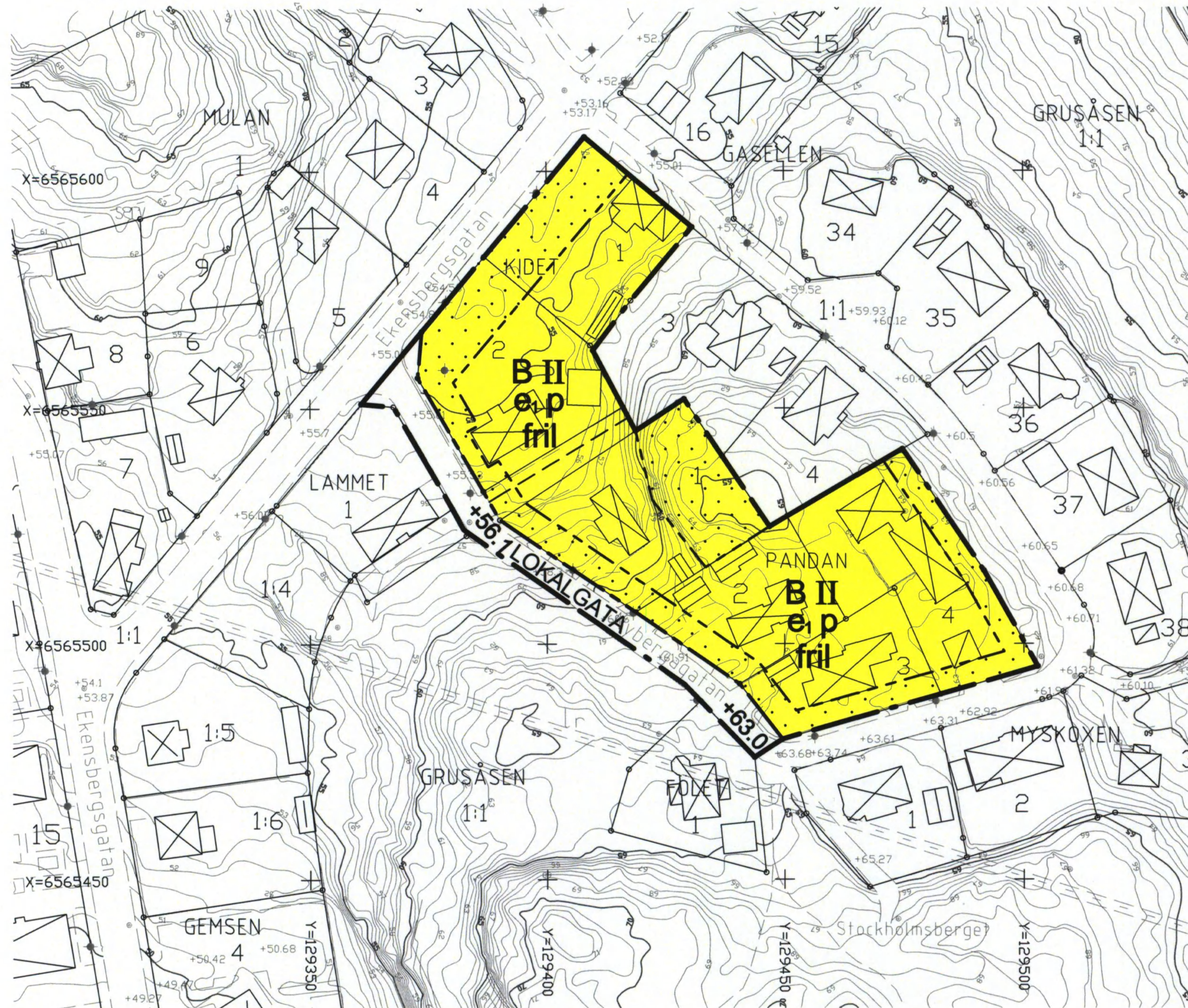
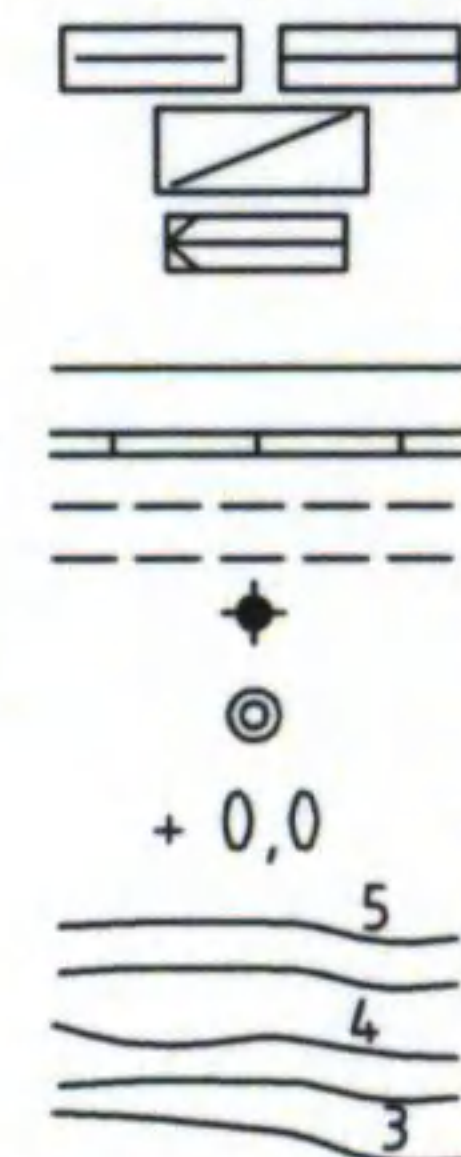




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv



- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket, Stödmur, Häck
- Stenmur
- Gata, väg
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- Avvägd höjd

Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

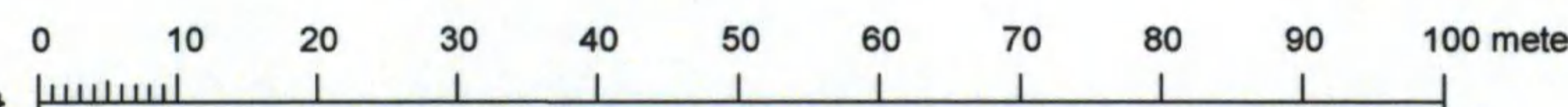
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2013-10-25

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör



Dnr 2013-01189-214

Skala: 1:1000 A3-format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Sammanlagd byggnadsarea får ej överstiga 250 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns.
- Garage skall placeras minst 6,0 meter från gata.
- Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns.
- Garage kan om så provas lämpligt placeras parvis i tomtgräns.

Utformning

- II Högsta antal våningar, vind utöver två (2) våningar får ej inreda
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Detaljplanen utgör plan med kommunalt huvudmannaskap

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen ny fastighetsgräns

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Utlåtande
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐
☐ Genomförandebeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för kv PANDAN och del av kv KIDET m fl
samt upphävande av tomtindelning inom planområdet

Södertälje Kommun Stockholms län

Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad 2014-03-03

Reviderad

Urban Dahlberg
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt



Beslutsdatum Instans

Antagande

Laga kraft

0181K-P1661A