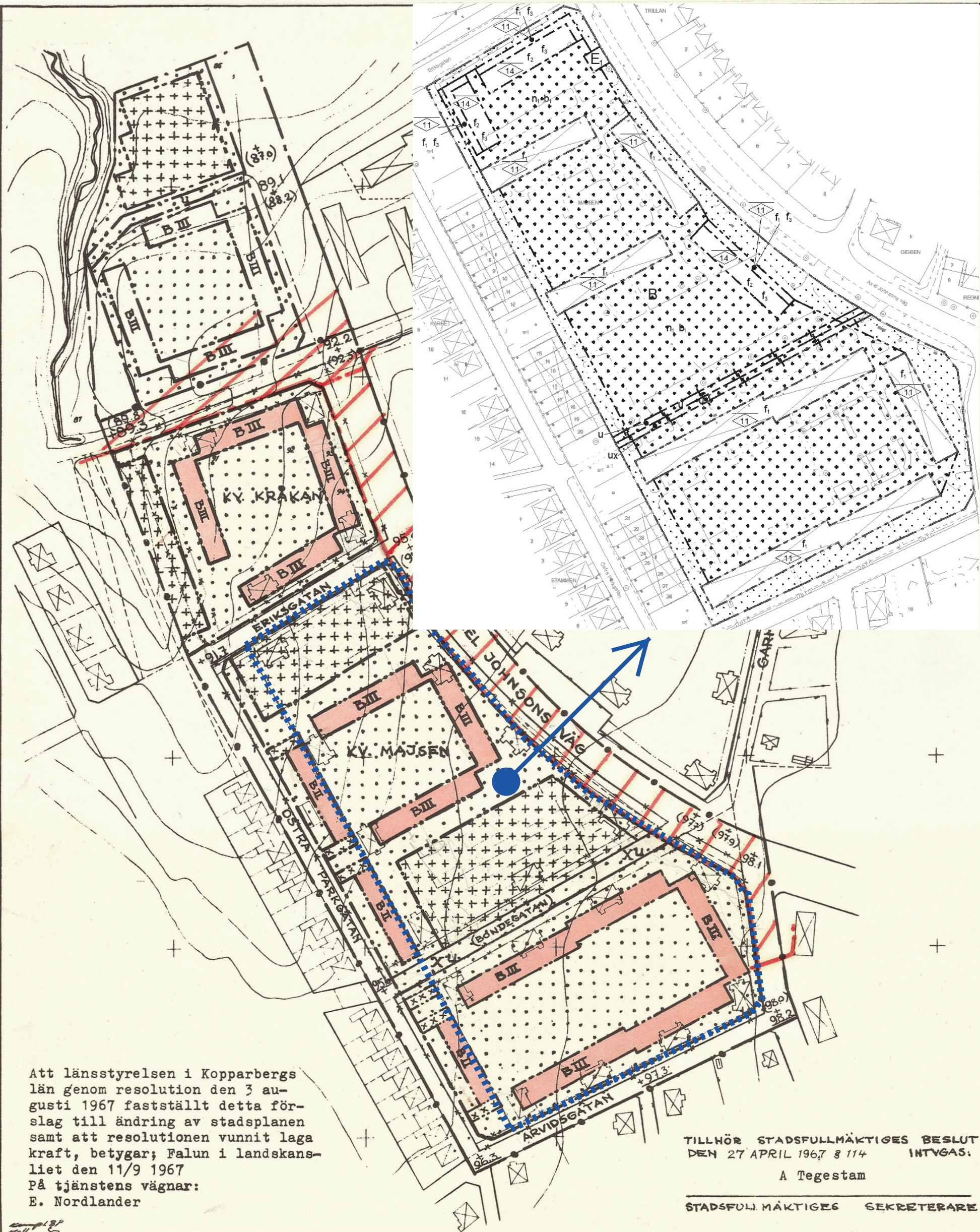




Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom resolution den 3 augusti 1967 fastställt detta förslag till ändring av stadsplanen samt att resolutionen vunnit laga kraft, betygar; Falun i landskansliet den 11/9 1967
På tjänstens vägnar:
E. Nordlander

TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 27 APRIL 1967 8 114 INTYGAS:
A Tegestam

STADSFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR KV. KRÅKAN OCH MAJSSEN MM I AVESTA

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1966 AV

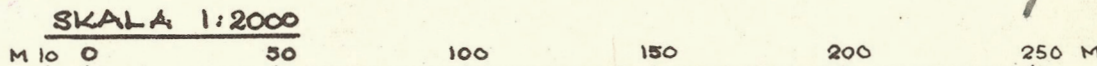
HANS FLODERUS ARKITEKT SÄR

BETECKNINGAR:

- STADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE STADSPLANELINJE
- UTGÅENDE
- ILLUSTRATIONSLINJE
- ALLMÄN PLATS, GATA
- (- - - - - , PARK)
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR GARAGE MÅ UPPFÖRAS
- II III ANTAL VÅNINGAR
- +00.0 GATUHÖJD, GÄLLANDE
- +00.0 - " - FÖRESLAGEN
- +00.0 - " - UTGÅENDE
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- X MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

Kommunstyrelsen har antagit planändring genom beslut 2024-04-08
Beslutet vann laga kraft 2024-05-03

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1967.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg



Tillhör: Stadsarkitektkontoret

Ändrade planbestämmelser 2023/2024

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Anläggning för rening och fördröjning av dagvatten får finnas, ovan och under mark

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnader och andra byggnadsverk än byggnader får placeras

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter

Utformning

- f₁ Högsta tillåtet antal våningar är tre (3)
- f₂ Högsta tillåtet antal våningar är fyra (4)
- f₃ Balkong får ha ett maximalt djup av 1,6 meter från fasad och får kraga ut över prickmark och korsmark

Utförande

- b₁ Dagvatten ska avledas till det kommunala dagvattennätet. Dagvatten från tak, parkering och trafikyor ska ledas via fördröjningsmagasin. Dagvatten från parkerings- och trafikyor ska renas innan det når förbindelsepunkt för det kommunala dagvattennätet

Uppllysningar

Utöver de ändrade planbestämmelserna fortsätter bestämmelser i underliggande detaljplan att gälla

Genomförandetid

Planändringens genomförandetid är 5 år från det att beslutet att anta ändringen vinner laga kraft

Handlingar, utöver denna plankarta med ändringar

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Granskningsutlåtande 2

Resultat av bullerberäkningar

- Fastighetsförteckning
- Solstudie

Beslut

- 2022-06-20 ~ Godkänd för samråd, delegation
- 2022-11-21 ~ Godkänd för granskning, Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott
- 2023-01-16 ~ Antagen av kommunstyrelsen
- 2024-01-15 ~ Godkänd för granskning 2, Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott
- 2024-04-08 ~ Antagen av kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2022-10-31
reviderad 2023-12-29

Peter Granqvist, planingenjör