

Detaljplan för del av BERTEJAUR 1:22 m fl fastigheter inom norra delen av AMMARNÄS samhälle, Sorsele kommun, Västerbottens län.

Upprättad den 29 januari och 26 april 2019

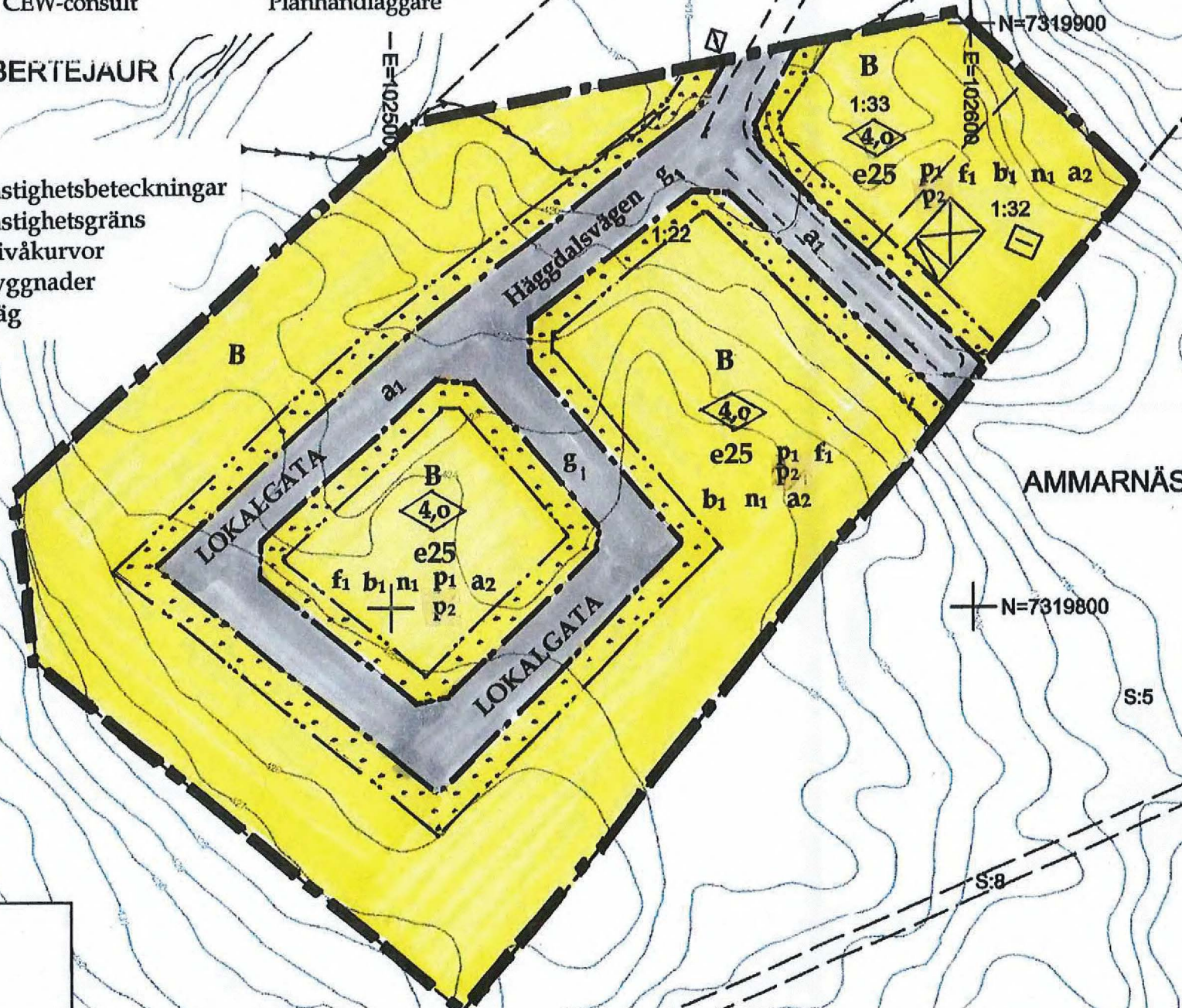
Carl-Eskil Wallrudh
Planförfattare
CEW-consult

Ann-Catrine Magnusson
Byggnadsinspektör
Planhandläggare

BERTEJAUR

GRUNDKARTA
BERTEJAUR 1:31

Fastighetsbeteckningar
Fastighetsgräns
Nivåkurvor
Byggnader
Väg



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast nedanstående beteckning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser 4 kap.5 § 1 och 30 § PBL

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Användningen av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap - 4 kap. 7, 30 och 33 §§ PBL.

LOKALGATA Häggdalsvägen

Användningen av kvartersmark - 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL

Utnyttjandegrad - 4 kap. 11 § 1 och 30 § PBL

e Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Begränsning av markens utnyttjande - 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader - 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL

4,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Placering - 4 kap. 16 § 1 och 30 § PBL

p1 Enbostadshus ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

p2 Garage, uthus får inte placeras närmare fastighetsgräns än 2,0 meter.

Utformning - 4 kap. 16 § 1, och 30 § PBL

f1 Yttertak ska ha mörk färgton

Utförande - 4 kap. 16 § 1, och 30 § PBL

b1 Byggnad ska utföras i radonsäkert utförande.

Markens anordnande och vegetation - 4 kap. 10, 13 och 30 §§ PBL

n1 Marken ska hållas med vegetation.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap - 4 kap. 7, 30 och 33 §§ PBL

a1 Enskilt huvudmannaskap LOKALGATA

Ändrad lovplikt - 4 kap. 15 och 30 §§ PBL.

a2 Marklov krävs för trädfällning

g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, LOKALGATA, inom exploateringsområdet.

Genomförandetid - 4 kap. 21, 24 och 33 §§ PBL

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag då planen vinner laga kraft.

Storumans kommun

GRUNDKARTA

Skala: 1:1000

Koordinatsystem: SWEREF 99 17 15

Höjdsystem: RH 70

Kartstandard enligt HMK-Ka

Innehåll/Fullständighet: 2

Lägesnoggrannhet: 4

Aktuallitetsstandard: 2

Storumans 2018-10-26

Thomas Salomonsson/ Ing

Antagandehandling:

Detaljplanen är antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2019-06-25, § 60.

Laga kraft 2019-07-17.

Ann-Catrine Magnusson, Byggnadsinspektör.

Utskriftsformat: Skala 1:1000 = A 3