

07. 12. 71

BESLUT

6.12.1971

11.082-1920-71

Kommunfullmäktige i Indals-Lidens kommun

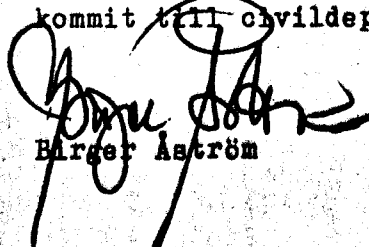
860 41 LIDEN

Fastställelse av ändrad byggnadsplan för ett område norr om
Stige skola i Indal, Indals-Lidens kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Indals-Lidens kommun den 28.9.1971 antaget förslag till ändrad byggnadsplan för ett område norr om Stige skola i Indal, Indals-Lidens kommun. Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av arkitekten Torbjörn Hjärne i april 1971. Till förslaget har även fogats en beskrivning. Från fastställelse undantages § 5 mom 1 i byggnadsplanebestämmelserna.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut anföres hos Konungen och skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.


Birger Åström


Bengt Linnarsson

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan för
OMRÅDE NORR OM STIGE SKOLA, INDAL
Indals-Lidens kommun, Västernorrlands län

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med f och m betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

~~Mom. 1. Å med m betecknat område får mellan grupper av hus, vardera
med en sammanlagd våningsyta av högst 1200 m², avståndet
ej understiga 12 m.~~

Mom. 2. Å med f betecknat område skall uthus eller annan gårds-
byggnad uppföras i gräns mot granntomt eller indragas på
sätt som prövas lämpligt.

§ 6 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med m eller f betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7 VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en
våning.

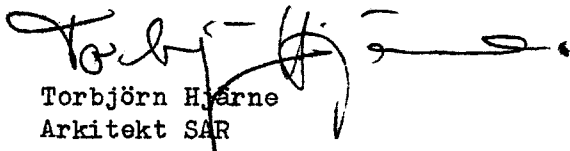
Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

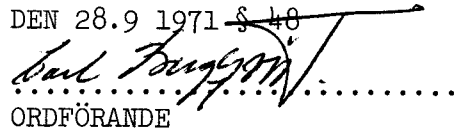
§ 8 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

Sundsvall i april 1971


Torbjörn Hjärne
Arkitekt SAR

ANTAGNA AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
DEN 28.9 1971 § 40

ORDFÖRANDE

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 6.12.1971

i ärende H 11.582-1920-71

På tjänstens vägnar



BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan för
OMRÅDE NORR OM STIGE SKOLA, INDAL
Indals-Lidens kommun, Västernorrlands län.

ALLMÄNT

Planförslaget består av två smärre områden om resp. 1,3 och 0,35 ha belägna norr och väster om Stige skola i Indal.

GÄLLANDE PLANER

Planändringsförslaget strider icke mot de intentioner som ligger till grund för pågående översiktsplanarbete.
För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1969-12-04.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Sedan nu gällande plan fastställts har berörda områden delvis bebyggts. Grundkartan har kompletterats. I västra delen av området norr om skolan har uppförts 12 pensionärslägenheter i sammanlagt sex källarlösa enplanshus med tillhörande förrådsbyggnader m.m. Av det västra området är Stige 2:25 bebyggd. Vägen har redan (av misstag) byggts in på Stige 2:25 på det sätt planförslaget visar.

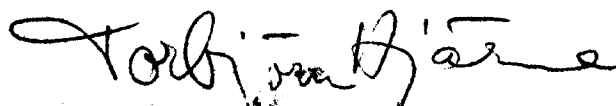
FÖRSLAGETS UTFORMNING

Motivet för planutformningen beträffande vägens vändplan och Stige 2:25 har fallit bort sedan fastigheten bebyggts med ett konventionellt egnahem. Planen föreslås utformad på konventionellt sätt med avssende på väg och vändplan.

Vid utformningen av den nu gällande byggnadsplanen var avsikten att kvarteret norr om skolan skulle bebyggas med två grupper pensionärsbostäder. (Utan) vill emellertid nu undvika ett alltför stort område för endast en kategori människor. ^{När} ~~Västra~~ ^{Sydvästra} halvan av området föreslås därför delat i två kvarter med vardera tre tomter. För att ansluta till skala och miljö på den redan exploarerade fastighetsdelen är avsikten att de sex "tomterna" skall bebyggas med källarlösa mindre enfamiljshus typ Gullringens "Lyan".

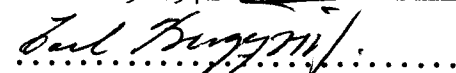
Befintliga anslutningsledningar till pensionärshusen avses utnyttjas i största möjliga utsträckning.

Sundsvall i april 1971



Torbjörn Hjörne
Arkitekt SAR

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
DEN 28.9 1971 § 48


ORDFÖRANDE