



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Samrådsförslag 1993 - 02 - 16

Utställningsförslag 1993 - 08 - 19

Reviderat 1993 - 12 - 15

Detaljplan för HALLSTA 2:80, 2:18, 3:13 m.fl. i Hallstavik,
Häverö församling.

Dnr 92-0484.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandet av detta detaljplaneförslag innebär att all befintlig markanvändning inom planområdet bekräftas i en ny plan. I gällande stadsplan från år 1965 utgör huvuddelen av planområdet parkmark, medan ett mindre område reserverats för parkering.

1. Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen

Samråd	april - maj 1993
Utställning	september 1993
Godkännande av byggnads- nämnden	december 1993
Antagande av kommunfull- mäktige	februari 1994

Bebyggelsen

Inga nya bostadshus eller samlingslokaler planeras att inom överskådlig tid uppföras inom planområdet med anledning av den nya detaljplanen.

Övriga anläggningar

Utfartsvägen från de berörda fastigheterna torde inte bli föremål för ombyggnad eller annan påtaglig förbättring. Parkeringsplatsen har för något år sedan genomgått en upprustning.

Markägoförhållanden

Av de fastigheter som omfattas av detaljplanen är småhusfastigheten Hallsta 2:118, 2:119 i enskild ägo. Gatufastigheten Hallsta 2:49 ägs av Holmens Bruk AB. Övrig mark är i Norrtälje kommuns ägo.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken i Hallstavik. Denna detaljplan innefattar dock ingen allmän platsmark.

För drift och underhåll av utfartsvägen från kvartersmarken avses fastighetsägarna ansvara gemensamt i form av en delägareförvaltaad gemensamhetsanläggning.

Tekniska kontoret ansvarar för de allmänna va-ledningarnas drift och underhåll. Skulle i framtiden behov uppkomma att flytta befintliga va-serviser för fastigheten Hallsta 2:80 och/eller den nytillkommande C/B-tomten erfordras att nya va-ledningar anläggs mellan Häggvägen och de nya serviser. Huruvida dessa nya va-ledningar skall utgöra allmänna va-ledningar eller en gemensamhetsanläggning för de båda berörda tomterna får fastläggas vid samråd mellan tekniska kontoret och ägarna av tomterna.

Hallstaviks Elverk ansvarar för eldistributionsnätet fram till respektive tomtplats.

Televerket ansvarar för ledningar för telekommunikationen till respektive fastighet.

Avtal

Inget av nedan angivna avtal behöver tecknas före planantagandet.

Avtal skall upprättas mellan kommunen och Roslagsbostäder AB, som i egenskap av ägare av fastigheten Hallsta 32:2 disponerar befintlig parkeringsplats på fastigheten Hallsta 2:80. För området, som f.n. disponeras utan formellt avtal, skall upprättas avtal om köp eller arrende.

Mellan kommunen och Hallstaviks Scoutkår finns ett gällande arrendeavtal enligt vilket kommunen till scoutkåren upplåter huvuddelen av det område av fastigheten Hallsta 3:13 som berörs av detaljplanen. Inom det upplåtna området finns två byggnader som ägs av scoutkåren. Emedan del av utlagt område för utfartsväg är beläget inom arrendeområdet bör arrendestället genom avtalstillägg anpassas till detta ändrade förhållande.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara fem år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

2. Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheten Hallsta 2:80 avses genom fastighetsreglering erhålla en ny gräns mot väster. Därvid överförs den i

planen utlagda parkeringsytan till fastigheten Hallsta 32:2 (vid försäljning av p-ytan) eller till fastigheten Hallsta 3:13 (vid arrendeupplåtelse av p-ytan).

Under den framtida tidsrymd som scoutkårens arrende av huvuddelen av det i planen utlagda C/B-kvarteret består torde någon fastighetsbildningsåtgärd berörande detta kvarter inte bli aktuell. I den mån scoutkåren genom avtal med kommunen kommer att friköpa arrendeområdet eller om kvarteret tas i anspråk för nybebyggelse för samlingslokal eller bostad kommer området genom avstyckning att avskiljas till en särskild fastighet.

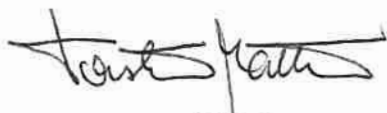
Utfartsvägen från de bebyggda, i planen ingående fastigheterna avses bli föremål för en anläggningsförrättning, varefter i planen utlagt utrymme för utfartsväg (=befintlig väg) kommer att utgöra en gemensamhetsanläggning.

3. Ekonomiska frågor

Planen medför inget behov av investeringar från kommunens sida.

Planen möjliggör försäljning av tomt och byggnad på fastigheten Hallsta 2:80 och p-platsytan på samma fastighet.

STADSBYGGNADSKONTORET
Mark- och exploateringsavdelningen



Torsten Mattsson