

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2025-05-28

§ 70 Detaljplan för del av Aspen, del av Branäs 4:926 med flera

Dnr MBR 2025-117, KST 2023-718

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Handlingarna godkänns och rubricerad plan antas enligt PBL (2010:900) 5 kap. 27 §.

Sammanfattning av ärendet

Torsby kommun antog 2022 en ny fördjupad översiktsplan för Branäsområdet. I planen pekas flera större utvecklingsområden ut. För att möjliggöra genomförandet av dessa, utan att överbelasta den tekniska infrastrukturen så som vägar och spillvattensystemet har Torsby kommun utfört en översyn av antagna, men ej genomförda planer inom Branäsområdet. Flera outnyttjade byggrätter har identifierats som kan tas bort för att hålla nere det teoretiska bäddantalet och möjliggöra byggnation inom mer attraktiva områden i enlighet med beslutad fördjupning av översiktsplanen.

Inom aktuellt planområde finns byggrätter för bostäder och handel. Marken utgörs idag av brant naturslänt. Någon exploatering av byggrätterna bedöms inte aktuellt.

Syftet med detaljplanen är att anpassa planbestämmelserna utifrån faktiskt markanvändning och ta bort byggrätter som bedöms olämpliga för exploatering.

Anpassningar av planen har gjorts i förhållande till befintlig bebyggelse för att i den utsträckning som det bedöms lämpligt göra befintlig bebyggelse planenlig.

Handlingar i ärendet

1. Plankarta, daterad 2025-05-07
2. Planbeskrivning, daterad 2025-05-07
3. Granskningsutlåtande, daterad 2025-05-06
4. Fastighetsförteckning, daterad 2025-03-11

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2025-05-28

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt, Evelina Palm