

I tjänsten:

BRÄDGÅRDSGRÄND

Arnäs socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1972-06-27

Den 30/10 1972 § 603 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med antagen generalplan. För området gäller stadsplan fastställd 1968-07-26. Betr stadsplaner som gränsar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar cirka 0,7 ha och är beläget öster Höglands-
sjön, nordost om Höglandsvägen.

Terrängen lutar i området mot söder.

I områdets nordöstra del finns en fastighet för åkerirörelse.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Stadsplaneförslaget avser främst att tillskapa ett bättre
lutning på Brädgårdsgränd än i den fastställda stadsplanen.
Vidare bidrager ändringen till en enklare fastighetsregle-
ring.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom det närmaste året.

Samråd har i ärendet hållits med berörda kommunala förvalt-
ningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av drätselkammaren
i dåvarande Örnsköldsviks stad.

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-02-02

i ärende H. 11. 082-4875-72

På tjänstens vägnar:

Gunn Wiklund

BRÄDGÅRDSGRÄND

Arnäs socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1972-06-27

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1. §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med p och punktprickning betecknad del av industriområde får icke bebyggas eller användas som upplag för brännbart material.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- 1 mom. På med e betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska ledningar.
- 2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

4 §. ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

På tomt som omfattar med Jb betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras.

5 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Plausibelt

6 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämplig må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

7 §. BYGGNADS MATERIAL

På med J betecknat område skall byggnad uppföras av i huvudsak obrännbart material.

8 §. UTFARTSFÖRBUD

Över med fyllda cirklar betecknad kvartersgräns får förbindelse som medger utfart med fordon icke anordnas. Därest byggnadsnämnden anser nödvändigt skall i sådan gräns uppsättas stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart annat än för gående.

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 5/9 1972 s 4168
betygas.

I tjänsten:

Britt-Lygn

Den 30/10 1972 §603 blev
förslag till stadsplan antaget av kom-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betyg

I tjänsten:

Kenneth Jönsson

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-02-02

i ärende H 4.052-4875-72

På tjänstens vägnar:

Sven Hildund