

Detaljplan för del av RIMBO-TOMTA 3:23 och 3:24 i Rimbo.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör:	
plankarta med bestämmelser	dat 1988-11-28, rev. 1989-02-16
denna beskrivning	1988-11-28, rev. 1989-02-16
genomförandebeskrivning	1988-11-28, rev. 1989-02-16
fastighetsförteckning	1989-01-27

Planens syfte

Planförslaget utgör en fortsättning av bostadsutbyggnaden i tätorten enligt dispositionsskiss för Västertorpsområdet.

Plandata

Läge	Planområdet begränsas i norr av en kraftledning i gränsen mellan Östra Ekeby och Västertorp, i öster och söder av detaljplanen för Västertorpsområdet.
Areal	Planområdet omfattar 1,9 ha.
Ägoförhållanden	All mark inom planområdet är i kommunens ägo.

Tidigare ställningstagande

Översiktsplan	Området är i kommundelsplanen från 1976 redovisat för bostadsändamål, och överensstämmer med en
Dispositionsskiss	dispositionsskiss från 1977 för Ekeby-Västertorp.
KBP	Exploateringen skall påbörjas under 1989 enligt det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet.

Förutsättningar och förändringar

Planer	Området saknar tidigare detaljplan.
Mark och vegetation	Området sluttar mot sydost med sex meters nivåskillnad. Det är bevuxet med blandskog.
Fornlämningar	Inga fornlämningar finns noterade i området.
Geotekniska förhållanden	Grundläggningsförhållandena bedöms ordinära för Roslagsterräng.

Planförslag	Förslaget omfattar åtta tomter för friliggande enbostadshus och en större tomt för gruppboende i landstingets regi. I kvarterets östra ände föreslås en barndaghemstomt på cirka 5500 m ² . Bebyggelsen trafikförsörjs med en lokalgata ansluten till Västertorpsvägen, vilken för exploateringen behöver förlängas med cirka 150 meter.
Friytor	Erforderliga friytor finns utanför planområdet.
Teknisk försörjning	Vatten och avlopp ansluts till kommunens ledningssystem.
Värme	Uppvärmning avses ske med vattenburen elvärme
Administrativa frågor	Planen förslås få en genomförandetid på fem år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

Stadsarkitektkontoret 1988-11-28, rev. 1989-02-16



Anders Erixon
Stadsarkitekt



Ingemar Stråe
l:e planarkitekt