

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Malma 38:1 m fl (tidigare Malmölägenheten 30:1 byggnadsplan 112-F) i Värmdö kommun.

Upprättat i januari 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Bibehållna paragrafer

VÄRMDÖ KOMMUN Härmed bestyrkes att denna handling tillhör kommunfullmäktiges beslut Nr..... Kommunfullmäktiges ordförande
--

1 § OMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- 2 mom Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- 3 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller bebyggas.

2 § TOMTPLATS STORLEK

Inom varje byggnadskvarter får ej bildas fler tomtplatser än som å byggnadsplanen illustrationsvis angivits. Tomtplats må ej bildas med mindre areal än 3.000 kvm.

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med utep-lats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

- 3 mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.
- 4 mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Bibehållen paragraf

4 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.
- 2 mom Uthus må i allmänhet ej förläggas närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter kunna ske utan olägenhet.
- 3 mom Avstånd mellan huvudbyggnad och uthus må i regel ej vara mindre än 12 meter.
- Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus eller dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med Iv betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

Utgående paragraf

6 § -

Nya paragrafer

7 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Paula Sund