

Detaljplan för Älvehult 1:186

Påskallavik
Oskarshamns kommun

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen omfattar

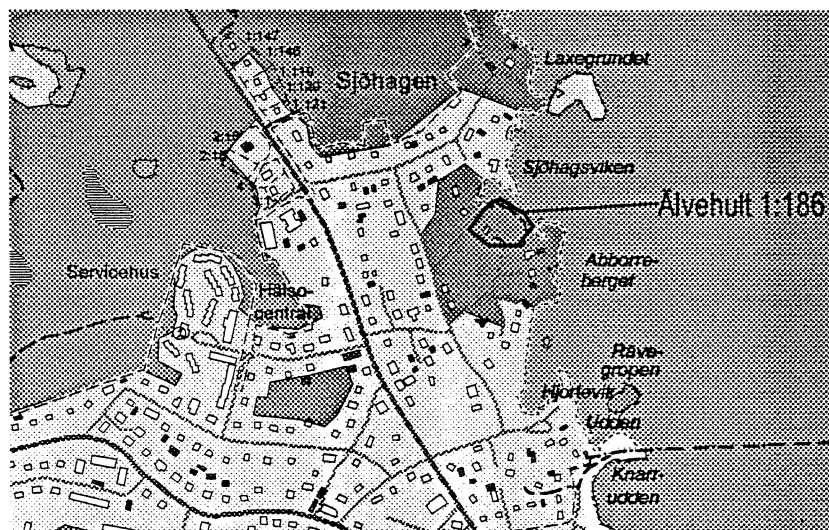
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

Planens syfte

Syftet med planen är att ändra allmän platsmark till kvartersmark för att möjliggöra utbyggnad av den befintliga byggnad som finns inom fastigheten Älvehult 1:186.

Plandata

Läge



Planen omfattar fastigheten Älvehult 1:186, som ligger i nord-östra Påskallavik.

Areal Planområdet omfattar ca 0,5 ha.

Markägoförhållanden Fastigheten Älvehult 1:186 är privatägd.

Gällande planer

Översiktsplan Älvehult 1:186 ingår i ett utvecklingsområde i översiktsplanen.

Enligt översiktsplanen bör ”de allmänt tillgängliga strandpartier-
na inom området iordningställas och inte onödigtvis belamras
med enskilda båtplatser.”

Detaljplaner För planområdet gäller detaljplan DA39 som antogs
1974-04-03. Större delen av fastigheten Älvehult 1:186 ingår i
ett område avsett för allmän plats; park eller plantering. Norra
delen av fastigheten ingår i ett område för hamnändamål.

Markanvändning

Befintlig Området är allmänplatsmark, men fastigheten ägs och används
av en privat förening.

Föreslagen Planen medför att kvartersmark ersätter allmänplatsmark, men
innebär egentligen inte någon förändring i markanvändning.

Bebyggelse

Befintlig På fastigheten Älvehult 1:186 finns en huvudbyggnad som an-
vänds som samlingslokal för föreningen, och två mindre uthus-
byggnader.

Föreslagen Planen innebär att fastigheten Älvehult 1:186 har möjlighet att
bygga ytterligare ca 100 m².

Friytor

Befintliga I dag är hela fastigheten Älvehult 1:186 tillgänglig för allmän-
heten.

Föreslagna Planen innebär att vägen ner till vattnet, längs vattnet och som
ansluter till infarten till Älvehult 1:113 fortfarande skall vara
tillgänglig för allmän gångtrafik. Detta bör säkerställas genom
servitut.

Strandskydd

För området gäller strandskydd 300 meter. För att kunna
genomföra planen måste strandskyddet upphävas för planområ-
det.

Gator och trafik

Befintliga vägar på fastigheten får ej ändras så att tillgänglighe-
ten för räddningstjänsten försämras.

Parkering All parkering skall ske på tomtmark.

Antagen 1999-12-15
Laga kraft 2000-01-21

Detaljplan för ÄLVEHULT 1:186
Påskallavik
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Ansvarsfördelning

Byggnation inom kvartersmark är avsett att ske in enskild regi. Marken avses användas för samlingslokal.
Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅG

Den inom fastigheten ÄLVEHULT 1:186 belägna gångvägen, i detaljplanen markerad med X, skall som tidigare vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Detta säkerställs med servitut.

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet är beläget utanför Oskarshamns kommuns verksamhetsområde för allmänna VA-anläggningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 9 juni 1999


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

Vatten och avlopp

Teknisk försörjning

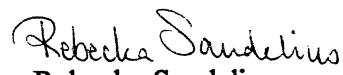
Fastigheten Älvehult 1:186 ligger utanför kommunens verksamhetsområde för allmänna vatten- och avloppsanläggningar. Men om fastigheten byggs ut bör den anslutas till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i juni 1999,
reviderad 1999-09-22


Mats Hermansson
stadsbyggnadschef


Rebecka Sandelius
planarkitekt