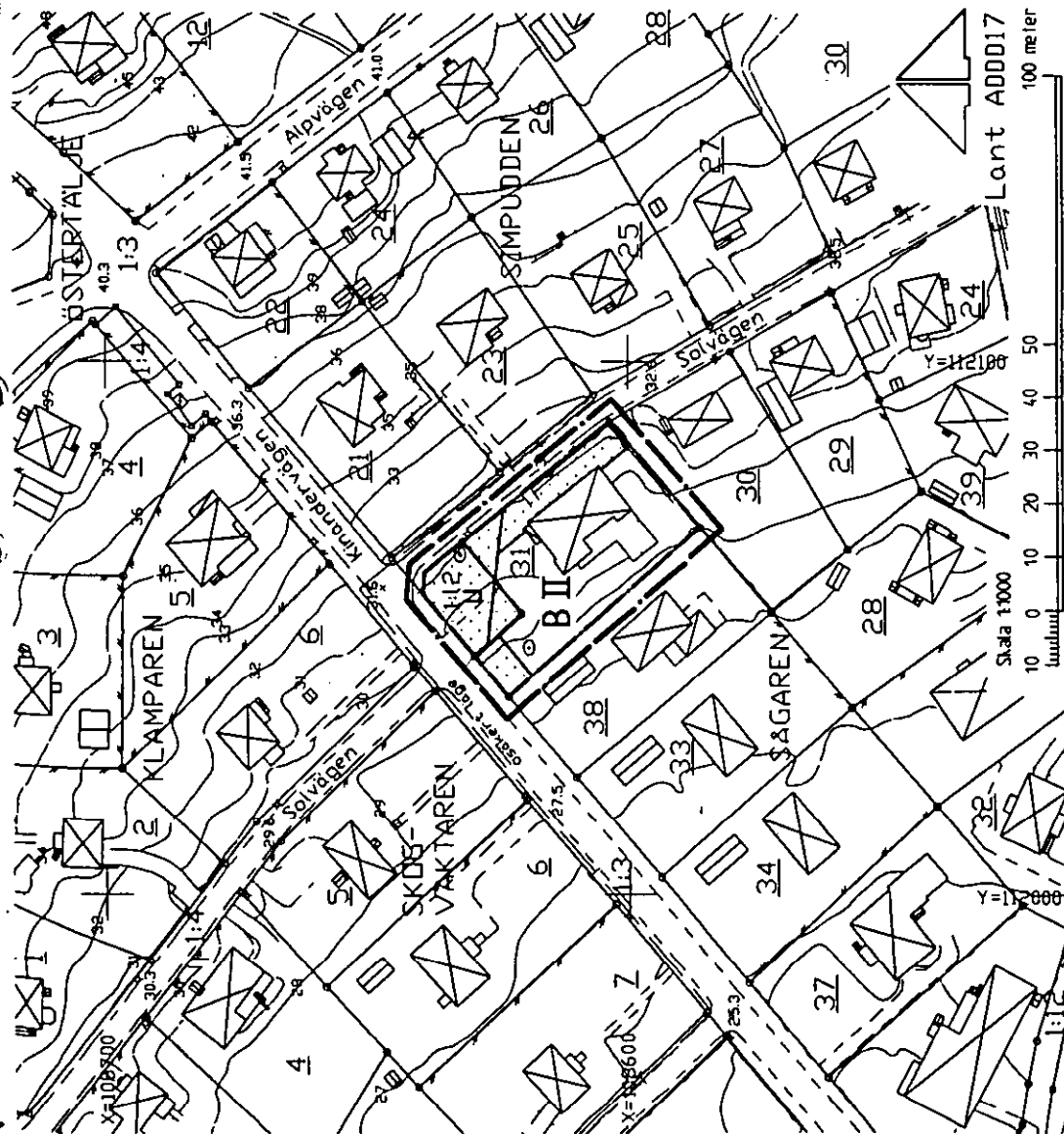




Akt nr:
0181K-P1292A

AU\$0181K-P1292A



PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser och planbeskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att överföra allmännyhetsmark till bostadsområde, bostäder, utan byggrätt samt till fastigheten Sägaren 31 ges moderna planbestämmelser enligt Plan- och bygglagen (PBL).

För området gäller tidigare stadsplan, fastställd 1924-06-06, som angav bostadsområde och allmännyhetsmark/gata, torg och park.

Fastigheten Sägaren 31, som är privatlagd, inrymmer ett bostadshus, villa, i två våningar. Del av fastigheten Östertälje 12 ägs av Södertälje kommun och utgörs av ett gatunät och parkeringsområde som avses att överföras till fastigheten Sägaren 31 genom fastighetsbildning.

P 99009

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, fristående enbostadshus, i högst två våningar. Bredd vind med takkupor får anordnas. Planbestämmelser har införts som medger att huvudbyggnaden får uppföras till högst 200 m² byggnadsarea och uthus/garage högst 50 m². För uthus/garage medges högst 30 m² byggnadsarea. I den nordöstra delen av området finns allmänna underjordiska ledningar som redovisats med erforderligt ledningsområde. Innan området länns även ett värdet solfångar, rådgång, som bör sparas och värddas.

Vid ny bostadsbebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el. Dagvattnet bör om möjligt tas om hand inom fastigheten. Här gjorda ytor rekommenderas att beläggas med vattenburen släpplig material.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, rött eller blått
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Registerrätt för fastighet med kvartersnamn
- Fortifikation
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkupor resp hus
- Uthus med takkupor resp hus
- Skärmar
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Skärel
- Stödmur, stödmur
- Stödmur, stödmur

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 200 m²
Högsta tillåtna byggnadsarea för uthus/garage 50 m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Markens skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får inte bebyggas dock får mur anordnas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar, bredd vind med takkupor får anordnas
- Huvudbyggnaden skall uppföras fristående

ADMINISTRATIV BESTÄMMELE

För planområdet är genomförandebeloppet (15) år räknat från och med dagen eller det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

SÄGAREN

inom Östertälje i

ÖSTERTÄLJE KOMMUNDEL

SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 2000-03-21

Uno Dahlin

miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andersson

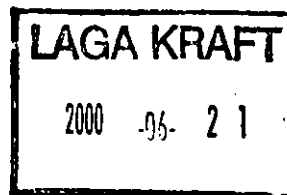
planer

Ingemar Andersson
Byggnadsnämnden
planer

0181K-P1292A

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Tekniska förvaltningen
Exploateringsavdelningen
Handläggare: Benny Karlsson
Tel: (5502)1691

2000-03-21



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för del av kvarteret Sågaren inom Östertälje kommundel.

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som detaljplaneläggning för rubricerade område medför.

Detaljplanen omfattar den privatägda fastigheten Sågaren 31 samt del av kommunens fastighet Östertälje 1:12. Syftet med planändringen är att överföra nuvarande allmän platsmark inom planområdet (cirka 200 m² av Östertälje 1:12) till Sågaren 31 som kvartersmark för bostäder utan byggrätt. Den befintliga bebyggelsen inom Sågaren 31 föreslås ingå i detaljplanen och ges modern planbestämmelse enligt plan- och bygglagen. Dessutom föreslås att planbestämmelser införs som innebär att befintligt ledningsområde, som är beläget i den norra delen av planområdet, säkerställs.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen utgör en plan med kommunalt huvudmannaskap för allmän plats - gator och park. Vidare ligger området inom kommunens ansvar för vatten och avlopp.

Detaljplanens genomförandetid är 15 år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

TEKNISKA ÅTGÄRDER, GENOMFÖRANDE MM

Södertälje kommun och ägaren av Sågaren 31 har tidigare träffat ett avtal om reglering av kommunens markinnehav inom planområdet till fastigheten Sågaren 31. I avtalet säkerställs även kommunens rätt till allmänna ledningar på fastigheten. Ett antagande av detaljplanen innebär att redan träffat avtal kan fullföljas.

Genomförandeåtgärder på tomtmark åvilar den private fastighetsägaren.

Benny Karlsson