

Vänersborg

INKOM T LL
LÄNSARKITEKTEN
I ÄLVSBERGS OCH
SKARABORGS LÄN

den: 13. 2. 39

Tic D.nr. 225/38

AVSÄNDT

N:o 4 pag. 1.

B. D. 1939.

GUSTAF, etc.

Vår ynnest etc.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Älvsborgs län med utlåtande den 20 september 1938 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Vänersborg anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 8 februari 1938 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestämmelser för kvarteret Näckrosen av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten S. A. Hagberg i november 1936 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 8 november 1938 avgivit utlåtande i ärendet. Styrelsen har därvid anført följande.

Enligt stadsplanebestämmelserna i § 1 mom. 5 andra meningen finge inom med X betecknat gårdsområde efter byggnadsnämndens prövning företagas bland annat påbyggnad av inom området befintlig byggnadsdel, så länge befintlig byggnad inom angänsande, med Hb betecknat område kvarstode. I de undantagsbestämmelser, som hittills fastställts ifråga om befintliga byggnader inom i stadsplanen såsom gård avsett område, hade i regel till nybyggnad hänförliga ändringsarbeten begränsats till endast sådana ändringar, att byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökades. Att även medgiva påbyggnad syntes nämligen ägnat att fördröja stadsplanens genomförande mer än som kunde vara önskvärt och lämpligt. Ifrågavarande bestämmelse vore även olämplig därigenom, att föreskrift saknades angående den höjd, till vilken den avsedda påbyggnaden skulle få uppföras. Med hänsyn därtill borde orden "på- eller" i berörda bestämmelser undantagas från fastställelse. Bestämmelsen i § 7, att inom med Hb betecknat område helt ny byggnad finge uppföras endast under villkor att tomten i dess helhet bringades i överensstämmelse med stadsplanen, vore icke fullt tydligt formulerat. Då emellertid med bestämmelsen

Till länsstyrelsen i Älvsborgs län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Näckrosen i Vänersborg.

Länsarkitekten.

13. 2. 1939

3.2.39

avsåges, att det vore bebyggelsen å tomten, som skulle bringas i överensstämmelse med stadsplanen, syntes för undvikande av missförstånd vid stadsplanens tillämpning böra vid fastställelse göras det förbehåll, att bestämmelsen skulle givas denna tolkning.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplanedag, dock att från fastställelse undantages orden "på-eller" i § 1 mom. 5 andra meningen av stadsplanebestämmelserna; och skall § 7 av stadsplanebestämmelserna hava den innebörd, som av byggnadsstyrelsen i dess utlåtande anges.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Stadsplanekartan och beskrivningen överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 3 februari 1939.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

Gustaf Adolf

/Gerh. Strindhånd.

Rätt avskrivet, betygar, Vänersborg i landskansliet den 8 februari 1939.

I tjänsten:

Lage Augustsson
Landskanslist.

Avskrift.

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Näckrosen i Vänersborg (se en av stadsarkitekten S. A. Hagberg i november 1936 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med prickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Mom. 2. Inom med Hb betecknat område får byggnad uppföras endast för bostads- och affärsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 3. Inom med H och bruten snedstreckning betecknat område få uppföras endast garage och uthus samt byggnader för affärsändamål ävensom för mindre hantverk i den mån byggnadsnämndens prövar detta icke medföra olägenhet för omgivningen.

Mom. 4. Inom med H och cirklar betecknat område får uppföras byggnad endast innehållande lagerlokaler och dylikt i anslutning till affärs- eller liknande lokaler i byggnad å angränsande, med Hb betecknat område.

Mom. 5. För med X betecknat område skall gälla vad som stadgas för dylikt områdes grundbeteckning. Dock må efter byggnadsnämndens prövning till nybyggnad hänförlig (på- eller) ombyggnad av inom området befintlig byggnadsdel företagas, så länge befintlig byggnad inom angränsande, med Hb betecknat område kvarstår.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Byggnadshöjd.

Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över angränsande gata än som siffrorna angiva.

Utgitt av.
Rgl. brev

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar. Inom med IIIv betecknat område må dessutom anordnas en från byggnadens gatulinje indragen vindsvåning, inredd för bostadsändamål intill halva vindens yta.

Mom. 3. Inom med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Byggnads ska i uppföras av sten eller därmed jämförligt material.

§ 6.

Fönster.

Byggnad, som förlägges indragen från eller i gränslinjen mot grann-tomt, må dit hava fönster till bonings- eller arbetsrum; såvida framför fönstret ett område av minst nio (9) meters bredd lämnas obebyggt; dock må sådant fönster jämväl anbringas mot område av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Hb betecknat område må helt ny byggnad uppföras endast under villkor att ^{belägenheten} tomten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

se
Kungshuset

§ 8.

Undantag.

Mom. 1. Å befintlig byggnad av sten, belägen inom med Hb betecknat område, må utföras till nybyggnad hänförliga förändringar, även om befintlig byggnadsdel inom med X betecknat område kvarstår.

Mom. 2. Inom befintlig byggnad av trä, belägen inom med Hb betecknat område, må efter byggnadsnämndens prövning i varje särskilt fall utföras till nybyggnad hänförliga förändringar, om byggnaden icke över-

stiger åtta (8) meters höjd och icke är inredd i mer än två (2) våningar,

Mom. 3. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska eller andra skäl nödigt, må smärre avvikelser kunna medgivas från vad ovan stadgats angående hushöjd och angående gräns mellan olika bestämelseområden.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 3 februari 1939.

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

4
B. D. 1939

Avskrift.

INKOM TILL
LÄNSARKITEKTEN
I ÄLVSBORGS OCH
SKARABORGS LÄN

den: _____

D.nr. _____



Genom minnig remiss den 24 september 1938 har byggnadsstyrelsen
anbefallit att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i
Vänersborg den 8 februari 1938 antaget förslag till ändring av stads-
byggnadsstyrelsen,
angående ändring av stads-
planen för kvarteret Håk-
rosen i Vänersborg.

163.

Länsarkitekten



STADSRÄDET
GÄDDEDE
1913

planen för kvarteret Mäkrosen, i staden.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdänighet anföra följande.

Enligt stadsplanbestämmelserna i § 1 mom. 5 andra meningen må inom med x betecknat gårdsområde efter byggnadsnämndens prövning företagas bland annat påbyggnad av inom området befintlig byggnadsdel, så länge befintlig byggnad inom angående, med Hb betecknat område kvarstår. I de undantagsbestämmelser, som hittills fastställts ifråga om befintliga byggnader inom i stadsplanen såsom gård eventuellt område, hava i regel till nybyggnad hänförliga ändringsarbeten begränsats till endast sådana ändringar att byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas. Att även medgiva påbyggnad synes nämligen ägnat att fördröja stadsplanens genomförande mer än som kan vara önskvärt och lämpligt. Ifrågevarande bestämmelse är även olämplig därigenom att föreskrift saknas angående den höjd, till vilken den avsedda påbyggnaden skulle få uppföras. Med hänsyn härtill böra orden "på- eller" i berörda bestämmelser undantagas från fastställelse.

Bestämmelsen i § 7 att inom med Hb betecknat område helt ny byggnad må uppföras endast under villkor att tomten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen, är icke fullt tydligt formulerad. Då emellertid med bestämmelsen givetvis avses, att det är bebyggelsen å tomten, som skall bringas i överensstämmelse med stadsplanen, synes för undvikande av missförstånd vid stadsplanens tillämpning böra vid fastställelse göras det förbehåll, ^{att} bestämmelsen skall givas denna tolkning.

I övrigt har byggnadsstyrelsen intet att erinra mot förslaget.

De av vissa markägare inom kvarteret mot förslaget framställda anmärkningarna anser byggnadsstyrelsen på av stadsarkitekten och byggnadsnämnden anförda skäl icke böra föranleda ändring av förslaget.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen i underdänighetstillstyrka fastställelse av förevarande förslag, dock med undantag för orden: "på- eller" i § 1 mom. 5 andra meningen och med ovan angivna förbehåll beträffande § 7.

./.

Bemäskhandlingarne bifogas härjante. Stockholm den 8 november

1938.

Underdänigt

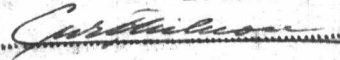
Henning Leo.

Frits Gripe.

/ Curt Nilsson.

VIDIMERAS

EX OFFICIO



Beskrivning Över

förslag till ändring av
stadsplanen och stadsplanebestämmelserna för
kvarteret Näckrosen

i Vänersborg

uppgjort i november 1936 av

S.A.Hagberg

Stadsarkitekt.

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta med tillhörande
stadsplanebestämmelser samt stadsplanemodell i skala 1:400 .

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 12/10 1922.

Avsikten med föreliggande förslag till ändring av stadsplanen
och stadsplanebestämmelserna för kvarteret Näckrosen, är att
åstadkomma en sanering av kvarteret, d.v.s. en sådan gruppering
av bebyggelsen att goda luft- och dagerförhållanden tillför-
säkras dem, som bo inom kvarteret eller där hava sitt arbets-
fält. Liksom övriga kvarter inom gamla stadsplanen saknar
kvarteret Näckrosen bestämmelser rörande gårds utrymme och
gårds bebyggelse, varför enligt den nya byggnadsstadgan de
bestämmelser i dessa ämnen, som äro intagna i byggnadsstadgan
av den 8 maj 1874 fortfarande skola gälla. Enär emellertid
dessa bestämmelser icke kunna anses vara tillräckliga för att
säkerställa ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret har
föreliggande förslag uppgjorts.

Enligt förslaget har en bostadsbebyggelse förlagts till kvar-
terets ytterkant inom ett område av 13 meters bredd från gatu-
linjen. För tomten n:r 1 (Vänersborgsbanken) har föreslagits
bestämmelser som helt anpassar sig efter nuvarande bebyggelsen
med hela gården överbyggd i en våning till sju meters höjd.
I anslutning härtill har en lika hög gårdsbyggnad föreslagits
intill gatuhuset å tomten n:r 10. (Planerad nybyggnad). Den
stora byggnadskroppen å tomten n:r 3 (Stadshotellet) har upp-
delats i tre U-formigt förlagda delar med möjlighet att över-

bygga gården mellan flygelbyggnaderna i en våning. Inom tomten n:r 2 samt tomterna utmed affärsgatorna: Edsgatan, Sundsgatan och Kyrkogatan får första våningen i gatuhusen utbyggas till sju meters djup in på gårdarna för lagerutrymmen i samband med butiker och dylikt. I kvarterets mitt har ett område disponerats för uthus, garage och lokaler för mindre hantverk av sådan natur att de icke verka störande på omgivningen. Å stadsplanekartan har illustrerats ett förslag till en önskvärd reglering av några tomtgränser.

I ooh med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan och stadsplanebestämmelser upphöra att gälla.

Göteborg i november 1936.

A. H. Hagberg
Stadsarkitekt

i Vänersberg.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 februari 1939.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lurén