



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen
Anna Hall tfn 25275

23 nov 1993

Galgvreten 8:1 och 8:2, kv Ringgårdarna
i Enköping.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse/särskilt utlåtande

SYFTE Planändringens syfte är att reglera gällande plan att omfatta även de sophus, som byggts med tillfälligt bygglov (enl beslut i byggnadsnämnden 1992-12 16) / *Om*

PLANDATA Fastigheten är belägen utmed Bergsgatan i stadsdelen Galgvreten.

TIDIGARE STÄLLNINGS-TAGANDEN Översiktliga planer

Planändringen, medför inga ändringar av bedömningar gjorda i den kommuntäckande översiktsplanen.

Detaljplaner

Gällande detaljplan för kv Ringgårdarna fastställdes i juni 1970.

Program/kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1993-11-17 medverka till att ändring av gällande detaljplan genomföres.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR För att permanent bygglov skall kunna ges för redan befintliga sophus, är planändring nödvändig.

Avsteg från tillgänglighetskrav enligt plan- och bygglagen 3 kap 10 §, motive-

ras med att byggnadsnämnden genom beslut 1992-11-18 godtar en lägre tillgänglighet för området. Antalet lägenheter, som skall vara tillgängliga med hiss inom kvarteret, får ej understiga 30%.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

I arbetet med denna plan har nedanstående tjänstemän medverkat.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
chef planavd



Anna Hall
planarkitekt

REVIDERING 15 dec 1993

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 1 dec 1993 att antalet lägenheter, som skall vara tillgängliga med hiss inom kvarteret, ej får understiga 50%.

Ändringen är även påförd plankartan.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
chef planavd



Anna Hall
planarkitekt



Ändring av detaljplan för Galgvreten 8:1 och 8:2
(kv Ringgårdarna) i Enköping

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

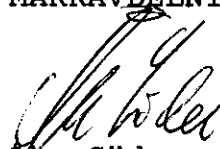
ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocess	Samråd av planen hålls under dec 1993-jan 1994 och antas av byggnadsnämnden 1994 02 02
Ägoförhållanden	Fastigheten ägs av AB Enköpings Hyresbostäder.
Markförvärv	Inga markförvärv erfordras.
Gator och ledningar	Gator och ledningar för VA och el finns utbyggda i anslutning till området.
Bebyggelse	Fastigheterna är bebyggda med flerbostadshus. Planändringen möjliggör byggnation av carportar samt reglerar byggda sophus.
Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för gator och VA-ledningar till förbindelsepunkt. Enköpings Hyresbostäder är huvudman för byggnation på tomtmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning	Ingen fastighetsbildningsåtgärd erfordras.
--------------------	--

Stadsbyggnadskontoret i Enköping
MARKAVDELNINGEN


Åke Söder