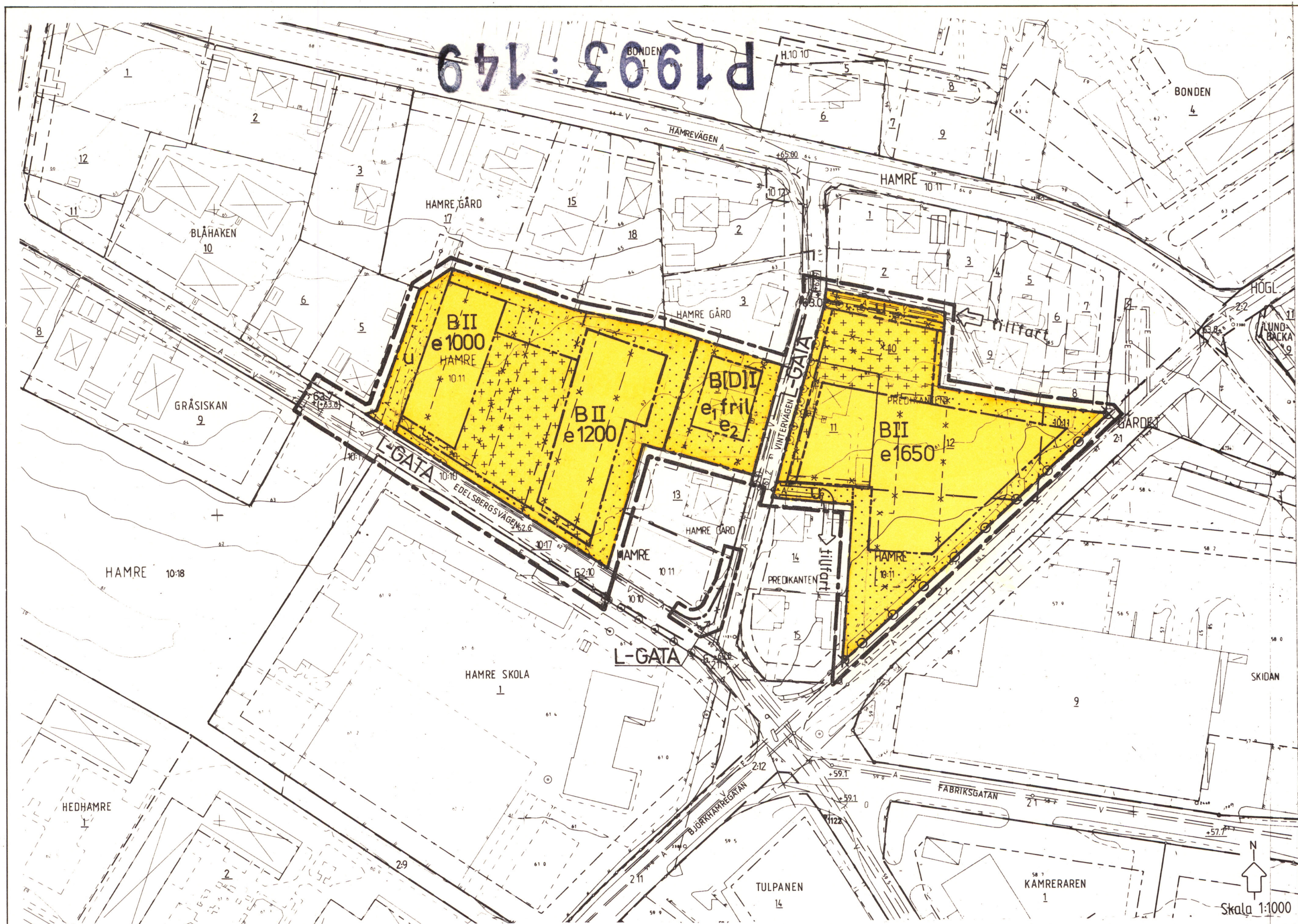




GRUNDKARTAN upprättad genom
kompl. av primärkartan 1989-09.

Anders Wikström
Mark- och expl.chef

Fastighetsredovisningen aktuell 1992-01-13.

Koordinatsystem: 2,5 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Mätclass: II

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Gällande användningsgräns enligt detaljplan
---	egenskapsgräns
---	användningsgräns
---	från vilken mindre avvikelser får göras
---	Byggnad karterad efter takkonturen
---	Bostadshus resp. uthus karterat efter takkonturen, trappa
---	Skärmtak
---	Transformatorbyggnad
---	Staket resp. häck
---	Stödmur
---	Gräns mellan gångbana och körbana (kantsten)
---	Asfaltkant
---	Fjärrvärmeledning i mark
---	Teleledning
---	Elledning
---	Vattenledning, huvudledning
---	Avloppsledning med nedslagningsbrunn
---	Träd
---	Fastställd höjd på gata
---	Fotogrammetriskt avvägd höjd
---	Nivåkurvor resp. slänt
---	Fastighetsbeteckningar
---	Polygonpunkt resp. rutnätspunkt

P1993 : 149

SKALA
10 0 50 100 Meter

DETALJPLANEN

- antogs av kommunfullmäktige 1992-06-17, § 95
- vann laga kraft 1993-03-09
- genomförandetid t o m 2003-03-09/lin

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Linjen belägen 3 meter utanför berört område
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B Bostäder

D Även vård till 2001-12-31

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- (+00.0) Utgående höjd

UTNYTTJANDEGRAD

e0000

Största bruttoarea i m²

e1

Högst en fjärdedel av fastighetens areal får byggas

e2

Huvudbyggnad får inte inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

I, II

Högsta antal våningar

fril

Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft

De fastighetsplaner som vann laga kraft 1949-03-18 och 1958-05-17 upphävs inom planområdet

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplan

NORR OM HAMRE SKOLA

Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Upprättad på stadsarkitektkontorets planavdelning i januari 1992

Mats Ökvist
stadsarkitekt

Göran Göransson
planingenjör